

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza dynamiki cen nieruchomości mieszkalnych w latach 2006-2018	Analiza cen nieruchomości w aspekcie czasowym, zastosowanie metod analizy szeregów czasowych do badania dynamiki cen nieruchomości
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza podobieństwa wybranych jednostek terytorialnych	Badanie zmienności hierarchicznej wybranych powiatów lub gmin w Polsce, wykorzystanie danych GIS przy zastosowaniu analizy wielowymiarowej i metod taksonomicznych.
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza porównawcza nieruchomości komercyjnych o funkcji hotelowej	Szczególne cechy nieruchomości wykorzystywanej na usługi hotelarskie, klasyfikacja nieruchomości o funkcji hotelarskiej, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych obiektów oraz struktury hierarchii tych obiektów rozkład przestrzenny nieruchomości o funkcji hotelarskiej na wybranym rynku lokalnym
dr hab. inż. Mirosław Belej	Budowa indeksów cen nieruchomości o funkcji mieszkanej	Analiza cen nieruchomości w aspekcie czasowym, analiza stosowanych metod analizy rynku nieruchomości, badanie tendencji na rynku nieruchomości, budowa indeksów cen
dr hab. inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr hab. inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości komercyjne	Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji w nieruchomości o funkcji komercyjnej, budowa struktury przepływów pieniężnych, zastosowanie metod.NPV,IRR, NPVR, PI
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe	Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji w nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, budowa struktury przepływów pieniężnych, zastosowanie metod.NPV,IRR, NPVR, PI
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza wrażliwości projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości mieszkaniowych	Ocena ryzyka projektów inwestycyjnych przy zastosowaniu analizy wrażliwości, budowa przepływów pieniężnych, wyznaczenie najbardziej wrażliwych składników modelu NPV
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza wrażliwości projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości komercyjnych	Ocena ryzyka projektów inwestycyjnych przy zastosowaniu analizy wrażliwości, budowa przepływów pieniężnych, wyznaczenie najbardziej wrażliwych składników modelu NPV
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Budowa modelu statystycznego cen lokali mieszkalnych. Analiza przestrzenna reszt z regresji. Zastosowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej w programie ArcGIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Charakterystyka uwarunkowań społecznych, demograficznych i przestrzennych wybranego rynku. Zgromadzenie danych. Analiza czynników kształtujących popyt, podaż i ceny.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości jako źródło danych o rynku nieruchomości	Charakterystyka baz danych o cenach nieruchomości. Zasady funkcjonowania RCiWN. Analiza i ocena jakości informacji zawartych w Rejestrze Cen i Wartości na przykładzie Olsztyna
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat od nieruchomości na przykładzie gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat od nieruchomości. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat od nieruchomości na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat planistycznych na przykładzie gminy ...	Część teoretyczna - charakterystyka opłaty planistycznej. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłaty planistycznej na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat adiacenckich na przykładzie gminy.....	Część teoretyczna - charakterystyka opłat adiacenckich. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat adiacenckich na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki budowlanej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki siedliskowej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania parku miejskiego	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić genezę parków. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu projektu zagospodarowania parku miejskiego.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej w aspekcie przeprowadzonych prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacja. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Program rewitalizacji wybranej jednostki osadniczej.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rewitalizacji dla wybranych fragmentów przestrzeni określonej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać kolejne etapy opracowania i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Opracowanie koncepcji ścieżki rowerowej	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać historię ruchu rowerowego na świecie oraz opisać elementy infrastruktury rowerowej wpływające na bezpieczeństwo użytkowników ścieżek rowerowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu koncepcji ścieżki rowerowej na wybranym przykładzie - dzielnica miasta.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania placu zabaw	Część teoretyczna - geneza placów zabaw. Charakterystyka norm prawa obejmujących swoim zakresem realizację inwestycji na obszarze placów zabaw. Część praktyczna pracy - opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania placu zabaw.

dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajki	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajki.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka osiedla Generalów w Olsztynie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Generalów w Olsztynie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego terenów plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ładu przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja źródeł danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Rola partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu schematu partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawy prawne i zasady opracowywania programów rolnośrodowiskowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zabudowy wielorodzinnej na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu zabudowy wielorodzinnej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy.....	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze wybranej gminy
dr inż. Cezary Kowalczyk	Przetwarzanie zbiorów danych o transakcjach zgromadzonych w RGIWN	W ramach pracy: - pobranie bazy danych z transakcjami z 10 powiatów - pogrupować i opisać zakres danych zgromadzonych w RGIWN prowadzonych przez poszczególne starostwa - przygotowanie formatu do przetwarzania otrzymanej bazy do formatu xls z wykorzystaniem aplikacji ImportWizard.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Sieciowe systemy sprzedaży usług z zakresu gospodarki przestrzennej	W ramach pracy dla wybranej usługi z zakresu gospodarki przestrzennej: - pogrupowanie i kategoryzacja danych i informacji na wejściu, - opracowanie funkcjonalnego komunikatu wizualnego, - opis architektury informacji strony internetowej, - stworzenie architektury informacji dla w oparciu o wybraną platformę wymiany danych.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Sieciowe systemy sprzedaży usług z zakresu gospodarki przestrzennej	W ramach pracy dla wybranej usługi z zakresu gospodarki przestrzennej: - pogrupowanie i kategoryzacja danych i informacji na wejściu, - opracowanie funkcjonalnego komunikatu wizualnego, - opis architektury informacji strony internetowej, - stworzenie architektury informacji dla w oparciu o wybraną platformę wymiany danych.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Projekt komercyjnej bazy danych o cenach i wartościach nieruchomości	W ramach pracy: - opis dostępnych źródeł danych, - analiza wymagań użytkowników i zdefiniowanie odbiorcy końcowego, - przygotowanie struktury bazy danych.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Projekt komercyjnej bazy danych o cenach i wartościach nieruchomości	W ramach pracy: - opis dostępnych źródeł danych, - analiza wymagań użytkowników i zdefiniowanie odbiorcy końcowego, - przygotowanie struktury bazy danych.
dr inż. Hubert Kryszk	Rekultywacja gruntów zdegradowanych	Opracowanie projektu rekultywacji na wybranym obiekcie badawczym
dr inż. Hubert Kryszk	Wpływ budowy obwodnicy na stosunki gruntowo - wodne na obszarze gminy	Wpływ budowy obwodnicy na stosunki gruntowo - wodne na obszarze gminy (do wyboru: Stawiguda, Purda, Barczewo).
dr inż. Hubert Kryszk	Gospodarka gruntowo - wodna na terenie wybranej gminy	Inwentaryzacja urządzeń wodnych i melioracji, wyznaczenie stref zalewowych i stref odwadniających, wskazanie obszarów do melioracji
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Wirtualny spacer po Wydziale Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa	W ramach pracy należy wykonać wirtualny spacer po WGIPB (wybrany budynek)
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Mapa Warmii i Mazur w rzeczywistości rozszerzonej	W ramach pracy należy wykonać - mapę analogową Warmii i Mazur; - modele 3d wybranych atrakcji turystycznych; - aplikację wyświetlającą modele w rzeczywistości rozszerzonej
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Mapa Kortowa w rzeczywistości rozszerzonej	W ramach pracy należy wykonać - mapę analogową Kortowa; - modele 3d wybranych atrakcji turystycznych; - aplikację wyświetlającą modele w rzeczywistości rozszerzonej
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Kortowo w wirtualnej rzeczywistości	W ramach pracy należy wykonać - modele 3d wybranych budynków w Kortowie; - rozlokować obiekty w lokalnym układzie przestrzennym w wybranym środowisku programistycznym (np. Unity 3D); - aplikację do wyświetlania wybranego obszaru w rzeczywistości wirtualnej
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Plan zagospodarowania działki w rzeczywistości rozszerzonej	W ramach pracy należy wykonać - modele 3d różnych typów budynków; - rozlokować obiekty w lokalnym układzie przestrzennym w wybranym środowisku programistycznym (np. Unity 3D); - aplikację do wyświetlania wybranego obszaru w rzeczywistości rozszerzonej
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Geoportal o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej w Polsce	W ramach pracy należy wykonać - inwentaryzację geoportali w Polsce; - wykonanie mapy interaktywnej zebranych informacji
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Interaktywna mapa wydarzenia kulturalnego	W ramach pracy należy wykonać internetową mapę wybranego wydarzenia kulturalnego z podziałem na różne warstwy tematyczne
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Wpływ sygnałów systemu Galileo na pozycjonowanie	W ramach pracy należy wykonać - pomiary GNSS wybranymi telefonami komórkowymi w celu oceny otrzymanych dokładności; - ocenić wpływ sygnałów systemu Galileo na otrzymane wyniki
dr inż. Rafał Kaźmierczak	Wpływ wielotorowości sygnału GNSS na pozycjonowanie	W ramach pracy należy wykonać - pomiary GNSS w pobliżu zasłon terenowych - określić wielkość efektu wielotorowości oraz ocenić jej wpływ na wyniki

dr inż. Rafal Kaźmierczak	Dokładność pozycjonowania urządzeniami mobilnymi z opcją rejestrowania surowych obserwacji	W ramach pracy należy wykonać pomiary GNSS wybranymi telefonami komórkowymi w różnych warunkach obserwacyjnych oraz ocenić otrzymane dokładności.
dr inż. Rafal Kaźmierczak	Walidacja pomiarów statycznych GNSS	W ramach pracy należy wykonać - pomiary GNSS z jednoczesną rejestracją strumienia RTCM ze stacji referencyjnej; - ocenę minimalnej długości trwania pomiaru w celu walidacji otrzymanych wyników
dr inż. Rafal Kaźmierczak	Optymalizacja czasu pomiaru GNSS w utrudnionych warunkach obserwacyjnych	W ramach pracy należy wykonać - pomiary GNSS z jednoczesną rejestracją strumienia RTCM ze stacji referencyjnej; - ocenę minimalnej długości trwania pomiaru w celu uzyskania zakładanej dokładności
dr inż. Rafal Kaźmierczak	Integracja produktów ICS z obserwacjami z telefonów komórkowych	W ramach pracy należy wykonać - pomiary GNSS wybranymi telefonami komórkowymi; - ocenić możliwość wykorzystania produktów ICS w procesie opracowania danych; - określić ich wpływ na dokładność pozycjonowania
dr inż. Rafal Kaźmierczak	Dokładność serwisów czasu rzeczywistego (RTK/RTN) systemu ASG-EUPOS na wybranych stacjach referencyjnych	W ramach pracy należy wykonać pomiary GNSS w oparciu o serwisy czasu rzeczywistego (RTK/RTN) oraz określić ich dokładność
dr inż. Rafal Kaźmierczak	Dokładność serwisów czasu rzeczywistego (DGPS) systemu ASG-EUPOS na wybranych stacjach referencyjnych	W ramach pracy należy wykonać pomiary GNSS w oparciu o serwisy czasu rzeczywistego (DGPS) oraz określić ich dokładność
dr inż. Dariusz Koneczny	Charakterystyka dróg wybranej miejscowości (miasta lub miejscowości gminnej).	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego wybranej miejscowości. Opis występujących kategorii i klas technicznych dróg. Analiza stanu technicznego i użytkowego dróg (powiązania drogowe, rodzaje skrzyżowań, jezdnie, pobocza, ścieżki rowerowe, parkingi, chodniki).
dr inż. Dariusz Koneczny	Przyczyny wzmózonego ruchu pojazdów w śródmieściu oraz zatorów drogowych na przykładzie Olsztyna	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego (przebieg dróg, kategorie i klasy techniczne dróg, liczba jezdni i pasów ruchu, przebieg ścieżek rowerowych, wskazanie ulic wymagających remontu oraz remontowanych). Analiza zmian wynikających ze zmiany organizacji ruchu dotycząca: liczby pasów ruchu, dopuszczalnej prędkości pojazdów, możliwości lewo i prawoskrętów, czasu przejazdu przez skrzyżowania, itp. Wskazanie skrzyżowań powodujących utrudnienia w ruchu. Dokumentacja fotograficzna pokazująca zatory uliczne, ustalenie godzin i czasu trwania zatorów. Dokumentacja fotograficzna niewłaściwych zachowań kierowców na ulicach (jazda prawym pasem ruchu, powolne dojeżdżanie do skrzyżowań, blokowanie możliwości opuszczenia skrzyżowania innym pojazdom, opóźnione reakcje kierowców po włączeniu zielonego światła, itp). Ustalenie przyczyn wzmózonego ruchu i zatorów drogowych.
dr inż. Dariusz Koneczny	Wpływ budowy obwodnic na rozwój miejskich jednostek osadniczych	Należy odpowiedzieć na pytanie: w jaki sposób obwodnica drogowa wpływa na funkcjonowanie miasta. Czy wpływa na jego rozwój czy wręcz odwrotnie, hamuje możliwość rozwoju. Podać i opisać przykład miasta, które zaczęło się rozwijać lub przestało się rozwijać po wybudowaniu obwodnicy. Celem pracy jest znalezienie przyczyn takiego stanu.
dr inż. Dariusz Koneczny	Budowa obwodnicy Olsztyna w aspekcie potencjalnych możliwości rozwoju miasta i aglomeracji olsztyńskiej.	Przez Olsztyn przechodzi kilka dróg krajowych, które przyczyniają się do wzmózonego ruchu w mieście. Należy wskazać możliwe kierunki rozwoju miasta (przestrzenne i gospodarcze) i terenów sąsiednich po wybudowaniu obwodnicy południowej.
dr inż. Dariusz Koneczny	Wpływ budowy dróg szybkiego ruchu na rozwój jednostek osadniczych na wybranym przykładzie.	Wybrać jednostki osadnicze o szczególnym charakterze (turystycznym, wypoczynkowym, rekreacyjnym, mieszkaniowym itp.) i określić wpływ dostępności na ich rozwój. Należy uwzględnić również alternatywne możliwości dojazdu.
dr inż. Dariusz Koneczny	Wpływ budowy węzła drogowego na rozwój jednostki osadniczej.	Należy zbadać czy miejscowości położone przy węzłach drogowych mogą być konkurencyjne pod względem inwestycyjnym w stosunku do głównych ośrodków miejskich.
dr inż. Dariusz Koneczny	Przykłady węzłów drogowych	Charakterystyka i podział węzłów drogowych. Przykłady węzłów drogowych w Polsce, Europie i na świecie (zdjęcia z portalu mapowego lub innego źródła i opis). Wpływ węzłów drogowych na bezpieczeństwo ruchu oraz dostępność komunikacyjną terenów położonych przy węzłach.
dr inż. Dariusz Koneczny	Analiza szkód związanych z budową dróg na wybranym przykładzie	Na podstawie inwestycji związanej z budową dowolnej kategorii drogi ustalić rodzaje i zakres występujących szkód w wybranym odcinku.
dr inż. Dariusz Koneczny	Charakterystyka miast wojewódzkich pod względem powiązań komunikacyjnych.	Należy zbadać i opisać istniejące, planowane lub możliwe krajowe i międzynarodowe połączenia komunikacyjne miast wojewódzkich (drogowe, kolejowe, lotnicze, wodne) i na tej podstawie stworzyć ranking ich dostępności.
dr inż. Dariusz Koneczny	Analiza potencjalnego olsztyńskiego obszaru metropolitalnego pod względem przestrzennym na tle istniejących i planowanych układów komunikacyjnych.	Ustalić potencjalną granicę obszaru metropolitalnego i dokonać analizy istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalić wpływ planowanej obwodnicy na kręgosłup komunikacyjny oraz zaproponować nowe trasy komunikacyjne.
dr inż. Dariusz Koneczny	Powiązania komunikacyjne Polski z Europą.	Wskazać istniejące i możliwe powiązania komunikacyjne Polski z Europą bazując na jej centralnym położeniu. Zidentyfikować istniejące korytarze transeuropejskie i zbadać ich powiązania z Polską oraz ustalić pożądane połączenia w każdym kierunku, na przykładzie wybranego rodzaju transportu.
dr inż. Dariusz Koneczny	Perspektywa konkurencyjności transportu kolejowego względem transportu drogowego i lotniczego na przykładzie Polski.	Modernizacja transportu kolejowego przyczynia się do poprawy standardu i skrócenia czasu podróży. Należy wykazać czy transport kolejowy może być konkurencyjny pod względem czasu, standardu i kosztów podróży oraz na jakich trasach jest to pożądane i będzie możliwe.
dr inż. Dariusz Koneczny	Europejska kolej dużych prędkości. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Analiza linii kolei dużych prędkości (KDP) w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, plany budowy KDP w Polsce, możliwość łączenia różnych systemów kolejowych i stworzenia super szybkich połączeń transeuropejskich, w tym przez terytorium Polski.
dr inż. Dariusz Koneczny	Autostrady w Unii Europejskiej. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Lokalizacja, kilometrów i podział autostrad w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, parametry techniczne autostrad: podbudowa, liczba i szerokość pasów ruchu, plany budowy nowych autostrad, potencjalny układ autostrad w sieci TEN-T, Polska na tle autostrad w UE.
dr inż. Dariusz Koneczny	Analiza krajowej sieci drogowej na tle powiązań miast wojewódzkich oraz międzynarodowego układu dróg.	Zlokalizować drogi międzynarodowe przechodzące przez Polskę oraz scharakteryzować obecną i planowaną krajową sieć drogową w rozbiórce na klasy techniczno-użytkowe, ustalić powiązania miast wojewódzkich między sobą.
dr inż. Dariusz Koneczny	Analiza potrzeb w zakresie lokalizacji lotnisk pasażerskich, w tym regionalnego portu lotniczego w woj. warmińsko-mazurskim.	Analiza rozkładu potencjalnych pasażerów i symulacja częstotliwości korzystania z transportu lotniczego. Wyznaczyć umowne granice między sąsiadującymi portami lotniczymi na podstawie czasu dojazdu do portu oraz liczby i kierunków połączeń.
dr inż. Dariusz Koneczny	Europejska komunikacja śródlądowa	Charakterystyka komunikacji śródlądowej; trasy żeglugi śródlądowej w Europie z wyróżnieniem Polski (rzeki i kanały żeglowne oraz istniejące trasy niewykorzystywane obecnie do żeglugi - lokalizacja, kilometrów, parametry). Przykłady skrzyżowań tras wodnych. Nieukończone projekty kanałów wodnych (np. Kanał Mazurski).

dr inż. Dariusz Koniczny	Rozwój województwa warmińsko-mazurskiego na tle sąsiedztwa z obwodem kaliningradzkim	Ustalić czy sąsiedztwo województwa z Obwodem Kaliningradzkim sprzyja rozwojowi regionu czy hamuje ten rozwój. Uwzględnić liczbę przejść granicznych a także połączeń drogowych i kolejowych z obwodem kaliningradzkim (Kaliningrad) oraz możliwości przejazdu przez obwód kaliningradzki do krajów nadbałtyckich: Litwy (Szawle), Łotwy (Ryga), Estonii (Tallinn), Finlandii (Helsinki) i Rosji (Psków, St. Petersburg).
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza układu komunikacyjnego Kortowa	Inwentaryzacja układu drogowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych przeznaczonych na postój samochodów), miejsca niewłaściwego parkowania pojazdów zagrażające bezpieczeństwu ruchu, analiza strefy ruchu i strefy zamieszkania, komunikacja miejska na terenie Kortowa (istniejąca i proponowana).
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w Kortowie	Inwentaryzacja układu pieszego i rowerowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów rowerowych (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych, rodzaje parkingów rowerowych), wskazanie brakujących odcinków chodników (np. do RCI), proponowany docelowy układ tras pieszych (chodniki) i ścieżek rowerowych, w tym parkingów dla rowerów.
dr inż. Dariusz Koniczny	Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój podmiejskich obszarów wiejskich	Porównanie wybranych miejscowości położonych w podobnej odległości od terenów miejskich pod względem intensywności ich rozwoju. Ustalenie czynników wpływających na dynamikę zmian rozwoju wiejskich jednostek osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej badanych obszarów.
dr inż. Dariusz Koniczny	Propozycja ścieżek pieszo-rowerowych łączących akweny wodne, obszary leśne, nabrzeża rzek oraz obiekty o znaczeniu kulturowym na wybranym obszarze.	Inwentaryzacja obiektów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym wybranego obszaru. Projekt ścieżek pieszo-rowerowych łączących miejsca cenne pod względem rekreacyjno-poznawczym. Wkomponowanie zaproponowanej trasy w istniejący układ komunikacji pieszo-rowerowej. Ocena przedstawionego wariantu.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości.	Inwentaryzacja istniejących tras rowerowych na obszarze badanej miejscowości. Ocena połączeń dróg rowerowych oraz stanu oznakowania i nawierzchni tras. Identyfikacja problemów dotyczących ciągów rowerowych. Propozycja wyznaczenia nowych tras rowerowych.
dr inż. Dariusz Koniczny	Kierunki rozwoju komunikacji miejskiej wybranego miasta	Charakterystyka komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń). Ustalenie liczby przewoźników; liczby i stanu taboru; długości linii; liczby, rodzaju i stanu przystanków. Opis systemu informacji pasażerskiej: godziny odjazdów, spóźnienia, rodzaj podjeżdżających pojazdów (np. niskopodłogowy, przegubowy, klimatyzowany) itp. Propozycja budowy i modernizacji tras komunikacji miejskiej.
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza zmian układu komunikacji miejskiej na przykładzie Olsztyna (lub wybranego miasta)	Opis byłego, obecnego i planowanego układu komunikacji miejskiej (trasy, środki transportu, czas przejazdu itp.). Analiza połączeń (wzrost przesiadkowe, dostępność komunikacyjna osiedli miejskich i podmiejskich, itp.). Wpływ zmian tras i taboru komunikacji miejskiej na płynność ruchu w mieście (problemy, konflikty, udogodnienia itp.). Badanie poziomu zadowolenia pasażerów komunikacji miejskiej oraz innych uczestników transportu drogowego.
dr inż. Dariusz Koniczny	Problemy planowania przestrzennego na przykładzie wybranej jednostki osadniczej	Identyfikacja istniejących opracowań planistycznych. Stan zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych planem miejscowym (stagnacja, rozwój czy brak wpływu). Charakterystyka zmian zachodzących w przestrzeni (stan elewacji budynków, terenów zieleni, ciągów komunikacyjnych), podać powód zmian. Wskazanie preferencji rozwoju miasta w oparciu o potrzeby społeczności lokalnej: analiza potrzeb (tereny mieszkaniowe, parki, ulice, zakłady pracy, itp.), wskazanie potencjalnej lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych.
Dariusz Koniczny	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Lech Kotlewski	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
dr inż. Lech Kotlewski	Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości	Omówienie podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości. Zastosowanie podejścia na wybranym przykładzie.
dr inż. Lech Kotlewski	Zużycie nieruchomości zabudowanych	Omówienie rodzajów zużycia, ich wpływu na wartość, sposoby określania. Zastosowanie na wybranych przykładach.
dr inż. Lech Kotlewski	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów	Celem pracy jest wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. - ArcADia.
dr inż. Lech Kotlewski	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego z określeniem wartości kosztorysowej.	Celem pracy jest wykonanie projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z założonym programem użytkowym i określenie jego wartości kosztorysowej. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. ArcADia.
dr inż. Andrzej Morze	Badanie zależności ceny nieruchomości rolnej od jej wartości rolniczej na wybranym obszarze.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę na wybranym obszarze, w różnych horyzontach czasowych.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu, na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Krystyna Kurowska	Kształtowanie granicy rolno - leśnej	Inwentaryzacja istniejących lasów i gruntów kwalifikujących się do zalesień zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wskazanie gruntów do zalesień w oparciu o założenia PROW 2014-2020.
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach oświatowych placówek oświatowych.

dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie.
dr inż. Marek Walacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta ...	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Marek Walacik	Analiza siły wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta ...	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz wyznaczenie siły wielkości wpływu poszczególnych cech rynkowych na ceny nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych.
dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą odszkodowań z tego tytułu
dr inż. Marek Walacik	Wykorzystanie stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości	Istota wykorzystania stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości, charakterystyka metod określania stóp i ich możliwości zastosowania w wycenie nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu w placówkach oświatowych	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach olsztyńskich placówek oświatowych.
dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie.

