

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami

| Promotor | Temat pracy dyplomowej inżynierskiej | Krótką charakterystyka pracy |
|--------------------------------------|--|--|
| dr inż. Agnieszka Dawidowicz | Przeгляд narzędzi do analiz przestrzennych w wybranych systemach informacji przestrzennej. | Ocena funkcjonalności analitycznych wybranych SIP. |
| dr inż. Agnieszka Dawidowicz | Wolne oprogramowanie GIS na potrzeby administrowania nieruchomościami. | Analiza wybranych wolnych oprogramowań GIS oraz ocena ich użyteczności na potrzeby administrowania nieruchomościami. |
| dr inż. Małgorzata Dudzińska | Rozwój wiejskich obszarów problemowych. | W pracy nastąpi próba ustalenia czynników wpływających na rozwój obszarów wiejskich położonych na obszarach problemowych. |
| dr inż. Małgorzata Dudzińska | Kształtowanie obszarów wiejskich poprzez prace urządzeniowo-rolne. | W pracy przeanalizowane zostaną zrealizowane prace kształtujące przestrzeń wiejską w wybranych gminach. |
| dr inż. Marta Gross | Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego | Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu |
| dr inż. Marta Gross | Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku | Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy | Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu. | Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - na podstawie analizy MPZP, SUiKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej , należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie. |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych. | W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Analiza zmian w użytkowaniu gruntów na obszarze gminy | Należy dokonać analizy ilościowej zmian użytkowania gruntów na obszarze gminy na przestrzeni 10-20 lat. |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Opracowanie koncepcji infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru | Część teoretyczna: planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne; walory kulturowe, środowiskowe ; trasy i ścieżki rowerowe - podstawy prawne, parametry techniczne. Część praktyczna: na podstawie analizy opracowań planistycznych gminy i innych dokumentów, wykazów, baz a także w oparciu o wykonane ankiety i inwentaryzację terenową opracować koncepcję infrastruktury rowerowej dla wybranego obszaru |
| dr inż. Iwona Krzywnicka | Identyfikacja i inwentaryzacja terenów zieleni na wybranym obszarze (gmina, miasto). | W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni oraz ich funkcje w strukturze danego obszaru. W części badawczej należy zidentyfikować i zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru; wyniki inwentaryzacji należy przedstawić na mapie. |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie | Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy. |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki. | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Ponięcie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie problematyki gospodarki remontowej w tych zasobach. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej. |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych | Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali komunalnych w świetle w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego. badania empiryczne czynszów komunalnych w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków. |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków. |
| dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM | Wpływ hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta/osiedla... | Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na ceny lokali mieszkalnych na wybranych osiedlach miasta. |

| | | |
|---|--|---|
| dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM | Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego dla miasta ... | Opracowanie koncepcji układu komunikacyjnego (rowerowy, komunikacja miejska itp. lub zintegrowany) dla wybranego miasta i analiza jego poprawności, przepustowości i funkcjonalności |
| dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM | Wpływ cech taksacyjnych na wartość rynkową drzewostanów przy zastosowaniu techniki wskaźnikowej. | Szacowanie wartości drzewostanu jest zagadnieniem skomplikowanym ze względu na specyfikę rynku nieruchomości leśnych. Przejawia się to brakiem danych z transakcji rynkowych, gdyż nieruchomości leśne są rzadko przedmiotem obrotu. Największy wpływ na wartość mają cechy związane z drzewostanem (wiek, bonitacja, zaдрzewienie, jakość, skład gatunkowy itp.). Mnogość tych cech i mała ilość transakcji znacznie ogranicza możliwości stosowania podejścia porównawczego. Praca ma na celu ukazanie, w jakim stopniu na wartość rynkową drzewostanu wg wartości drewna w lasach gospodarczych wpływają podstawowe jego wyróżniki wartości. Przeanalizowane zostaną różne warianty przy wykorzystaniu składników charakterystycznych dla techniki wskaźnikowej. |
| dr inż. Agnieszka Trystuła | Wzajemne powiązania katastru nieruchomości z wybranym rejestrem publicznym. | W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni. |
| dr inż. Agnieszka Trystuła | Prace urzędnioworolne w wybranej gminie wiejskiej | W pracy należy przedstawić charakterystykę wybranej pracy urzędnioworolnej (np. scaleń gruntów), koncentrując się m.in. na przepisach prawa, celach, procedurze oraz kosztach i finansowaniu wskazanej pracy w wybranej gminie wiejskiej. |
| dr inż. Agnieszka Trystuła | Katastralne bazy danych w serwisach internetowych | Dynamiczny i różnokierunkowy rozwój technologiczny to efekt stałego wzrostu wymagań użytkowników także wobec rejestrów publicznych gromadzących różnego rodzaju dane o przestrzeni (m.in. kataster nieruchomości). Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z 2010 r. zobowiązuje organy administracji publicznej do udostępniania danych, w tym także danych katastralnych przez usługi sieciowe (m.in. WMS, WFS, CSW) zgodnie ze standardami OGC. Przedmiotem opracowania są serwisy internetowe udostępniające dane katastralne m.in. poprzez usługi WMS czy WFS. Usługi te umożliwiają klientowi nie tylko przeglądanie danych, ale także ich pobieranie w nieprzetworzonej postaci, dzięki czemu możliwe jest przeprowadzenie szeregu analiz przestrzennych wraz z geowizualizacją wyników tych analiz. |
| dr inż. Agnieszka Trystuła | Analizy i studia przyrodnicze na potrzeby prac urzędnioworolnych w wybranej gminie wiejskiej. | Do studiów i analiz w zakresie warunków produkcji rolnej oraz gospodarstw rolnych wykonywanych w ramach np. scaleń gruntów należą m.in. studium stanu władania gruntami (rejestr I etapu przed scalem), studium stanu zainwestowania terenu, studium rozłogu gruntów, studium warunków komunikacyjnych, studium warunków leśnych. W pracy należy scharakteryzować poszczególne studia oraz zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych koniecznych do ich opracowania. |
| dr inż. Ada Wolny | Mobilność w miejskim obszarze funkcjonalnym | Praca porusza zagadnienie 'smart mobility' w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym. Analizie zostanie poddany wybrany system publicznej komunikacji pod kątem jego dostępności na obszarze MOF |
| dr inż. Ada Wolny | Analiza uwarunkowań realizacji zintegrowanej inwestycji terytorialnej w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym | W pracy zostaną poddane analizie strategię, plany oraz programy pod kątem tworzenia odpowiednich warunków do realizacji zintegrowanych inwestycji terytorialnych w wybranym MOF. m. Wskazane zostaną udogodnienia, szanse i ograniczenia na przykładzie. |
| dr inż. Ada Wolny | Gospodarka niskoemisyjna w miejskim obszarze funkcjonalnym | W pracy zostaną ukazane nowe tendencje w gospodarce nieruchomościami z rozwiązaniami nawiązującymi do idei gospodarki niskoemisyjnej w ramach miejskiego obszaru funkcjonalnego na przykładzie wybranej gminy (wybranego MOF). W pracy zostanie zawarta wizualizacja przestrzenna proponowanego rozwiązania |