

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia
ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji, Inżynierii Przemysłowej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr inż. Marta Gross	Specyfika gospodarowania nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej jednostki samorządu terytorialnego	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej jednostki samorządu terytorialnego, określenie jego cech charakterystycznych, a także ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi w świetle zasad koncepcji "good governance"	Zdefiniowanie i analiza zasad koncepcji "good governance" w kontekście gospodarowania nieruchomościami publicznymi, studium przypadku wybranej gminy
dr inż. Marta Gross	Sprzedaż nieruchomości publicznych - studium przypadku	Analiza podstaw prawnych realizacji procedury sprzedaży nieruchomości publicznej, analiza porównawcza sprzedaży nieruchomości w wybranych gminach
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami przez Agencję Mienia Wojskowego	Określenie zasad gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa przez Agencję Mienia Wojskowego, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	Określenie zasad gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, charakterystyka i ocena stanu tego zasobu
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza i ocena zasad zarządzania nieruchomością wspólną na przykładzie nieruchomości wybranej wspólnoty mieszkaniowej
dr inż. Marta Gross	Znaczenie informacji w gospodarce nieruchomościami	Analiza informacji oraz jej użyteczność przy realizacji wybranych procedur gospodarowania nieruchomościami
dr inż. Iwona Krzywnicka	Opracowanie koncepcji zagospodarowania wybranego terenu.	Część teoretyczna – planowanie miejscowe, zagospodarowanie przestrzenne. Część praktyczna - na podstawie analizy MPZP, SUIKZP, przeprowadzonych ankiet, inwentaryzacji terenowej, należy opracować koncepcję zagospodarowania wybranego terenu w dowolnym programie projektowym lub ręcznie na mapie.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze przy projektowaniu tras rowerowych.	W ramach pracy należy scharakteryzować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze a także przedstawić opis tras i ścieżek rowerowych (również wymogi techniczne). W części praktycznej pracy opracować projekt trasy/ścieżki rowerowej uwzględniający walory kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru
dr inż. Jan Kuryj	Badanie zmiany wartości nieruchomości na podstawie analizy przeprowadzonych podziałów w wybranej gminie.	Omówienie procedur podziałów nieruchomości. Zestawienie i dokonanie analizy ilościowej i jakościowej podziałów i zmiany wartości w wyniku ich przeprowadzenia na obszarze wybranej gminy z uwzględnieniem celu podziału i liczby wydzielanych działek.
dr inż. Jan Kuryj	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność w wybranych gminach miejskich.	Przedstawienie procedur pozwalających na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w Polsce. Charakterystyka tego zjawiska w wybranych trzech gminach miejskich z uwzględnieniem aspektów ilościowych i ekonomicznych.
dr inż. Jan Kuryj	Badanie wskaźnika zmiany cen nieruchomości na podstawie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie	Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w danej gminie i na tej podstawie określenie poziomu zmiany cen nieruchomości w latach badania rynku (ostatnie pięć lat), porównanie cykliczności rynku w poszczególnych miesiącach, kwartałach badanego okresu i znalezienie ewentualnych prawidłowości czy podobieństwa rynków w analizowanych latach
dr inż. Jan Kuryj	Zastosowanie analiz korelacji i regresji do wyboru cech rynkowych i określania wartości nieruchomości na przykładzie.	Omówienie metod statystycznych (analizy korelacji i analizy regresji) z uwzględnieniem możliwości ich wykorzystania jako narzędzia do wyceny nieruchomości. Zastosowanie tych analiz do wyboru cech rynkowych wpływających na wartość nieruchomości, zaproponowanie sposobu wyznaczania wag dla cech rynkowych przy uwzględnieniu współczynników korelacji i regresji oraz zastosowanie na przykładzie wyceny nieruchomości pod wybrany cel.
dr inż. Jan Kuryj	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy.	Charakterystyka procedur zbywania nieruchomości publicznych Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz przegląd sposobu ich ustalania w wybranych gminach. Wycena nieruchomości publicznej na potrzeby zbycia w trybie przetargu publicznego
dr inż. Andrzej Muczynski	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.
dr inż. Andrzej Muczynski	Prywatyzacja gminnych zasobów mieszkaniowych - zasady, metody i wyniki.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Poznanie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej
dr inż. Andrzej Muczynski	Opracowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami. Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.
dr inż. Andrzej Muczynski	Wycena nieruchomości lokalowych o funkcjach mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System Informatyczny Lasów Państwowych jako źródło danych na potrzeby wyceny i planowania zagospodarowania nieruchomości.	Analiza zawartości SILP pod kątem możliwości pozyskiwania danych na potrzeby wyceny lasów i planowania zagospodarowania nieruchomości. Przykład wyceny dowolnej nieruchomości lub koncepcja zagospodarowania przy zastosowaniu informacji z SILP.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów estetyczno-widokowych krajobrazu.	Ocena, w polach podstawowych, wartości estetyczno-widokowych krajobrazu dla wybranego obszaru wiejskiego lub strefy przejściowej. Modelowanie wartości metodami deterministycznymi/geostatystycznymi dostępnymi w oprogramowaniu GIS. Dobór metodyki oceny zgodnie ze specyfiką analizowanego obszaru lub konstrukcja własnej techniki oceny w oparciu o ankiety i przegląd literatury.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Wzajemne powiązania katastru nieruchomości z wybranym rejestrem publicznym.	W pracy należy przedstawić analizy z zakresu wzajemnych powiązań i oddziaływań katastru nieruchomości z wybranymi rejestrami publicznymi stanowiącymi źródło danych o przestrzeni.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Prace urzędzeniowolne w wybranej gminie wiejskiej	W pracy należy przedstawić charakterystykę wybranej pracy urzędzeniowolnej (np. scalenia gruntów), koncentrując się m.in. na przepisach prawa, celach, procedurze oraz kosztach i finansowaniu wskazanej pracy w wybranej gminie wiejskiej.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Katastralne bazy danych w serwisach internetowych	Dynamiczny i różnokierunkowy rozwój technologiczny to efekt stałego wzrostu wymagań użytkowników także wobec rejestrów publicznych gromadzących różnego rodzaju dane o przestrzeni (m.in. kataster nieruchomości). Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z 2010 r. zobowiązuje organy administracji publicznej do udostępniania danych, w tym także danych katastralnych przez usługi sieciowe (m.in. WMS, WFS, CSW) zgodnie ze standardami OGC. Przedmiotem opracowania są serwisy internetowe udostępniające dane katastralne m.in. poprzez usługi WMS czy WFS. Usługi te umożliwiają klientowi nie tylko przeglądanie danych, ale także ich pobieranie w nieprzetworzonej postaci, dzięki czemu możliwe jest przeprowadzenie szeregu analiz przestrzennych wraz z geowizualizacją wyników tych analiz.
dr inż. Agnieszka Trystuła	Analizy i studia przyrodnicze na potrzeby prac urzędzeniowolnych w wybranej gminie wiejskiej.	Do studiów i analiz w zakresie warunków produkcji rolnej oraz gospodarstw rolnych wykonywanych w ramach np. scaleń gruntów należą m.in. studium stanu władania gruntami (rejestr i etapu przed scaleniem), studium stanu zainwestowania terenu, studium rozłogu gruntów, studium warunków komunikacyjnych, studium warunków leśnych. W pracy należy scharakteryzować poszczególne studia oraz zidentyfikować źródła danych przestrzennych i opisowych koniecznych do ich opracowania.