

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne
ROK AKADEMICKI 2018/2019

Międzywydziałowy Ośrodek Edukacyjny

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr inż. Janusz Kosakowski	Analiza krytyczna rozporządzenia w spr. ewidencji gruntów...	Rozporządzenie, jako artefakt wielu (byłych i przyszłych) procesów wytwarzania powiązanych systemów informacyjnych, istotnie wpływa na architekturę tych systemów. Elementy rozporządzenia, które są niejasne lub niejednoznaczne mają w tych procesach negatywny wpływ na przyszłe architektury funkcjonalne. Praca polega na identyfikacji treści rozporządzenia nie jasnym dla ludzi spoza branży.	Nie	
dr inż. Janusz Kosakowski	Analiza potencjalnego wpływu rozwoju sztucznej inteligencji na zasób danych geodezyjnych w Polsce.	Identyfikacja potencjalnego wpływu rozwoju sztucznej inteligencji na kluczowe elementy procesu pozyskiwania, przechowywania i przetwarzania danych zasobu geodezyjnego Polski.	Nie	
dr inż. Jan Kuryj	Ustalenie wartości katastralnej i przeprowadzenie analizy porównawczej z wartością rynkową i cenami transakcyjnymi.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.	nie	
dr inż. Jan Kuryj	Analiza wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.	tak	Eksperyment zakłada opracowanie modelu ekonometrycznego pozwalającego na symulację jak zmieni się wartość nieruchomości w zależności od celu podziału.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza i prognozowanie wpływu podziałów nieruchomości na wzrost wartości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie procedur podziału nieruchomości w wybranej gminie. Określenie ich wpływu na wzrost wartości nieruchomości w zależności od różnych kryteriów (tj.: przeznaczenia, wielkości powierzchni, celu podziału itp.). W drugiej części zaproponowanie modelu ekonometrycznego do prognozowania zmiany wartości nieruchomości sumując różne sytuację związane z przeprowadzaniem podziałów.	tak	Eksperyment ma na celu opracowanie modelu ekonometrycznego, który byłby narzędziem w ręku gminy pozwalającym na przeprowadzanie symulacji, czy będzie miał miejsce wzrost wartości przy danym podziale czy nie.
dr inż. Jan Kuryj	Propozycja metody rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości gruntowych zabudowanych na cenę gruntów i części składowych	Omówienie metod analizy statystycznej w aspekcie możliwości ich adaptacji do rozdzielenia ceny transakcyjnej na cenę gruntów i cen części składowych gruntu na przykładzie analizy literatury. Zaproponowanie własnej metody do realizacji tego celu oraz porównanie wyników z dwoma wybranymi sposobami zaproponowanymi w literaturze przedmiotu. W podsumowaniu przedstawienie słabych i mocnych stron proponowanej metody (analiza SWOT).	tak	Eksperyment ma na celu opracowanie własnej metody, która mogłaby posłużyć jako uniwersalna do rozdzielania cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych na potrzeby gospodarki nieruchomościami oraz poddanie jej osadowi w ramach analizy SWOT