

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Inżynieria Przemysłowa i Nieruchomości

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Due dilligencienieruchomości zabytkowej na potrzeby potencjalnego nabywcy. Studium przypadku	Wybór nieruchomości zabytkowej, zbadanie ograniczeń prawnych w adaptacji i użytkowaniu obiektu.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Metoda zysków w wycenie nieruchomości	Zasady stosowania metody, ustalenie udziału właściciela nieruchomości w dochodach z prowadzonej działalności.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Analiza kosztów nabycia nieruchomości na rynku pierwotnym i wtórnym	Analiza stosownych przepisów prawa w zależności od przedmiotu i stron transakcji. Wykonanie obliczeń pełnych kosztów transakcji dla różnych wariantów.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Rola doradcy majątkowego przy zakupie nieruchomości zabytkowej	Analiza ogólna segmentów rynku nieruchomości pod względem podmiotowym i przedmiotowym. Szczegółowe zadania doradcy w procesie podejmowania decyzji o zakupie nieruchomości zabytkowej.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Wskazanie tendencji rozwojowych na wybranym rynku.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza podobieństwa rynków nieruchomości mieszkaniowych	Zebrań i opracowanie bazy danych do analizy rynków nieruchomości na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych oraz narzędzi GIS do opracowania i weryfikacji analiz.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Weryfikacja istotności endo i egzogenicznych czynników wpływających na rynek nieruchomości.	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych do opracowania i weryfikacji analiz.
dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza tendencji rozwojowych wybranego rynku nieruchomości.	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze. Wykorzystanie metod statystycznych oraz jakościowych do opracowania i weryfikacji analiz.
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza dynamiki cen nieruchomości mieszkalnych w latach 2006-2018	Analiza cen nieruchomości w aspekcie czasowym, zastosowanie metod analizy szeregów czasowych do badania dynamiki cen nieruchomości
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza podobieństwa wybranych jednostek terytorialnych	Badanie zmienności hierarchicznej wybranych powiatów lub gmin w Polsce, wykorzystanie danych GUS przy zastosowaniu analizy wielowymiarowej i metod taksonomicznych.
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza porównawcza nieruchomości komercyjnych o funkcji hotelowej	Szczególne cechy nieruchomości wykorzystywanej na usługi hotelarskie, klasyfikacja nieruchomości o funkcji hotelarskiej, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych obiektów oraz struktury hierarchii tych obiektów rozkład przestrzenny nieruchomości o funkcji hotelarskiej na wybranym rynku lokalnym
dr hab. inż. Mirosław Belej	Budowa indeksów cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej	Analiza cen nieruchomości w aspekcie czasowym, analiza stosowanych metod analizy rynku nieruchomości, badanie tendencji na rynku nieruchomości, budowa indeksów cen
dr hab. inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr hab. inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości komercyjne	Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji w nieruchomości o funkcji komercyjnej, budowa struktury przepływów pieniężnych, zastosowanie metod: NPV, IRR, NPVR, PI
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza efektywności inwestycji w nieruchomości mieszkaniowe	Ocena efektywności ekonomicznej inwestycji w nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, budowa struktury przepływów pieniężnych, zastosowanie metod: NPV, IRR, NPVR, PI
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza wrażliwości projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości mieszkaniowych	Ocena ryzyka projektów inwestycyjnych przy zastosowaniu analizy wrażliwości, budowa przepływów pieniężnych, wyznaczenie najbardziej wrażliwych składników modelu NPV
dr hab. inż. Mirosław Belej	Analiza wrażliwości projektu inwestycyjnego na rynku nieruchomości komercyjnych	Ocena ryzyka projektów inwestycyjnych przy zastosowaniu analizy wrażliwości, budowa przepływów pieniężnych, wyznaczenie najbardziej wrażliwych składników modelu NPV
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza porównawcza cen transakcyjnych i ofertowych	Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych w wybranych miastach Polski. Szczegółowa analiza porównawcza dla wybranego rynku lokalnego. Testowanie hipotez statystycznych.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie baz danych cen ofertowych na podstawie portali internetowych	Charakterystyka zawartości informacyjnej wybranych portali z ofertami sprzedaży nieruchomości. Charakterystyka algorytmów i oprogramowania do pozyskiwania danych ze stron internetowych. Opracowanie bazy danych cen ofertowych na podstawie wybranych portali ogłoszeniowych
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie estymacji jądrowej do analizy lokalnego rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw estymacji jądrowej. Wykorzystanie narzędzi GIS. Opracowanie map intensywności wybranych zjawisk przestrzennych. Opracowanie map aktywności rynku. Analiza zależności między intensywnością wybranych zjawisk i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na lokalnym rynku nieruchomości	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie miar agregatowych do oceny zróżnicowania rozwoju regionalnego	Charakterystyka metod i miar oceny rozwoju regionalnego. Teoretyczne podstawy wykorzystania miar agregatowych. Zgromadzenie danych (GUS). Analiza przestrzenna wskaźników rozwoju regionalnego. Wizualizacja wyników (QGIS).

dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Budowa modelu statystycznego cen lokali mieszkalnych. Analiza przestrzenna reszt z regresji. Zastosowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej w programie ArcGIS.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Charakterystyka uwarunkowań społecznych, demograficznych i przestrzennych wybranego rynku. Zgromadzenie danych. Analiza czynników kształtujących popyt, podaż i ceny.
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości jako źródło danych o rynku nieruchomości	Charakterystyka baz danych o cenach nieruchomości. Zasady funkcjonowania RCIWN. Analiza i ocena jakości informacji zawartych w Rejestrze Cen i Wartości na przykładzie Olsztyna
dr inż. Cezary Kowalczyk	Propozycja wykorzystania aplikacji Xludia oraz Kudan AR Engine w gospodarce przestrzennej	W ramach pracy: - opis dostępności aplikacji, - przygotowanie projektu w aplikacji Xludia, - przygotowanie projektu w aplikacji Kudan AR Engine, - analiza uzyskanych modeli AR z punktu widzenia odbiorcy.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Propozycja wykorzystania aplikacji HoloBuilder w gospodarce przestrzennej	W ramach pracy: - opis dostępności aplikacji, - przygotowanie projektu w aplikacji HoloBuildera, - analiza uzyskanych modeli AR z punktu widzenia odbiorcy.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Propozycja wykorzystania aplikacji HoloBuilder w gospodarce przestrzennej	W ramach pracy: - opis dostępności aplikacji, - przygotowanie projektu w aplikacji HoloBuildera, - analiza uzyskanych modeli AR z punktu widzenia odbiorcy.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza trendów na obszarach zurbanizowanych	W ramach pracy: - zgromadzenie i przetworzenie danych z rynku nieruchomości mieszkaniowych, - zgromadzenie i przetworzenie danych dotyczących przestrzeni miejskiej, - identyfikacja trendów, - prognoza trwałości i zmian trendów.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Analiza trendów na obszarach zurbanizowanych	W ramach pracy: - zgromadzenie i przetworzenie danych z rynku nieruchomości mieszkaniowych, - zgromadzenie i przetworzenie danych dotyczących przestrzeni miejskiej, - identyfikacja trendów, - prognoza trwałości i zmian trendów.
dr inż. Hubert Kryszk	Zasady lokalizacji farm fotowoltaicznych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy fotowoltaicznej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz wskazanie terenu pod projektowaną farmę fotowoltaiczną.
dr inż. Hubert Kryszk	Wykorzystanie fotowoltaiki w transporcie drogowym	Analiza wykorzystania fotowoltaiki do zasilania zanków drogowych na terenie wybranego województwa oraz wskazanie nowych lokalizacji (np. punkty niebezpieczne, oznakowanie przejść pieszych, tablice informacyjne)
dr inż. Hubert Kryszk	Formalno - prawne uwarunkowania wydobywania złóż kopalni	Opracowanie procedury formalno - prawnej wydobywania złóż kopalni oraz ocena skutków wydobywania złóż kopalni
dr inż. Hubert Kryszk	Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa, identyfikacja Zasobu, analiza cen transakcyjnych gruntów rolnych zbywanych z Zasobu ANR (lub analiza czynszów dzierżawnych)
dr inż. Hubert Kryszk	Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi z zasobu Lasów Państwowych	Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa, identyfikacja Zasobu, analiza zakresu działań leśnych w LP
dr inż. Hubert Kryszk	Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi z zasobów gruntów prywatnych	System nadzoru nad lasami prywatnymi w Polsce, identyfikacja, analiza rozmieszczenia nieruchomości leśnych stanowiących własność prywatną
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dróg wybranej miejscowości (miasta lub miejscowości gminnej).	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego wybranej miejscowości. Opis występujących kategorii i klas technicznych dróg. Analiza stanu technicznego i użytkowego dróg (powiązania drogowe, rodzaje skrzyżowań, jezdnie, pobocza, ścieżki rowerowe, parkingi, chodniki).
dr inż. Dariusz Konieczny	Przyczyny wzmożonego ruchu pojazdów w śródmieściu oraz zatorów drogowych na przykładzie Olsztyna	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego (przebieg dróg, kategorie i klasy techniczne dróg, liczba jezdni i pasów ruchu, przebieg ścieżek rowerowych, wskazanie ulic wymagających remontu oraz remontowanych). Analiza zmian wynikających ze zmiany organizacji ruchu dotycząca: liczby pasów ruchu, dopuszczalnej prędkości pojazdów, możliwości lewo i prawoskrętów, czasu przejazdu przez skrzyżowania, itp. Wskazanie skrzyżowań powodujących utrudnienia w ruchu. Dokumentacja fotograficzna pokazująca zachowania kierowców na ulicach (jazda prawym pasem ruchu, powolne dojeżdżanie do skrzyżowań, blokowanie możliwości opuszczenia skrzyżowania innym pojazdem, opóźnione reakcje kierowców po włączeniu zielonego światła, itp). Ustalenie przyczyn wzmożonego ruchu i zatorów drogowych.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy obwodnic na rozwój miejskich jednostek osadniczych	Należy odpowiedzieć na pytanie: w jaki sposób obwodnica drogowa wpływa na funkcjonowanie miasta. Czy wpływa na jego rozwój czy wręcz odwrotnie, hamuje możliwość rozwoju. Podać i opisać przykład miasta, które zaczęło się rozwijać lub przestało się rozwijać po wybudowaniu obwodnicy. Celem pracy jest znalezienie przyczyn takiego stanu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Budowa obwodnicy Olsztyna w aspekcie potencjalnych możliwości rozwoju miasta i aglomeracji olsztyńskiej.	Przez Olsztyn przechodzi kilka dróg krajowych, które przyczyniają się do wzmożonego ruchu w mieście. Należy wskazać możliwe kierunki rozwoju miasta (przestrzenne i gospodarcze) i terenów sąsiednich po wybudowaniu obwodnicy południowej.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy dróg szybkiego ruchu na rozwój jednostek osadniczych na wybranym przykładzie.	Wybrać jednostki osadnicze o szczególnym charakterze (turystycznym, wypoczynkowym, rekreacyjnym, mieszkaniowym itp.) i określić wpływ dostępności na ich rozwój. Należy uwzględnić również alternatywne możliwości dojazdu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy węzła drogowego na rozwój jednostki osadniczej.	Należy zbadać czy miejscowości położone przy węzłach drogowych mogą być konkurencyjne pod względem inwestycyjnym w stosunku do głównych ośrodków miejskich.

dr inż. Dariusz Konieczny	Przykłady węzłów drogowych	Charakterystyka i podział węzłów drogowych. Przykłady węzłów drogowych w Polsce, Europie i na świecie (zdjęcia z portalu mapowego lub innego źródła i opis). Wpływ węzłów drogowych na bezpieczeństwo ruchu oraz dostępność komunikacyjną terenów położonych przy węzłach.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza szkód związanych z budową dróg na wybranym przykładzie	Na podstawie inwestycji związanej z budową dowolnej kategorii drogi ustalić rodzaje i zakres występujących szkód w wybranym obrębie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka miast wojewódzkich pod względem powiązań komunikacyjnych.	Należy zbadać i opisać istniejące, planowane lub możliwe: krajowe i międzynarodowe połączenia komunikacyjne miast wojewódzkich (drogowe, kolejowe, lotnicze, wodne) i na tej podstawie stworzyć ranking ich dostępności.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza potencjalnego olsztyńskiego obszaru metropolitalnego pod względem przestrzennym na tle istniejących i planowanych układów komunikacyjnych.	Ustalić potencjalną granicę obszaru metropolitalnego i dokonać analizy istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalić wpływ planowanej obwodnicy na kręgosłup komunikacyjny oraz zaproponować nowe trasy komunikacyjne.
dr inż. Dariusz Konieczny	Powiązania komunikacyjne Polski z Europą.	Wskazać istniejące i możliwe powiązania komunikacyjne Polski z Europą bazując na jej centralnym położeniu. Zidentyfikować istniejące korytarze transeuropejskie i zbadać ich powiązania z Polską oraz ustalić pożądane połączenia w każdym kierunku, na przykładzie wybranego rodzaju transportu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Perspektywa konkurencyjności transportu kolejowego względem transportu drogowego i lotniczego na przykładzie Polski.	Modernizacja transportu kolejowego przyczynia się do poprawy standardu i skrócenia czasu podróży. Należy wykazać czy transport kolejowy może być konkurencyjny pod względem czasu, standardu i kosztów podróży oraz na jakich trasach jest to pożądane i będzie możliwe.
dr inż. Dariusz Konieczny	Europejska kolej dużych prędkości. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Analiza linii kolei dużych prędkości (KDP) w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, plany budowy KDP w Polsce, możliwość łączenia różnych systemów kolejowych i stworzenia super szybkich połączeń transeuropejskich, w tym przez terytorium Polski.
dr inż. Dariusz Konieczny	Autostrady w Unii Europejskiej. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Lokalizacja, kilometraż i podział autostrad w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, parametry techniczne autostrad: podbudowa, liczba i szerokość pasów ruchu, plany budowy nowych autostrad, potencjalny układ autostrad w sieci TEN-T, Polska na tle autostrad w UE.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza krajowej sieci drogowej na tle powiązań miast wojewódzkich oraz międzynarodowego układu dróg.	Zlokalizować drogi międzynarodowe przechodzące przez Polskę oraz scharakteryzować obecną i planowaną krajową sieć drogową w rozbiciu na klasy techniczno-użytkowe, ustalić powiązania miast wojewódzkich między sobą.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza potrzeb w zakresie lokalizacji lotnisk pasażerskich, w tym regionalnego portu lotniczego w woj. warmińsko-mazurskim.	Analiza rozkładu potencjalnych pasażerów i symulacja częstotliwości korzystania z transportu lotniczego. Wyznaczyć umowne granice między sąsiadującymi portami lotniczymi na podstawie czasu dojazdu do portu oraz liczby i kierunków połączeń.
dr inż. Dariusz Konieczny	Europejska komunikacja śródlądowa	Charakterystyka komunikacji śródlądowej; trasy żeglugi śródlądowej w Europie z wyróżnieniem Polski (rzeki i kanały żeglowne oraz istniejące trasy niewykorzystywane obecnie do żeglugi - lokalizacja, kilometraż, parametry). Przykłady skrzyżowań tras wodnych. Nieukończone projekty kanałów wodnych (np. Kanał Mazurski).
dr inż. Dariusz Konieczny	Rozwój województwa warmińsko-mazurskiego na tle sąsiedztwa z obwodem kaliningradzkim	Ustalić czy sąsiedztwo województwa z Obwodem Kaliningradzkim sprzyja rozwojowi regionu czy hamuje ten rozwój. Uwzględnić liczbę przejść granicznych a także połączeń drogowych i kolejowych z obwodem kaliningradzkim (Kaliningrad) oraz możliwości przejazdu przez obwód kaliningradzki do krajów nadbałtyckich: Litwy (Szawle), Łotwy (Ryga), Estonii (Tallinn), Finlandii (Helsinki) i Rosji (Psków, St. Petersburg).
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza układu komunikacyjnego Kortowa	Inwentaryzacja układu drogowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych przeznaczonych na postój samochodów), miejsca niewłaściwego parkowania pojazdów zagrażające bezpieczeństwu ruchu, analiza strefy ruchu i strefy zamieszkania, komunikacja miejska na terenie Kortowa (istniejąca i proponowana).
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w Kortowie	Inwentaryzacja układu pieszego i rowerowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów rowerowych (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych, rodzaje parkingów rowerowych), wskazanie brakujących odcinków chodników (np. do RCI), proponowany docelowy układ tras pieszych (chodniki) i ścieżek rowerowych, w tym parkingów dla rowerów.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój podmiejskich obszarów wiejskich	Porównanie wybranych miejscowości położonych w podobnej odległości od terenów miejskich pod względem intensywności ich rozwoju. Ustalenie czynników wpływających na dynamikę zmian rozwoju wiejskich jednostek osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej badanych obszarów.
dr inż. Dariusz Konieczny	Propozycja ścieżek pieszo-rowerowych łączących akweny wodne, obszary leśne, nabrzeża rzek oraz obiekty o znaczeniu kulturowym na wybranym obszarze.	Inwentaryzacja obiektów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym wybranego obszaru. Projekt ścieżek pieszo-rowerowych łączących miejsca cenne pod względem rekreacyjno-poznawczym. Wkomponowanie zaproponowanej trasy w istniejący układ komunikacji pieszo-rowerowej. Ocena przedstawionego wariantu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości.	Inwentaryzacja istniejących tras rowerowych na obszarze badanej miejscowości. Ocena połączeń dróg rowerowych oraz stanu oznakowania i nawierzchni tras. Identyfikacja problemów dotyczących ciągów rowerowych. Propozycja wyznaczenia nowych tras rowerowych.
dr inż. Dariusz Konieczny	Kierunki rozwoju komunikacji miejskiej wybranego miasta	Charakterystyka komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń). Ustalenie liczby przewoźników; liczby i stanu taboru; długości linii; liczby, rodzaju i stanu przystanków. Opis systemu informacji pasażerskiej: godziny odjazdów, spóźnienia, rodzaj podjeżdżających pojazdów (np. niskopodłogowy, przegubowy, klimatyzowany) itp. Popozycja budowy i modernizacji tras komunikacji miejskiej.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza zmian układu komunikacji miejskiej na przykładzie Olsztyna (lub wybranego miasta)	Opis byłego, obecnego i planowanego układu komunikacji miejskiej (trasy, środki transportu, czas przejazdu itp.). Analiza połączeń (węzły przesiadkowe, dostępność komunikacyjna osiedli miejskich i podmiejskich, itp.). Wpływ zmian tras i taboru komunikacji miejskich na płynność ruchu w mieście (problemy, konflikty, udogodnienia itp.). Badanie poziomu zadowolenia pasażerów komunikacji miejskiej oraz innych uczestników transportu drogowego.
dr inż. Dariusz Konieczny	Problemy planowania przestrzennego na przykładzie wybranej jednostki osadniczej	Identyfikacja istniejących opracowań planistycznych. Stan zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych planem miejscowym (stagnacja, rozwój czy brak wpływu). Charakterystyka zamian zachodzących w przestrzeni (stan elewacji budynków, terenów zieleni, ciągów komunikacyjnych), podać powód zmian. Wskazanie preferencji rozwoju miasta w oparciu o potrzeby społeczności lokalnej: analiza potrzeb (tereny mieszkaniowe, parki, ulice, zakłady pracy, itp.), wskazanie potencjalnej lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych.

Dariusz Konieczny	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Lech Kotlewski	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
dr inż. Lech Kotlewski	Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu	Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranego terenu.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej	W pracy należy przedstawić obraz współczesnej wsi polskiej, opisać zmiany jakie zachodzą na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pozarolniczych. Część praktyczna powinna polegać na opracowaniu koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy mieszkaniowej	Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy mieszkaniowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.
dr inż. Lech Kotlewski	Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy rekreacyjno-usługowej	Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy rekreacyjno-usługowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.
dr inż. Lech Kotlewski	Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości	Omówienie podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości. Zastosowanie podejścia na wybranym przykładzie.
dr inż. Lech Kotlewski	Zużycie nieruchomości zabudowanych	Omówienie rodzajów zużycia, ich wpływu na wartość, sposoby określania. Zastosowanie na wybranych przykładach.
dr inż. Lech Kotlewski	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinne z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów	Celem pracy jest wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego jednorodzinne z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np.. ArCADia.
dr inż. Lech Kotlewski	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinne z określeniem wartości kosztorysowej.	Celem pracy jest wykonanie projektu budynku mieszkalnego jednorodzinne z założonym programem użytkowym i określeniem jego wartości kosztorysowej. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np.. ArCADia.
dr inż. Elżbieta Zysk	Obszary wiejskich w strefie oddziaływania miasta - aspekt przestrzenny	Praca ma na celu wskazanie trendów, jakim będą podlegały obszary wiejskie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta? Czy trend osiedlania się na terenach wiejskich sąsiadujących z miastem będzie się utrzymywał czy też nie w najbliższych latach?
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne obszarów wiejskich w wybranej gminie	Zaprezentowanie aktualnych informacji przestrzennych o gminie. Wskazanie kierunku zmian, które zaistniały w ostatnich kilku latach na obszarze gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Spoleczno-przestrzenny rozwój zrównoważony wybranej gminy	Dane społeczne, statystyczne, ekonomiczne w zestawieniu z danymi przestrzennymi odnoszące się do zrównoważonego rozwoju gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne w gminach podmiejskich a ochrona środowiska naturalnego.	Analiza czynników, które mają wpływ na zmiany zachodzące na obszarach sąsiadujących z miastem z uwzględnieniem ochrony środowiska naturalnego.
dr inż. Elżbieta Zysk	Potrzeby mieszkaniowe seniorów -studia przypadków (wybranej gminy)	Rozpoznanie potrzeb mieszkaniowych seniorów-badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju mieszkalnictwa senioralnego.Propozycja rozwiązań na wybranej gminie.
dr inż. Elżbieta Zysk	Przestrzeń publiczna i komunikacja miejska w polityce senioralnej na przykładzie wybranego miasta.	Głównym założeniem jest określenie założeń polityki senioralnej w mieście. Określenie głównych szlaków komunikacyjnych osób starszych z uwzględnieniem środków komunikacji miejskiej.
dr inż. Elżbieta Zysk	Komunikacja miejska a polityka senioralna.	Poznanie preferencji osób starszych w zakresie kierunków rozwoju transportu publicznego w wybranym mieście. Wskazanie możliwości dostosowania istniejącego systemu komunikacji miejskiej w wybranym mieście do potrzeb seniorów z uwzględnieniem szlaków.
dr inż. Andrzej Morze	Badanie zależności ceny nieruchomości rolnej od jej wartości rolniczej na wybranym obszarze.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej cenę na wybranym obszarze, w różnych horyzontach czasowych.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu, na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym, funkcjonującym w na rynku oprogramowania cad w Anglii.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Krystyna Kurowska	Analiza stanu planistycznego wybranej gminy	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych, sprzedanych z Zasobu ANR (KOWR) OT Olsztyn. Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży.
dr inż. Krystyna Kurowska	Proces inwestycyjno - budowlany na przykładzie wybranej inwestycji	Opis procesu inwestycyjno - budowlanego dla wybranej inwestycji (budowa domu mieszkalnego jednorodzinne, wielorodzinne, budynku o funkcji usługowej itp.). Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej i projektu zagospodarowania działki / terenu
dr inż. Krystyna Kurowska	Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych	Analiza cen transakcyjnych nieruchomości rolnych niezabudowanych, sprzedanych z Zasobu ANR (KOWR) OT Olsztyn. Identyfikacja czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych na podstawie transakcji sprzedaży.

dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku do 10000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Analiza dynamiki ceny nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 100000 mieszkańców	Opisać specyfikę rynku nieruchomości mieszkaniowych, wykonać statystyczną analizę rynku ukierunkowaną na zmienność cen na podstawie szeregu czasowego, charakterystyka sposobów badania dynamiki cen i budowy indeksów wzrostu ceny nieruchomości
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku do 10000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Ekonomiczne uwarunkowania rynku nieruchomości mieszkaniowych na rynku od 100000 mieszkańców	Charakterystyka ekonomicznego otoczenia rynku nieruchomości, budowa modelu ekonometrycznego dla ceny nieruchomości ze zmiennymi objaśniającymi z obszaru ekonomii
dr inż. Justyna Brzezicka	Wykorzystanie oprogramowania Statistica na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Ocena możliwości wykorzystania programu Statistica do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr inż. Justyna Brzezicka	Wykorzystanie oprogramowania Excel na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Ocena możliwości wykorzystania programu Excel do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr inż. Justyna Brzezicka	Porównanie oprogramowania Statistica i Excel na potrzeby statystycznej analizy rynku nieruchomości	Analiza porównawcza możliwości wykorzystania programu Excel i Statistica do badania rynku nieruchomości, ocena możliwości wykorzystania narzędzi graficznych i obliczeniowych na przykładzie z wybranego rynku nieruchomości mieszkaniowych
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat od nieruchomości na przykładzie gminy	Część teoretyczna - charakterystyka opłat od nieruchomości. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat od nieruchomości na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat planistycznych na przykładzie gminy ...	Część teoretyczna - charakterystyka opłaty planistycznej. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłaty planistycznej na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza wielkości strumienia opłat adiacenckich na przykładzie gminy.....	Część teoretyczna - charakterystyka opłat adiacenckich. Część praktyczna pracy - badanie wielkości przychodów z opłat adiacenckich na wybranym przykładzie - gmina.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki budowlanej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania działki siedliskowej	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania parku miejskiego	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy przedstawić genezę parków. Część praktyczna pracy - polega na opracowanie projektu zagospodarowania parku miejskiego.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ład przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego ośrodka akademickiego Kortowo.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej w aspekcie przeprowadzonych prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Program rewitalizacji wybranej jednostki osadniczej.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacji. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rewitalizacji dla wybranych fragmentów przestrzeni określonej jednostki osadniczej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać kolejne etapy opracowania i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie.

dr inż. Tomasz Podciborski	Opracowanie koncepcji ścieżki rowerowej	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy opisać historię ruchu rowerowego na świecie oraz opisać elementy infrastruktury rowerowej wpływające na bezpieczeństwo użytkowników ścieżek rowerowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu koncepcji ścieżki rowerowej na wybranym przykładzie - dzielnica miasta.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zagospodarowania placu zabaw	Część teoretyczna - geneza placów zabaw. Charakterystyka norm prawa obejmujących swoim zakresem realizację inwestycji na obszarze placów zabaw. Część praktyczna pracy - opracowanie koncepcji projektu zagospodarowania placu zabaw.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajtki	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ład przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dajtki.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Generałów w Olsztynie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ład przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego osiedla Generałów w Olsztynie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Analiza stanu zagospodarowania przestrzennego terenów plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie ład przestrzennego. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy stanu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej na przykładzie miasta Olsztyna.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja źródeł danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacja. Część praktyczna pracy - polega na przeprowadzeniu analizy danych wykorzystywanych podczas realizacji prac rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Rola partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacja. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu schematu partycypacji społecznej w pracach rewitalizacyjnych
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować podstawy prawne i zasady opracowywania programów rolnośrodowiskowych. Część praktyczna pracy - polega na opracowaniu programu rolnośrodowiskowego na wybranym przykładzie.
dr inż. Tomasz Podciborski	Koncepcja projektu zabudowy wielorodzinnej na wybranym przykładzie	Część teoretyczna - opis etapów procesu inwestycyjnego. Identyfikacji dokumentów planistycznych w procesie inwestycyjnym. Część praktyczna pracy - opracowanie projektu zagospodarowania terenu zabudowy wielorodzinnej.
dr inż. Tomasz Podciborski	Identyfikacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze gminy.....	Część teoretyczna - w ramach części teoretycznej pracy należy scharakteryzować pojęcie rewitalizacja. Część praktyczna pracy - polega na identyfikacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze wybranej gminy

