

**TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne**  
**ROK AKADEMICKI 2018/2019**

**Międzywydziałowy Ośrodek Edukacyjny**

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr inż. Jan Kuryj	Analiza wrażliwości określania wartości nieruchomości metodami masowej wyceny	Praca ma na celu pokazanie jak wpływają czynniki pomiaru cech nieruchomości na ustalanie wartości nieruchomości metodami masowej wyceny nieruchomości
dr inż. Jan Kuryj	Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego na rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny.	Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.
dr inż. Jan Kuryj	Zastosowanie analiz korelacji i regresji do wyboru cech rynkowych i określania wartości nieruchomości na przykładzie.	Omówienie metod analizy korelacji i analizy regresji z uwzględnieniem regresji krokowej z uwzględnieniem możliwości ich wykorzystania jako narzędzia w wycenie nieruchomości. Zastosowania tych analiz do wyboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości, zaproponowanie sposobu wyznaczania wag dla cech rynkowych przy uwzględnieniu współczynników korelacji i regresji oraz zastosowanie na przykładzie wyceny nieruchomości pod wybrany cel.
dr inż. Jan Kuryj	Badanie wskaźnika zmiany cen nieruchomości na podstawie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie	Celem pracy jest przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięć lat), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach
dr inż. Jan Kuryj	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy.	Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz przegląd w wybranej gminie zasad ustalania ceny wywoławczej w zależności od rodzaju nieruchomości będących przedmiotem zbycia
dr inż. Jan Kuryj	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na przykładzie wybranej gminy	Omówienie prawnych aspektów zamiany prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w postępowaniu administracyjnym i cywilistyczno prawnym. Ocena aspektu ilościowego i jakościowego dokonanych przekształceń na obszarze danej gminy w okresie 5 lat, ze szczególnym zwróceniem uwagi na preferencje lokalne (ustalane bonifikaty). Wskazanie wpływów do budżetu gminy z przekształceń w stosunku do łącznego dochodu z gospodarki nieruchomościami
dr inż. Jan Kuryj	Ocena ilościowa i jakościowa rejestrów cen i wartości nieruchomości w wybranych powiatach	Ocena pod względem funkcjonalnym i informacyjnym rejestrów cen i wartości nieruchomości w układzie ilościowym i jakościowym w wybranych powiatach z ich omówieniem. Opracowanie ankiety i analiza udzielonych odpowiedzi dotyczących RCiWN