

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne**  
ROK AKADEMICKI 2018/2019

<b>Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości</b>				
<b>Promotor</b>	<b>Temat pracy dyplomowej magisterskiej</b>	<b>Krótką charakterystyka pracy</b>	<b>Praca eksperymentalna (TAK/NIE)</b>	<b>Krótki opis eksperymentu</b>
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Porównanie systemów opodatkowania nieruchomości. Studium przypadku	Rodzaje podatków, podstawy opodatkowania w Polsce i wybranych krajach.	Nie	
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Standaryzacja pojęć na potrzeby teorii i praktyki wyceny	Sporządzenie listy specjalistycznych pojęć używanych w wycenie nieruchomości, występujących w przepisach prawa, standardach zawodowych, literaturze przedmiotu, propozycja ich zdefiniowania.	Nie	
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Porównanie rodzajów wartości nieruchomości na tle uregulowań prawnych i standardów zawodowych	Analiza przepisów prawa, IVS, EVS, Global Standards, literatury, zestawienie podobieństw i różnic w założeniach ich określania.	Nie	
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wybór optymalnego wariantu inwestowania na rynku nieruchomości	Analiza popytu i podaży na wybranych segmentach rynku nieruchomości, ekonomiczna ocena opłacalności różnych wariantów.	Nie	
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wpływ otoczenia prawnego i instytucjonalnego na ewolucję zasad wyceny nieruchomości	Analiza zmian przepisów prawa w zadaniu gospodarowania nieruchomościami, analiza zmian metodyki wyceny nieruchomości dla różnych celów.	Nie	
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza cyklu życia projektu inwestycyjnego nieruchomości mieszkaniowej	Procedury prawne techniczne i organizacyjne nabywania nieruchomości, realizacji procesu budowlanego inwestycji, wyznaczenie miar czasowych i wartościowych poszczególnych etapów procesu inwestycyjnego	NIE	
dr hab. inż. Mirosław Belej	Specyfika inwestycji mieszkaniowych w Olsztynie w latach 2000-2018	Istota inwestycji deweloperskich, identyfikacja nowych inwestycji wraz z charakterystyką, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych inwestycji oraz struktury hierarchii tych inwestycji, rozkład przestrzenny inwestycji deweloperskich na wybranym rynku lokalnym	NIE	
dr hab. inż. Mirosław Belej	Zastosowanie metod taksonomii numerycznej do wyznaczenia poziomu zróżnicowania głównych miast Polski	Badanie zróżnicowania wybranych miastach Polski z uwzględnieniem wielowymiarowej analizy danych statystycznych przy zastosowaniu metod taksonomicznych.	NIE	
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza współmierności dynamiki cen nieruchomości mieszkalnych w latach 2006-2018	Zastosowanie metod analizy szeregów czasowych, poszukiwanie w wybranych miastach Polski synergii dynamiki cen oraz klasyfikacja hierarchiczna wybranych rynków lokalnych	NIE	
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza cyklu życia projektu inwestycyjnego nieruchomości komercyjnej	Procedury prawne techniczne i organizacyjne nabywania nieruchomości, realizacji procesu budowlanego inwestycji, wyznaczenie miar czasowych i wartościowych poszczególnych etapów procesu inwestycyjnego	NIE	
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Cechy i funkcje inteligentnych nieruchomości	Praca ma na celu przegląd procesów dotyczących obszaru wprowadzania rozwiązań inteligentnych w sektorze nieruchomości w Polsce i na świecie. W pracy należy zdefiniować nieruchomością inteligentną, wskazać znaczenie i rolę udziału czynnika technologicznego w procesach rozwoju nieruchomości.	Nie	

dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	"Cyfrowa nieruchomość" jako element cyfrowych zasobów informacyjnych	Praca ma na celu przegląd procesów dotyczących cyfryzacji nieruchomości w Polsce i na świecie. Wskazać rolę takich nieruchomości w procesach cyfryzacji zasobów informacyjnych. W pracy należy wskazać znaczenie i rolę udziału czynnika technologicznego w procesach rozwoju pojedynczej nieruchomości.	Nie	
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Cyberbezpieczeństwo a nieruchomości	W pracy należy dokonać analizy procesów cybernetycznych dotyczących nieruchomości zabudowanych w kontekście cyberbezpieczeństwa. Dokonać podziału rozwiązań cybernetycznych dotyczących nieruchomości. Zaproponować program ochrony cybernetycznej nieruchomości oraz przedstawić plan działań na konkretnym przykładzie.	Nie	
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Cyfryzacja rynku nieruchomości	Zdefiniować pojęcie 'cyfryzacja rynku nieruchomości'. Wskazać procesy cyfryzacyjne, dokonać analizy podstawowych elementów w procesach cyfryzacji.	Nie	
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Megatrendy rozwojowe w sektorze nieruchomości	W pracy należy dokonać analizy trendów i megatrendów rozwojowych charakterystycznych dla sektora nieruchomości w Polsce i Unii Europejskiej.	Nie	
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Rola nieruchomości "rozyrkowych" w gospodarce	Należy przeprowadzić analizę systemową nieruchomości wykorzystywanych do świadczenia usług rozyrkowych. Zdefiniować pojęcie nieruchomości "rozyrkowej". Wskazać zalety i wady inwestowania w taki typ nieruchomości.	Nie	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Charakterystyka polskiego rynku mieszkaniowego w świetle danych GUS	Charakterystyka danych gromadzonych przez GUS. Analiza czynników społecznych i ekonomicznych. Analiza cen na rynku mieszkaniowym w Polsce.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie GWR (regresji geograficznej ważonej) do analizy cen na lokalnym rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli GWR. Charakterystyka oprogramowania (SAGA, ArcGIS) Zgromadzenie danych rynkowych. Analiza cen z wykorzystaniem modeli GWR na wybranym rynku lokalnym.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie modeli SAR (autoregresji przestrzennej) do analizy cen na lokalnym rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli SAR. Charakterystyka oprogramowania (GeoDa, GeoDa Space) Zgromadzenie danych rynkowych. Analiza cen z wykorzystaniem modeli SAR na wybranym rynku lokalnym.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wizualizacja kartograficzna cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS.	NIE	
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Modelowanie statystyczne cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli statystycznych cen. Zgromadzenie danych. Budowa modeli statystycznych z wykorzystaniem programu Statistica i R. Regresja krokowa. Badanie synergicznego wpływu zmiennych na ceny. Analiza obserwacji odstających.	NIE	
dr inż. Cezary Kowalczyk	Przegląd modeli i perspektyw postrzegania inżynierii wymagań na potrzeby systemów informatycznych w gospodarce przestrzennej	Na wybranych przykładach systemów wspomagających decyzje w gospodarce przestrzennej opisać możliwości wykorzystania elementów inżynierii wymagań: - identyfikacja interesariuszy - prototypowanie - typy projektów	NIE	
dr inż. Cezary Kowalczyk	Architektura informacji przestrzennej w gospodarowaniu przestrzenią	Opisanie założeń i wymagań analizy przedwdrożeniowej oraz projektu struktury bazy danych wybranego systemu wykorzystywanego w gospodarce przestrzennej.	NIE	

dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza dynamiki rozwoju miast	Korzystając z danych statystycznych przyjąć i zastosować odpowiednią metodologię do określenia dynamiki zmian w przestrzeni miast i terenów podmiejskich.	NIE	
dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza podobieństwa zmian zachodzących w obszarach podmiejskich	Korzystając z danych statystycznych przyjąć i zastosować odpowiednią metodologię do określenia dynamiki zmian w przestrzeni miast i terenów podmiejskich.	NIE	
dr inż. Dariusz Konieczny	Odnawialne źródła energii w ujęciu planistycznym i społecznym.	Podział i charakterystyka odnawialnych źródeł energii (OZE), zasady wyboru lokalizacji OZE, planowanie przestrzenne w zakresie OZE, akceptacja społeczna lokalizacji obiektów OZE, problematyka połączenia OZE z systemem energetycznym.	NIE	
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów naziemnych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.	NIE	
dr inż. Dariusz Konieczny	Oddziaływanie infrastruktury liniowej na przestrzeń nieruchomości.	Rodzaje szkód infrastrukturalnych, klasyfikacja naziemnych obiektów infrastruktury, zasady ustalania powierzchni ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (w tym minimalne odległości od obiektów terenowych) oraz powierzchni niezbędnej do korzystania z obcych nieruchomości (pasy eksploatacyjne sieci) dla wybranego rodzaju infrastruktury liniowej, zasady ustalania odszkodowań za szkody infrastrukturalne.	NIE	
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Zewnętrzne kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.	NIE	
dr inż. Lech Kotlewski	Uwarunkowania i kierunki przekształceń strefy podmiejskiej	Celem pracy jest przedstawienie zmian jakie zachodzą w strefach podmiejskich, związanych przede wszystkim z rozprzestrzenianiem się zabudowy, poznanie mechanizmów tych procesów, ich uwarunkowań, przewidywanych kierunków. W pracy należy zawrzeć ich ocenę, zaproponować rozwiązania ewentualnych problemów. Badania przeprowadzić na konkretnym przykładzie, np. Olsztyna.	nie	
dr inż. Lech Kotlewski	Znaczenie mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w procesie kształtowania przestrzeni.	W pracy należy dokonać porównania mpzp i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającego z uwarunkowań prawnych. Celem pracy jest określenie faktycznego wpływu tych opracowań na kształtowanie przestrzeni. Analizy należy dokonać na przykładzie konkretnej gminy.	nie	
dr inż. Lech Kotlewski	Wpływ zużycia na wartość nieruchomości	Na potrzeby realizacji tematu w pracy należy zdefiniować pojęcie zużycia nieruchomości, jego rodzaje. W określaniu metody badawczej realizacji celu pracy należy wykorzystać uwarunkowania prawne w zakresie wyceny oraz informacje zawarte w literaturze przedmiotu. Wnioski należy sformułować na podstawie analizy danych transakcyjnych dotyczących określonego obszaru.	nie	
dr inż. Lech Kotlewski	Negatywne skutki chaotycznej suburbanizacji	Na potrzeby realizacji tematu należy przedstawić procesy kształtowania zabudowy ze wskazaniem przyczyn jej rozpraszania. W pracy należy przedstawić skutki przestrzenne, społeczne i ekonomiczne tego zjawiska. Badania przeprowadzić na wybranych obszarach.	nie	
dr inż. Lech Kotlewski	Gospodarka niskoemisyjna na poziomie gminy.	Na potrzeby realizacji pracy należy przedstawić pojęcie gospodarki niskoemisyjnej. W pracy należy przedstawić proponowane działania w wybranych gminach mające obniżyć emisję i ich ocenę.	nie	
dr inż. Elżbieta Zysk	Potrzeby mieszkaniowe seniorów -studia przypadków (wybranej gminy)	Rozpoznanie potrzeb mieszkaniowych seniorów-badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju mieszkalnictwa senioralnego.Propozycja rozwiązań na wybranej gminie.	nie	

dr inż. Elżbieta Zysk	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów na lokalnym rynku nieruchomości	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów; badania ankietowe. Wskazanie segmentów rynku nieruchomości, które zaspokoją potrzeby mieszkalnictwa senioralnego. Badania na wybranej gminie	nie	
dr inż. Elżbieta Zysk	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów na lokalnym rynku nieruchomości	Analiza potrzeb mieszkaniowych seniorów; badania ankietowe. Wskazanie segmentów rynku nieruchomości, które zaspokoją potrzeby mieszkalnictwa senioralnego. Badania na wybranej gminie	nie	
dr inż. Andrzej Morze	Badania rynku nieruchomości rolnych na wybranym obszarze.	Wykorzystanie danych statystyki publicznej, baz danych o obrocie nieruchomościami (geodezyjnych lub agencji KOWR), oraz badań własnych studenta w ocenie rynku nieruchomości rolnych. Wykorzystanie metod statystycznych.		
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzania studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	nie	
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.	nie	
dr inż. Krystyna Kurowska	Określenie wpływu oddziaływania farmy wiatrowej na otoczenie	Na podstawie wybranej farmy wiatrowej identyfikacja czynników negatywnie wpływających na otoczenie (w tym na środowisko oraz mieszkańców). Przeprowadzenie badań ankietowych mających na celu poznanie opinii mieszkańców będących w zasięgu oddziaływania farmy wiatrowej oraz identyfikacja awarii będących zagrożeniem w trakcie funkcjonowania farmy wiatrowej.	TAK	Określenie skali i zasięgu zjawiska oraz wyznaczenie stref oddziaływania
dr inż. Krystyna Kurowska	Dokumentacja planistyczna w procedurze zmian zagospodarowania przestrzennego na przykładzie wybranej gminy	Opracowanie założeń do dokumentacji planistycznej w procedurze sporządzenia lub zmiany mpzp na przykładzie wybranej gminy / fragmentu gminy.	NIE	
dr inż. Hubert Kryszk	Realizacja Wspólnej Polityki Rolnej w perspektywie finansowej 2014-2020	Identyfikacja możliwości pozyskania dofinansowania działań związanych z rolnictwem oraz działalnością pozarolniczą na obszarach wiejskich.	NIE	
dr inż. Hubert Kryszk	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych niezabudowanych	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych w celu identyfikacji czynników wpływających na wartość tych nieruchomości na podstawie transakcji sprzedaży nieruchomości rolnych zbywanych z zasobu KOWR OT Olsztyn.	TAK	Wykorzystanie narzędzi GIS do identyfikacji czynników (indywidualnych cech nieruchomości) wpływających na wartość nieruchomości.
dr inż. Hubert Kryszk	Wycena szkód w uprawach polowych do ustalenia odszkodowania na przykładzie wybranych roślin	Identyfikacja szkód w uprawach na wybranym obiekcie wiejskim, wycena szkód w poszczególnych uprawach polowych.	NIE	
dr inż. Hubert Kryszk	Analiza opłacalności zalesień w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	Opracowanie wariantów opłacalności zalesiania gruntów rolnych dla wybranych działek rolnych.	TAK	Wskazanie obszarów do zalesień w oparciu o obowiązujące wymogi PROW (kształtowanie i korekta granicy rolno-leśnej).
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji.	NIE	

dr inż. Marek Walacik	Ewolucja zasad pozyskiwania nieruchomości na realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie nabywania nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Zasady określania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod realizację celu publicznego	Przedstawienie zmian w przepisach prawa regulujących kwestie określania wysokości odszkodowania za przejmowanie nieruchomości pod inwestycje celu publicznego, wskazanie konsekwencji dla właścicieli przejmowanych nieruchomości.	NIE	
dr inż. Marek Walacik	Use of capitalization rates in property valuation in different countries according to valuation standards	The use of capitalization rates in real estate, the characteristics of interest rate determination methods and their applicability in property valuation, verification of adopted methods on a selected example.	NIE	









