

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami

Wydział Geodezji, Inżynierii Przemysłowej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować koncepcję funkcjonalną oraz wytyczne do planu miejscowego uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej gminy.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranej gminy oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza przestrzennego rozmieszczenia i ocena jakości terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach, ich funkcje a także opisać systemy rozmieszczenia terenów zieleni w miastach. W części badawczej należy zwinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej, przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić ich jakość i perspektywy rozwoju.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena prac rekultywacyjnych wykonanych w wybranym powiecie.	Część teoretyczna – def. rekultywacji, zagospodarowania; kierunki rekultywacji; podstawy prawne rekultywacji; zakres prac rekultywacyjnych przy różnych kierunkach rekultywacji. Część praktyczna – na podstawie informacji uzyskanych w starostach powiatowych dokonać inwentaryzacji (sporządzić wykaz) gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu z podziałem na różne lata. Określić tendencje dotyczące kierunków rekultywacji i powierzchni gruntów rekultywowanych. Ocenić zakres i rodzaj dokumentacji sporządzanej przed wykonaniem prac rekultywacyjnych. Wyniki analiz przedstawić w formie tabelarycznej, i opisowej.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Kształtowanie systemu przyrodniczego miasta.	W części teoretycznej: system przyrodniczy - definicje, elementy, sposoby kształtowania, dotychczasowe osiągnięcia w tym zakresie. W części praktycznej: wybór i charakterystyka miasta, identyfikacja i inwentaryzacja elementów systemu przyrodniczego; ocena systemu.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena stanu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie.	W części teoretycznej należy podać 1)wpływ odpadów na środowisko, 2) podstawy prawne gospodarki odpadami, 3) klasyfikacje odpadów. W części praktycznej, na podstawie danych z GUS oraz z urzędu wojewódzkiego, ocenić ilość odpadów (z podziałem na frakcje zbierane selektywnie), istniejące na terenie województwa składowiska i system gospodarki odpadami.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zwinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni.
dr inż. Jan Kuryj	Ekonomiczno-przestrzenna analiza struktury i organizacji zasobu nieruchomości w wybranych gminach	Omówienie istoty i rodzajów zasobów nieruchomości w Polsce. Analiza porównawcza zasobów w wybranych gminach z uwzględnieniem struktury badanego zasobu, planu wykorzystania nieruchomości i jego realizacji, dochodów uzyskiwanych z gospodarowania zasobami
dr inż. Jan Kuryj	Analiza ekonomiczna przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w miastach powiatowych badanym przedziale czasowym.	Omówienie procedur przekształcania prawa użytkowania wieczystego na własność. Analiza dochodów budżetu gminy z gospodarki nieruchomościami, ze szczególnym uwzględnieniem opłat za użytkowanie wieczyste i jego przekształcenie. Określenie współczynników wielkości wpływów do budżetu z tytułu przekształceń tego prawa dla analizowanych gmin
dr inż. Andrzej Muczynski	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych.
dr inż. Andrzej Muczynski	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczynski	Systemy i formy zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów i form organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gminy z wykorzystaniem metodyki dynamiki systemowej	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu systemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Venim PLE. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Gospodarowanie gminnymi zasobami lokalowymi w ujęciu finansowym	Analiza źródeł literatury w zakresie finansowych aspektów gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Identyfikacja istniejącego modelu przepływów finansowych w gospodarce tymi zasobami. Badania przepływów w wybranym zasobie gminnym. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje..
dr inż. Andrzej Muczynski	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Gospodarowanie nieruchomościami w Krajowym Zasobie Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów gospodarowania nieruchomościami KZN.
dr inż. Andrzej Muczynski	Kreowanie wartości rynkowej nieruchomości w procesach zarządzania	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości w procesach zarządzania wykorzystaniem metod statystycznych - studia przypadków. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Zasady i metody wyceny małych przedsiębiorstw w Polsce	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczynski	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System Informacji Geograficznej jako narzędzie planowania rozwoju przestrzeni miejskiej.	Analiza wybranego miasta pod kątem danych zawartych w geoportalach miejskich. Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomościami, opieką zdrowia, edukacją, komunikacją itp. Opracowanie zasad rozwoju przestrzeni miast w oparciu o dostępne dane w systemach zarządzania miastami.