

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne

ROK AKADEMICKI 2018/2019

Międzywydziałowy Ośrodek Edukacyjny

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Jan Kuryj	Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego ma rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
dr inż. Jan Kuryj	Badanie wskaźnika zmiany cen nieruchomości na podstawie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie	Celem pracy jest przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięciolecie), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach
dr inż. Jan Kuryj	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz przegląd w wybranej gminie zasad ustalania ceny wywoławczej w zależności od rodzaju nieruchomości będących przedmiotem zbycia
dr inż. Jan Kuryj	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na przykładzie wybranej gminy	Omówienie prawnych aspektów zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w postępowaniu administracyjnym i cywilistyczno prawnym. Ocena aspektu ilościowego i jakościowego dokonanych przekształceń na obszarze danej gminy w okresie 5 lecia, ze szczególnym zwróceniem uwagi na preferencje lokalne (ustalane bonifikaty). Wskazanie wpływów do budżetu gminy z przekształcenia w stosunku do łącznego dochodu z gospodarki nieruchomościami
dr inż. Jan Kuryj	Ocena ilościowa i jakościowa rejestrów cen i wartości nieruchomości w wybranych powiatach	Ocena pod względem funkcjonalnym i informacyjnym rejestrów cen i wartości nieruchomości w układzie ilościowym i jakościowym w wybranych powiatach z ich omówieniem. Opracowanie ankiety i analiza udzielonych odpowiedzi dotyczących RCiWN