

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia niestacjonarne

ROK AKADEMICKI 2018/2019

Międzywydziałowy Ośrodek Edukacyjny

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr inż. Jan Kuryj	Analiza wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.	tak	Eksperyment zakłada opracowanie modelu ekonometrycznego pozwalającego na symulację jak zmieni się wartość nieruchomości w zależności od celu podziału.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza i prognozowanie wpływu podziałów nieruchomości na wzrost wartości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie procedur podziału nieruchomości w wybranej gminie. Określenie ich wpływu na wzrost wartości nieruchomości w zależności od różnych kryteriów (tj.: przeznaczenia, wielkości powierzchni, celu podziału itp.). W drugiej części zaproponowanie modelu ekonometrycznego do prognozowania zmiany wartości nieruchomości sumując różne sytuacje związane z przeprowadzaniem podziałów.	tak	Eksperyment ma na celu opracowanie modelu ekonometrycznego, który byłby narzędziem w ręku gminy pozwalającym na przeprowadzanie symulacji, czy będzie miał miejsce wzrost wartości przy zadanym podziale czy nie.