

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne

ROK AKADEMICKI 2018/2019

Międzywydziałowy Ośrodek Edukacyjny

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy	Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr Anna Banaszek	Rewitalizacji przestrzeni miejskiej - studium porównawcze wybranych miast	Ramy instytucjonalno-prawne, zasady rewitalizacji, analiza oraz ocena programów rewitalizacji na wybranych terenach miejskich (zakres przestrzenny, społeczny, gospodarczy)	Nie	
dr Anna Banaszek	Możliwości wykorzystania bezzałogowych statków powietrznych na potrzeby rewitalizacji miast	Analiza źródeł informacji na potrzeby procesu rewitalizacji miasta, ocena przydatności technologii UAV do pozyskiwania i aktualizacji danych w procesie realizacji działań rewitalizacyjnych	Nie	
dr inż. Janusz Kosakowski	Proces wytworzenia i utrzymania internetowego serwisu prezentującego Plan Przestrzennego Zagospodarowania	Opis źródła danych (EG) oraz bazy wynikowej (PPZ). Opis procesów pozyskania, przygotowania i prezentacji danych. Użycie języka UML.	Nie	
dr inż. Janusz Kosakowski	Spór inwestycyjny w gminie rolniczo - turystycznej.	Mieszkańcy gminy są przeciwni. Inwertor doprowadza do realizacji na terenie gminy uciążliwej inwestycji. Praca polega na analizie procedur prawnych prowadzących do uzyskania pozwolenia na budowę oraz na analizie ról uczestników postępowań.	Nie	
dr inż. Janusz Kosakowski	Analiza zasobu dróg dojazdowych na przykładzie gminy Stawiguda.	Analiza danych ewidencyjnych. Analiza opłacalności przejęcia przez gminę dróg prywatnych.	Nie	
dr inż. Jan Kuryj	Wskazanie najlepszego sposobu zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycje.	Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów (wariantów) zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych. W ramach pracy słuchacz dokona analizy zmiany wartości nieruchomości dla każdego z zaproponowanych wariantów zagospodarowania nieruchomości oraz ich opłacalności z punktu widzenia konkretnego inwestora.	tak	Eksperyment ma na celu pokazanie z kilku wariantów rozpatrywanych przez inwestora tego, który jest najwłaściwszym sposobem zagospodarowania danej nieruchomości.
dr inż. Jan Kuryj	Ustalenie wartości katastralnej i przeprowadzenie analizy porównawczej z wartością rynkową i cenami transakcyjnymi.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.	nie	
dr inż. Jan Kuryj	Analiza wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.	tak	Eksperyment zakłada opracowanie modelu ekonometrycznego pozwalającego na symulację jak zmieni się wartość nieruchomości w zależności od celu podziału.
dr inż. Jan Kuryj	Prognozowanie optymalnych stawek podatku naliczanego od wartości nieruchomości w warunkach polskich	Analiza systemów opodatkowania nieruchomości i stosowanych stawek podatkowych w wybranych krajach UE. Pokazanie kierunku reformy systemu podatków od nieruchomości w Polsce. Określenie wysokości podatku dla wybranego rodzaju nieruchomości na podstawie obowiązujących obecnie zasady. Ustalenie wartości katastralnej modelem taksacyjnym. Przeprowadzenie symulacji dla różnej wielkości stawek procentowych obliczanych od wartości katastralnej przyjmując założenie minimalizacji różnicy podatku dotychczas naliczanego z naliczonym od wartości. Wskazanie spodziewanego wzrostu wpływów do budżetu gminy z podatków przy zaproponowanej optymalnej stawce procentowej.	tak	Zaproponowanie metodyki wyboru optymalnej procentowej stawki podatku dla danego rodzaju nieruchomości, uzasadnionej społecznie, w procesie reformowania polskiego systemu podatków od nieruchomości

dr inż. Jan Kuryj	Analiza i prognozowanie wpływu podziałów nieruchomości na wzrost wartości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie procedur podziału nieruchomości w wybranej gminie. Określenie ich wpływu na wzrost wartości nieruchomości w zależności od różnych kryteriów (tj.: przeznaczenia, wielkości powierzchni, celu podziału itp.). W drugiej części zaproponowanie modelu ekonometrycznego do prognozowania zmiany wartości nieruchomości sumując różne sytuacje związane z przeprowadzaniem podziałów.	tak	Eksperyment ma na celu opracowanie modelu ekonometrycznego, który byłby narzędziem w ręku gminy pozwalającym na przeprowadzanie symulacji, czy będzie miał miejsce wzrost wartości przy danym podziale czy nie.
dr inż. Jan Kuryj	Propozycja metody rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości gruntowych zabudowanych na cenę gruntów i części składowych	Omówienie metod analizy statystycznej w aspekcie możliwości ich adaptacji do rozdzielenia ceny transakcyjnej na cenę gruntów i cen części składowych gruntu na przykładzie analizy literatury. Zaproponowanie własnej metody do realizacji tego celu oraz porównanie wyników z dwoma wybranymi sposobami proponowanymi w literaturze przedmiotu. W podsumowaniu przedstawienie słabych i mocnych stron proponowanej metody (analiza SWOT).	tak	Eksperyment ma na celu opracowanie własnej metody, która mogłaby posłużyć jako uniwersalna do rozdzielania cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych na potrzeby gospodarki nieruchomościami oraz poddanie jej osadowi w ramach analizy SWOT