

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH IN MAGISTERSKICH- studia niestacjonarne  
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości				
Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Charakterystyka polskiego rynku mieszkaniowego w świetle danych GUS	Charakterystyka danych gromadzonych przez GUS. Analiza czynników społecznych i ekonomicznych. Analiza cen na rynku mieszkaniowym w Polsce.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie GWR (regresji geograficznie ważonej) do analizy cen na lokalnym rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli GWR. Charakterystyka oprogramowania (SAGA, ArcGIS) Zgromadzenie danych rynkowych. Analiza cen z wykorzystaniem modeli GWR na wybranym rynku lokalnym.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie modeli SAR (autoregresji przestrzennej) do analizy cen na lokalnym rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli SAR. Charakterystyka oprogramowania (GeoDa, GeoDa Space) Zgromadzenie danych rynkowych. Analiza cen z wykorzystaniem modeli SAR na wybranym rynku lokalnym.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wizualizacja kartograficzna cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Modelowanie statystyczne cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli statystycznych cen. Zgromadzenie danych. Budowa modeli statystycznych z wykorzystaniem programu Statistica i R. Regresja krokowa. Badanie synergicznego wpływu zmiennych na ceny. Analiza obserwacji odstających.	NIE	
dr inż. Andrzej Morze	Badania rynku nieruchomości rolnych na wybranym obszarze.	Wykorzystanie danych statystyki publicznej, baz danych o obrocie nieruchomościami (geodezyjnych lub agencji KOWR), oraz badań własnych studenta w ocenie rynku nieruchomości rolnych. Wykorzystanie metod statystycznych.		
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	nie	
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	nie	
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Ewolucja zasad pozyskiwania nieruchomości na realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie nabywania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Zasady określania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie określania wysokości odszkodowania za przejmowanie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Use of capitalization rates in property valuation in different countries according to valuation standards	The use of capitalization rates in real estate, the characteristics of interest rate determination methods and their applicability in property valuation, verification of adopted methods on a selected example.	NIE	