

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH- studia stacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości

Wydział Geodezji, Inżynierii Przestrzennej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Analiza systemów opodatkowania nieruchomości. Studium przypadku	Rodzaje podatków i opłat od nieruchomości, podstawy opodatkowania w Polsce i wybranych krajach.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Zasady określania różnych rodzajów wartości nieruchomości na tle uregulowań prawnych i standardów zawodowych	Analiza przepisów prawa, IVS, EVS, Global Standards, literatury; zestawienie podobieństw i różnic w założeniach ich określania.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Wybór optymalnego wariantu inwestowania na wybranym rynku nieruchomości	Analiza popytu i podaży na wybranych segmentach rynku nieruchomości, ekonomiczna ocena opłacalności różnych wariantów.
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Analiza założeń w odniesieniu do realizacji idei smart city na przykładzie wybranej gminy	Charakterystyka idei smart city, analiza założeń i realizacji polityki rozwoju gminy.
dr inż. Lech Kotlewski	Wpływ zużycia na wartość nieruchomości	Na potrzeby realizacji tematu w pracy należy zdefiniować pojęcie zużycia nieruchomości, jego rodzaje. W określaniu metody badawczej realizacji celu pracy należy wykorzystać uwarunkowania prawne w zakresie wyceny oraz informacje zawarte w literaturze przedmiotu. Wnioski należy sformułować na podstawie analizy danych transakcyjnych dotyczących określonego obszaru.
dr inż. Lech Kotlewski	Gospodarka niskoemisyjna na poziomie gminy.	Na potrzeby realizacji pracy należy przedstawić pojęcie gospodarki niskoemisyjnej. W pracy należy przedstawić proponowane działania w wybranych gminach mające obniżyć emisję i ich ocenę.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzenia studium. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Rozwój przestrzenny obszarów wiejskich	Praca badawcza, polegająca na określaniu kierunków zmian przestrzennych obszarów wiejskich w Polsce. Praca ma charakter opisowy ale też analityczny, w oparciu o narzędzia GIS.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Propozycja wykorzystania aplikacji HoloBuilder w gospodarce przestrzennej	W ramach pracy: - opis dostępności aplikacji, - przygotowanie projektu w aplikacji HoloBuildera, - analiza uzyskanych modeli AR z punktu widzenia odbiorcy.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Projekt operatu szacunkowego	W ramach pracy należy wykonać operat szacunkowy dla jednego z celów: opłata adiacencka z tytułu wybudowania infrastruktury, ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, sprzedaży nieruchomości komercyjnej.