

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Inżynierii Przemysłowej i Nieruchomości		
Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza porównawcza cen transakcyjnych i ofertowych	Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych w wybranych miastach Polski. Szczegółowa analiza porównawcza dla wybranego rynku lokalnego. Testowanie hipotez statystycznych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie baz danych cen ofertowych na podstawie portali internetowych	Charakterystyka zawartości informacyjnej wybranych portali z ofertami sprzedaży nieruchomości. Charakterystyka algorytmów i oprogramowania do pozyskiwania danych ze stron internetowych. Opracowanie bazy danych cen ofertowych na podstawie wybranych portali ogłoszeniowych
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie estymacji jądrowej do analizy lokalnego rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw estymacji jądrowej. Wykorzystanie narzędzi GIS. Opracowanie map intensywności wybranych zjawisk przestrzennych. Opracowanie map aktywności rynku. Analiza zależności między intensywnością wybranych zjawisk i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na lokalnym rynku nieruchomości	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie miar agregatowych do oceny zróżnicowania rozwoju regionalnego	Charakterystyka metod i miar oceny rozwoju regionalnego. Teoretyczne podstawy wykorzystania miar agregatowych. Zgromadzenie danych (GUS). Analiza przestrzenna wskaźników rozwoju regionalnego. Wizualizacja wyników (QGIS).
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Budowa modelu statystycznego cen lokali mieszkalnych. Analiza przestrzenna reszt z regresji. Zastosowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej w programie ArcGIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Charakterystyka uwarunkowań społecznych, demograficznych i przestrzennych wybranego rynku. Zgromadzenie danych. Analiza czynników kształtujących popyt, podaż i ceny.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości jako źródło danych o rynku nieruchomości	Charakterystyka baz danych o cenach nieruchomości. Zasady funkcjonowania RCiWN. Analiza i ocena jakości informacji zawartych w Rejestrze Cen i Wartości na przykładzie Olsztyna
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat od nieruchomości na przykładzie gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat od nieruchomości. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat od nieruchomości na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat planistycznych na przykładzie gminy ...	Część teoretyczna - charakterystyka opłaty planistycznej. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłaty planistycznej na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat adiacenckich na przykładzie gminy.....	Część teoretyczna - charakterystyka opłat adiacenckich. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat adiacenckich na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki budowlanej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki siedliskowej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania parku miejskiego	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić genezę parków. Część praktyczna pracy - polega na opracowanie projektu zagospodarowania parku miejskiego.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej w aspekcie przeprowadzonych prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Program rewitalizacji wybranej jednostki osadniczej.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rewitalizacji dla wybranych fragmentów przestrzeni określonej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać kolejne etapy opracowania i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Opracowanie koncepcji ścieżki rowerowej	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać historię ruchu rowerowego na świecie oraz opisać elementy infrastruktury rowerowej wpływające na bezpieczeństwo użytkowników ścieżek rowerowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu koncepcji ścieżki rowerowej na wybranym przykładzie - dzielnica miasta.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania placu zabaw	Część teoretyczna - geneza placów zabaw. Charakterystyka norm prawa obejmujących swoim zakresem realizację inwestycji na obszarze placów zabaw. Część praktyczna pracy - opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania placu zabaw.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajtki	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajtki.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Generałów w Olsztynie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Generałów w Olsztynie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego terenów plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego terenów plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja źródeł danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Rola partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu schematu partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawy prawne i zasady opracowywania programów rolnośrodowiskowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zabudowy wielorodzinnej na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu zabudowy wielorodzinnej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy.....	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze wybranej gminy
dr inż. Elżbieta Zysk	Preferencje seniorów w transporcie publicznym -aspekt społeczny	Weryfikacja dostosowania istniejącego systemu komunikacji miejskiej a dostosowanie do potrzeb seniorów z uwzględnieniem szlaków sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych i poprawie jakości życia seniorów w mieście.
dr inż. Andrzej Morze	Badanie zależności ceny nieruchomości rolnej od jej wartości rolniczej na wybranym obszarze.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę na wybranym obszarze, w różnych horyzontach czasowych.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu, na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.

dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym, funkcjonującym w na rynku oprogramowania cad w Anglii.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Krystyna Kurowska	Analiza stanu planistycznego wybranej gminy	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych, sprzedanych z Zasobu ANR (KOWR) OT Olsztyn. Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży.
dr inż. Krystyna Kurowska	Proces inwestycyjno - budowlany na przykładzie wybranej inwestycji	Opis procesu inwestycyjno - budowlanego dla wybranej inwestycji (budowa domu mieszkalnego jednorodzinne, wielorodzinne, budynku o funkcji usługowe itp.). Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej i projektu zagospodarowania działki / terenu
dr inż. Krystyna Kurowska	Kształtowanie granicy rolno - leśnej	Inwentaryzacja istniejących lasów i gruntów kwalifikujących się do zalesień zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazanie gruntów do zalesień w oparciu o założenia PROW 2014-2010.
dr inż. Krystyna Kurowska	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych, sprzedanych z Zasobu ANR (KOWR) OT Olsztyn. Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży.