

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH MAGISTERSKICH - studia stacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Geografii i Gospodarki Nieruchomościami
Wydział Geodezji, Inżynierii Przemysłowej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej magisterskiej	Krótka charakterystyka pracy
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Analiza wpływu na otoczenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej	Badanie skutków lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na sąsiednie tereny.
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Analiza rozwoju osiedli wielorodzinnych w aspekcie przestrzennym	Analiza porównawcza dwóch wybranych osiedli wielorodzinnych w aspekcie rozwiązań przestrzennych (udogodnień) w tym infrastruktury komunikacyjnej, sieci, obiektów użyteczności, rekreacji.
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Analiza rozwoju osiedli wielorodzinnych w aspekcie społecznym	Analiza porównawcza dwóch wybranych osiedli wielorodzinnych w aspekcie migracji mieszkańców. Ofert na rynku nieruchomości. Określenie przyczyn.
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena osiedla wielorodzinnego w aspekcie infrastruktury komunikacyjnej.	Określenie stanu istniejącego i zapotrzebowania na tereny komunikacyjne, w tym parkingi na wybranym osiedlu wielorodzinnym oraz określenie kryteriów oceny warunków komunikacyjnych i ich zastosowanie praktyczne.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej wsi.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranego obszaru oraz opracować koncepcję funkcjonalną oraz wytyczne do planu miejscowego uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze w planowaniu miejscowym na przykładzie wybranej gminy.	W części teoretycznej należy scharakteryzować i opisać uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze oraz czynniki uwzględniane w planowaniu miejscowym. W części badawczej należy zidentyfikować uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze wybranej gminy oraz opracować wytyczne do planów miejscowych uwzględniające walory kulturowe i przyrodnicze.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza przestrzennego rozmieszczenia i ocena jakości terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach, ich funkcje a także opisać systemy rozmieszczenia terenów zieleni w miastach. W części badawczej należy zidentyfikować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej, przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić ich jakość i perspektywy rozwoju.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena prac rekultywacyjnych wykonanych w wybranym powiecie.	Część teoretyczna – def. rekultywacji, zagospodarowania; kierunki rekultywacji; podstawy prawne rekultywacji; zakres prac rekultywacyjnych przy różnych kierunkach rekultywacji. Część praktyczna – na podstawie informacji uzyskanych w starostwach powiatowych dokonać inwentaryzacji (sporządzić wykaz) gruntów podlegających rekultywacji i zagospodarowaniu z podziałem na różne lata. Określić tendencje dotyczące kierunków rekultywacji i powierzchni gruntów rekultywowanych. Ocenić zakres i rodzaj dokumentacji sporządzanej przed wykonaniem prac rekultywacyjnych. Wyniki analiz przedstawić w formie tabelarycznej, i opisowej.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Kształtowanie systemu przyrodniczego miasta.	W części teoretycznej: system przyrodniczy - definicje, elementy, sposoby kształtowania, dotychczasowe osiągnięcia w tym zakresie. W części praktycznej: wybór i charakterystyka miasta, identyfikacja i inwentaryzacja elementów systemu przyrodniczego; ocena systemu.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Identyfikacja i inwentaryzacja barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym na przykładzie wybranej gminy	Część teoretyczna – charakterystyka barier środowiskowych w planowaniu przestrzennym. Część praktyczna - należy zidentyfikować bariery środowiskowe na wybranym terenie (gmina) i dokonać ich inwentaryzacji (opis i klasyfikacja wg założonych kryteriów) a także opisać ich wpływ na rozwiązania planistyczne
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza i ocena stanu gospodarki odpadami komunalnymi w województwie.	W części teoretycznej należy podać 1)wpływ odpadów na środowisko, 2) podstawy prawne gospodarki odpadami, 3) klasyfikację odpadów. W części praktycznej, na podstawie danych z GUS oraz z urzędu wojewódzkiego, ocenić ilość odpadów (z podziałem na frakcje zbierane selektywnie), istniejące na terenie województwa składowiska i system gospodarki odpadami.
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach oraz ich funkcje. W części badawczej należy zidentyfikować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni.
dr inż. Jan Kuryj	Rewitalizacji przestrzeni miejskiej - studium porównawcze wybranych miast	Omówienie procesu rewitalizacji w Polsce i wybranych krajach Unii Europejskiej. Ramy instytucjonalno-prawne, zasady rewitalizacji, analiza oraz ocena programów rewitalizacji na wybranych terenach miejskich (zakres przestrzenny, społeczny, gospodarczy)
dr inż. Jan Kuryj	Wskazanie najlepszego sposobu zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję.	Doradztwo majątkowe. Omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów (wariantów) zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych. W ramach pracy słuchacz dokona analizy zmiany wartości nieruchomości dla każdego z zaproponowanych wariantów zagospodarowania nieruchomości oraz ich opłacalności z punktu widzenia konkretnego inwestora.
dr inż. Jan Kuryj	Prognozowanie optymalnych stawek podatku naliczanego od wartości nieruchomości w warunkach polskich	Analiza systemów opodatkowania nieruchomości i stosowanych stawek podatkowych w wybranych krajach UE. Pokazanie kierunku reformy systemu podatków od nieruchomości w Polsce. Określenie wysokości podatku dla wybranego rodzaju nieruchomości na podstawie obowiązujących obecnie zasady. Ustalenie wartości katastralnej modelem taksacyjnym. Przeprowadzenie symulacji dla różnej wielkości stawek procentowych obliczanych od wartości katastralnej przyjmując założenie minimalizacji różnicy podatków dotychczas naliczanego z naliczanym od wartości. Wskazanie spodziewanego wzrostu wpływów do budżetu gminy z podatków przy zaproponowanej optymalnej stawce procentowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych.
dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnicwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów i form organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami lokalowymi gminy z wykorzystaniem metody dynamiki systemowej	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu sytemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Venism PLE. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie gminnymi zasobami lokalowymi w ujęciu finansowym	Analiza źródeł literatury w zakresie finansowych aspektów gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Identyfikacja istniejącego modelu przepływów finansowych w gospodarce tymi zasobami. Badania przepływów w wybranym zasobie gminnym. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Ryzyko w zarządzaniu gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Analiza literatury przedmiotu dotyczącej ryzyka w zarządzaniu nieruchomościami. Pojęcie, rodzaje i koncepcje pomiaru ryzyka w procesach zarządzania. Zarządzanie ryzykiem w gminie jako organizacji publicznej. Identyfikacja ryzyka w zarządzaniu gminnymi zasobami mieszkaniowymi i jego pomiar na przykładzie zasobu wybranej gminy miejskiej.
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje..

dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie nieruchomościami w Krajowym Zasobie Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów gospodarowania nieruchomościami KZN.
dr inż. Andrzej Muczyński	Kreowanie wartości rynkowej nieruchomości w procesach zarządzania	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości w procesach zarządzania wykorzystaniem metod statystycznych - studia przypadków. Analiza wyników i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady i metody wyceny małych przedsiębiorstw w Polsce	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.
dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.
dr inż. Marek Ogryzek	Wykorzystanie wielokryterialnej analizy GIS do wyznaczenia potencjalnej lokalizacji inwestycji	Praca ma na celu opracowanie mapy optymalnej lokalizacji inwestycji na podstawie czynników wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru. Badania własne polegają na wykonaniu analizy do której niezbędna jest znajomość oprogramowania GIS, gdyż mapa wynikowa jest algebra map składowych. Najważniejszym elementem jest wybór parametrów dlatego nawet na tym samym obszarze mapy wynikowe mogą się różnić.
dr inż. Marek Ogryzek	Zastosowanie technologii GIS do analizy możliwości zagospodarowania obszarów chronionych i zagrożonych w gminie	Praca ma na celu opracowanie analiz przestrzennych ograniczeń wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru na celu uzyskania wynikowych mapy zagrożeń
dr inż. Marek Ogryzek	Geostatystyczne metody opracowywania map na przykładzie	Praca ma na celu opracowanie map przy wykorzystaniu metod geostatystycznych na podstawie danych statystycznych. W pracy zostaną porównane generowane błędy i przy wykorzystaniu walidacji i krowalidacji zastana wskazane metody użyteczne do wizualizacji tego typu danych statystycznych.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiz wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzone obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System Informacji Geograficznej jako narzędzie planowania rozwoju przestrzeni miejskiej.	Analiza wybranego miasta pod kątem danych zawartych w geoportalach miejskich. Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomościami, opieką zdrowia, edukacją, komunikacją itp. Opracowanie zasad rozwoju przestrzeni miast w oparciu o dostępne dane w systemach zarządzania miastami.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza wpływu procesów urbanizacyjnych na stan środowiska naturalnego z zastosowaniem narzędzi GIS.	Analiza wybranego miasta (stref przejściowych, centrum itp.) pod kątem wpływu postępujących procesów urbanizacyjnych na jakość elementów środowiska naturalnego. Wykorzystanie GIS do kartograficznej wizualizacji wyników badań i zaleceń rozwoju zrównoważonego wszystkich funkcji miejskich.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei Slow City na jakość życia mieszkańców miasta na przykładzie...	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (slow city). Opracowanie na podstawie miast należących do sieci Cittaslow. Opracowanie modelu miasta należącego do sieci Cittaslow i skonfrontowanie wyników z obiektem szczegółowych analiz. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Środowiskowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania rozwoju gminy...	Analiza czynników środowiskowych, społecznych i ekonomicznych rozwoju wybranej gminy. Zastosowanie metod wskaźnikowych do opracowania strategii rozwoju gminy. Praca na podstawie materiałów statystycznych
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Infrastruktura rowerowa jako element rozwoju transportu miejskiego.	Analiza możliwości rozwoju infrastruktury rowerowej w wybranym mieście. Zastosowanie metod wskaźnikowych do oceny poziomu najważniejszych parametrów dotychczasowej i projektowanej infrastruktury. Porównanie wielu wariantów i określenie na tej podstawie optymalnych rozwiązań. Wizualizacja rozwiązań projektowych.
dr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System transportu miejskiego w... (wybrane miasto powyżej 100 tys. mieszkańców).	Analiza uwarunkowań technicznych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych (lub wybranego czynnika) funkcjonowania transportu w dużym mieście wojewódzkim. Opracowanie modelu transportu w oparciu o badania opinii publicznej i powiązania przestrzenno-funkcjonalne.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta.	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp..
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej miejskiej/wiejskiej	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Analiza koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych w wybranych jednostkach przestrzennych	Określenie stopnia koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych (np. z zakresu demografii, rynku pracy, edukacji, itp.) w wybranych jednostkach przestrzennych (gminach, powiatach, województwach). Kartograficzne zobrazowanie zjawiska koncentracji.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Czynniki środowiskowe podlegające ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.