

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia niestacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości

Wydział Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Lech Kotlewski	Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
dr inż. Lech Kotlewski	Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości	Omówienie podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości. Zastosowanie podejścia na wybranym przykładzie.
dr inż. Lech Kotlewski	Zużycie nieruchomości zabudowanych	Omówienie rodzajów zużycia, ich wpływu na wartość, sposoby określenia. Zastosowanie na wybranych przykładach.
dr inż. Lech Kotlewski	Inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów	Celem pracy jest wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. ArCADia.
dr inż. Lech Kotlewski	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego z określeniem wartości kosztorysowej.	Celem pracy jest wykonanie projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z założonym programem użytkowym i określeniem jego wartości kosztorysowej. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. ArCADia.
dr inż. Dariusz Konieczny	Odnawialne źródła energii w ujęciu planistycznym i społecznym.	Podział i charakterystyka odnawialnych źródeł energii (OZE), zasady wyboru lokalizacji OZE, planowanie przestrzenne w zakresie OZE, akceptacja społeczna lokalizacji obiektów OZE, problematyka połączenia OZE z systemem energetycznym.
dr inż. Dariusz Konieczny	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości, - skutków budowy i funkcjonowania dowolnej infrastruktury technicznej.	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Dariusz Konieczny	Gospodarka niskoemisyjna.	Rodzaje szkodliwych czynników zanieczyszczających środowisko. Przyczyny zanieczyszczenia środowiska. Rozwój zielonej energii i OZE. Porównanie Planów Gospodarki Niskoemisyjnej miast wojewódzkich. Oczekiwane standardy jakości środowiska.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu olsztyńskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu ostródzkiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu kętrzyńskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu suwalskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi gis.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Projekt komercyjnej bazy danych o cenach i wartościach nieruchomości	W ramach pracy: - opis dostępnych źródeł danych, - analiza wymagań użytkowników i zdefiniowanie odbiorcy końcowego, - przygotowanie struktury bazy danych.