

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH - studia stacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI 2019/2020

Instytut Inżynierii Przemysłowej i Nieruchomości

Wydział Geodezji, Inżynierii Przemysłowej i Budownictwa

Promotor	Temat pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek	Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze wybranej gminy podmiejskiej	Analiza struktury użytkowania gruntów na przestrzeni lat
dr inż. Elżbieta Zysk	Integracja polityki planowania przestrzennego i polityki transportowej na przykładzie wybranego miasta	Głównym założeniem pracy jest określenie celów polityki planowania przestrzennego w zakresie ograniczania potrzeb podróży (smart cities). Wskazanie instrumentów polityki transportowej zwiększających poprawę dostępności (wybór alternatyw transportowych też w ramach smart cities).
dr inż. Elżbieta Zysk	Przestrzeń publiczna i komunikacja miejska w polityce senioralnej na przykładzie wybranego miasta	Głównym założeniem jest określenie założeń polityki senioralnej w mieście. Określenie głównych szlaków komunikacyjnych osób starszych z uwzględnieniem środków komunikacji miejskiej.
dr inż. Elżbieta Zysk	Komunikacja miejska a polityka senioralna	Poznanie preferencji osób starszych w zakresie kierunków rozwoju transportu publicznego w wybranym mieście. Wskazanie możliwości dostosowania istniejącego systemu komunikacji miejskiej w wybranym mieście do potrzeb seniorów z uwzględnieniem najczęściej używanych szlaków.
dr inż. Elżbieta Zysk	Preferencje seniorów w transporcie publicznym - aspekt społeczny	Weryfikacja dostosowania istniejącego systemu komunikacji miejskiej a dostosowanie do potrzeb seniorów z uwzględnieniem szlaków sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych i poprawie jakości życia seniorów w mieście.
dr inż. Elżbieta Zysk	Przestrzeń publiczna i komunikacja miejska w polityce senioralnej na przykładzie wybranego miasta	Głównym założeniem jest określenie założeń polityki senioralnej w wybranym mieście. Określenie głównych szlaków komunikacyjnych osób starszych z uwzględnieniem środków komunikacji miejskiej.
dr inż. Elżbieta Zysk	Komunikacja miejska a polityka senioralna	Poznanie preferencji osób starszych w zakresie kierunków rozwoju transportu publicznego w wybranym mieście. Wskazanie możliwości dostosowania istniejącego systemu komunikacji miejskiej w wybranym mieście do potrzeb seniorów z uwzględnieniem szlaków.
dr inż. Elżbieta Zysk	Potrzeby mieszkaniowe seniorów - studia przypadków (na przykładzie wybranej gminy)	Rozpoznanie potrzeb mieszkaniowych seniorów - badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju mieszkalnictwa senioralnego. Propozycja rozwiązań na wybranej gminie.
dr inż. Elżbieta Zysk	Obszary wiejskich w strefie oddziaływania miasta - aspekt przestrzenny	Praca ma na celu wskazanie trendów, jakim będą podlegały obszary wiejskie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta? Czy trend osiedlania się na terenach wiejskich sąsiadujących z miastem będzie się utrzymywał czy też nie w najbliższych latach?
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne obszarów wiejskich w wybranej gminie	Zaprezentowanie aktualnych informacji przestrzennych o gminie. Wskazanie kierunku zmian, które zaistniały w ostatnich kilku latach na obszarze gminy.
dr inż. Lech Kotlewski	1. Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy	Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.
dr inż. Lech Kotlewski	2. Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej	Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.
dr inż. Lech Kotlewski	3. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu	Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranego terenu.
dr inż. Lech Kotlewski	4. Koncepcja zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej	W pracy należy przedstawić obraz współczesnej wsi polskiej, opisać zmiany jakie zachodzą na obszarach wiejskich ze szczególnym uwzględnieniem funkcji pozarolniczych. Część praktyczna powinna polegać na opracowaniu koncepcji zagospodarowania wybranego gospodarstwa rolnego na potrzeby prowadzenia działalności agroturystycznej.
dr inż. Lech Kotlewski	5. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy mieszkaniowej	Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy mieszkaniowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.
dr inż. Lech Kotlewski	5. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy rekreacyjno-usługowej	Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy rekreacyjno-usługowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.
dr inż. Lech Kotlewski	6. Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości	Omówienie podejścia kosztowego w wycenie nieruchomości. Zastosowanie podejścia na wybranym przykładzie.
dr inż. Lech Kotlewski	7. Zużycie nieruchomości zabudowanych	Omówienie rodzajów zużycia, ich wpływu na wartość, sposoby określenia. Zastosowanie na wybranych przykładach.
dr inż. Lech Kotlewski	8. Inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów	Celem pracy jest wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z opracowaniem koncepcji prac remontowych i obliczeniem ich kosztów. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. ArCADia.
dr inż. Lech Kotlewski	9. Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego z określeniem wartości kosztorysowej.	Celem pracy jest wykonanie projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego z założonym programem użytkowym i określeniem jego wartości kosztorysowej. Przy opracowaniu dokumentacji należy wykorzystać program typu BIM, np. ArCADia.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dróg wybranej miejscowości (miasta lub miejscowości gminnej).	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego wybranej miejscowości. Opis występujących kategorii i klas technicznych dróg. Analiza stanu technicznego i użytkowego dróg (powiązania drogowe, rodzaje skrzyżowań, jezdnie, pobocza, ścieżki rowerowe, parkingi, chodniki).
dr inż. Dariusz Konieczny	Przyczyny wzmożonego ruchu pojazdów w śródmieściu oraz zatorów drogowych na przykładzie Olsztyna	Charakterystyka drogowego układu komunikacyjnego (przebieg dróg, kategorie i klasy techniczne dróg, liczba jezdni i pasów ruchu, przebieg ścieżek rowerowych, wskazanie ulic wymagających remontu). Analiza zmian wynikających ze zmiany organizacji ruchu dotycząca: liczby pasów ruchu, dopuszczalnej prędkości pojazdów, możliwości lewo i prawokrętów, czasu przejazdu przez skrzyżowania, itp. Wskazanie skrzyżowań powodujących utrudnienia w ruchu. Dokumentacja fotograficzna pokazująca zatory uliczne, ustalenie godzin i czasu trwania zatorów. Dokumentacja fotograficzna niewłaściwych zachowań kierowców na ulicach [jazda prawym pasem ruchu, powolne dojeżdżanie do skrzyżowań, blokowanie możliwości opuszczenia skrzyżowania innym pojazdom, opóźnione reakcje kierowców po włączeniu zielonego światła, itp]. Ustalenie przyczyn wzmożonego ruchu i zatorów drogowych.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy obwodnicy na rozwój miejskich jednostek osadniczych	Należy odpowiedzieć na pytanie: w jaki sposób obwodnica drogowa wpływa na funkcjonowanie miasta. Czy wpływa na jego rozwój czy wręcz odwrotnie, hamuje możliwość rozwoju. Podać i opisać przykład miasta, które zaczęło się rozwijać lub przestało się rozwijać po wybudowaniu obwodnicy. Celem pracy jest znalezienie przyczyn takiego stanu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Budowa obwodnicy Olsztyna w aspekcie potencjalnych możliwości rozwoju miasta i aglomeracji olsztyńskiej.	Przez Olsztyn przechodzi kilka dróg krajowych, które przyczyniają się do wzmożonego ruchu w mieście. Należy wskazać możliwe kierunki rozwoju miasta (przestrzenne i gospodarcze) i terenów sąsiednich po wybudowaniu obwodnicy południowej. Wykazać czy istnieje potrzeba budowy obwodnicy północnej.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy dróg szybkiego ruchu na rozwój jednostek osadniczych na wybranym przykładzie.	Wybrać jednostki osadnicze o szczególnym charakterze (turystycznym, wypoczynkowym, rekreacyjnym, mieszkaniowym itp.) i określić wpływ dostępności na ich rozwój. Należy uwzględnić również alternatywne możliwości dojazdu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ budowy węzła drogowego na rozwój jednostki osadniczej.	Należy zbadać czy miejscowości położone przy węzłach drogowych mogą być konkurencyjne pod względem inwestycyjnym w stosunku do głównych ośrodków miejskich.
dr inż. Dariusz Konieczny	Przykłady węzłów drogowych	Charakterystyka i podział węzłów drogowych. Przykłady węzłów drogowych w Polsce, Europie i na świecie (zdjęcia z portalu mapowego lub innego źródła i opis). Wpływ węzłów drogowych na bezpieczeństwo ruchu oraz dostępność komunikacyjną terenów położonych przy węzłach.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza szkód związanych z budową dróg na wybranym przykładzie	Na podstawie inwestycji związanej z budową dowolnej kategorii drogi ustalić rodzaje i zakres występujących szkód w wybranym obrębie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka miast wojewódzkich pod względem powiązań komunikacyjnych.	Należy zbadać i opisać istniejące, planowane lub możliwe: krajowe i międzynarodowe połączenia komunikacyjne miast wojewódzkich (drogowe, kolejowe, lotnicze, wodne) i na tej podstawie stworzyć ranking ich dostępności.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza potencjalnego olsztyńskiego obszaru metropolitalnego pod względem przestrzennym na tle istniejących i planowanych układów komunikacyjnych.	Ustalić potencjalną granicę obszaru metropolitalnego i dokonać analizy istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego, ustalić wpływ planowanej obwodnicy na kręgosłup komunikacyjny oraz zaproponować nowe trasy komunikacyjne. Należy uwzględnić Miejski Obszar Funkcjonalny Olsztyna.
dr inż. Dariusz Konieczny	Powiązania komunikacyjne Polski z Europą.	Wskazać istniejące i możliwe powiązania komunikacyjne Polski z Europą bazując na jej centralnym położeniu. Zidentyfikować istniejące korytarze transeuropejskie i zbadać ich powiązania z Polską oraz ustalić pożądaną polaczenia w każdym kierunku, na przykładzie wybranego rodzaju transportu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Perspektywa konkurencyjności transportu kolejowego względem transportu drogowego i lotniczego na przykładzie Polski.	Modernizacja transportu kolejowego przyczynia się do poprawy standardu i skrócenia czasu podróży. Należy wykazać czy transport kolejowy może być konkurencyjny pod względem czasu, standardu i kosztów podróży oraz na jakich trasach jest to pożądaną i będzie możliwe.
dr inż. Dariusz Konieczny	Europejska kolej dużych prędkości. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Analiza linii kolei dużych prędkości (KDP) w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, plany budowy KDP w Polsce, możliwość łączenia różnych systemów kolejowych i stworzenia super szybkich połączeń transeuropejskich, w tym przez terytorium Polski.

dr inż. Dariusz Konieczny	Autostrady w Unii Europejskiej. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Lokalizacja, kilometraż i podział autostrad w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, parametry techniczne autostrad: podbudowa, liczba i szerokość pasów ruchu, plany budowy nowych autostrad, potencjalny układ autostrad w sieci TEN-T, Polska na tle autostrad w UE.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza krajowej sieci drogowej na tle powiązań miast wojewódzkich oraz międzynarodowego układu dróg.	Zlokalizować drogi międzynarodowe przechodzące przez Polskę oraz scharakteryzować obecną i planowaną krajową sieć drogową w rozbiu na klasy techniczno-użytkowe, ustalić powiązania miast wojewódzkich między sobą, uwzględnić kilometraż i czas przejazdu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza potrzeb w zakresie lokalizacji lotnisk pasażerskich, w tym regionalnego portu lotniczego w woj. warmińsko-mazurskim.	Analiza rozkładu potencjalnych pasażerów i symulacja częstotliwości korzystania z transportu lotniczego. Wyznaczyć umowne granice między sąsiadującymi portami lotniczymi na podstawie czasu dojazdu do portu oraz liczby i kierunków połączeń. Uwzględnić plany dotyczące Centralnego Portu Komunikacyjnego.
dr inż. Dariusz Konieczny	Rozwój województwa warmińsko-mazurskiego na tle sąsiedztwa z obwodem kaliningradzkim	Ustalić czy sąsiedztwo województwa z Obwodem Kaliningradzkim sprzyja rozwojowi regionu czy hamuje ten rozwój. Uwzględnić liczbę przejeżdżających a także połączeń drogowych i kolejowych z obwodem kaliningradzkim (Kaliningrad) oraz możliwości przejazdu przez obwód kaliningradzki do krajów nadbałtyckich: Litwy (Szawle), Łotwy (Ryga), Estonii (Tallinn), Finlandii (Helsinki) i Rosji (Psków, St. Petersburg).
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza układu komunikacyjnego Kortowa	Inwentaryzacja układu drogowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych przeznaczonych na postój samochodów), miejsca niewłaściwego parkowania pojazdów zagrażające bezpieczeństwu ruchu, analiza strefy ruchu i strefy zamieszkania, komunikacja miejska na terenie Kortowa (istniejąca i proponowana). Rower miejski w Kortowie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w Kortowie	Inwentaryzacja układu pieszego i rowerowego (rodzaj i stan nawierzchni) oraz parkingów rowerowych (lokalizacja i liczba miejsc parkingowych, rodzaje parkingów rowerowych), wskazanie brakujących odcinków chodników (np. do RC), proponowany docelowy układ tras pieszych (chodniki) i ścieżek rowerowych, w tym parkingów dla rowerów.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wpływ dostępności komunikacyjnej na rozwój podmiejskich obszarów wiejskich	Porównanie wybranych miejscowości położonych w podobnej odległości od terenów miejskich pod względem intensywności ich rozwoju. Ustalenie czynników wpływających na dynamikę zmian rozwoju wiejskich jednostek osadniczych ze szczególnym uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej badanych obszarów.
dr inż. Dariusz Konieczny	Propozycja ścieżek pieszo-rowerowych łączących akweny wodne, obszary leśne, nabrzeża rzek oraz obiekty o znaczeniu kulturowym na wybranym obszarze.	Inwentaryzacja obiektów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym wybranego obszaru. Projekt ścieżek pieszo-rowerowych łączących miejsca cenne pod względem rekreacyjno-potrawczym. Wkomponowanie zaproponowanej trasy w istniejący układ komunikacji pieszo-rowerowej. Ocena przedstawionego wariantu.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza stanu i przebiegu tras rowerowych na przykładzie wybranej miejscowości.	Inwentaryzacja istniejących tras rowerowych na obszarze badanej miejscowości. Ocena połączeń dróg rowerowych oraz stanu oznakowania i nawierzchni tras. Identyfikacja problemów dotyczących ciągów rowerowych. Propozycja wyznaczenia nowych tras rowerowych.
dr inż. Dariusz Konieczny	Kierunki rozwoju komunikacji miejskiej wybranego miasta	Charakterystyka komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń). Ustalenie liczby przewoźników; liczby i stanu taboru; długości linii; liczby, rodzaju i stanu przystanków. Opis systemu informacji pasażerskiej: godziny odjazdów, spóźnienia, rodzaj podjeżdżających pojazdów (np. niskopodłogowy, przegubowy, klimatyzowany) itp. Propozycja budowy i modernizacji tras komunikacji miejskiej.
dr inż. Dariusz Konieczny	Analiza zmian układu komunikacji miejskiej na przykładzie Olsztyna (lub wybranego miasta)	Opis byłego, obecnego i planowanego układu komunikacji miejskiej (trasy, środki transportu, czas przejazdu itp.). Analiza połączeń (węzły przesiadkowe, dostępność komunikacyjna osiedli miejskich i podmiejskich, itp.). Wpływ zmian tras i taboru komunikacji miejskiej na płynność ruchu w mieście (problemy, konflikty, udogodnienia itp.). Badanie poziomu zadowolenia pasażerów komunikacji miejskiej oraz innych uczestników transportu drogowego.
dr inż. Dariusz Konieczny	Propozycja alternatywnych rozwiązań komunikacji miejskiej na przykładzie wybranego miasta.	Charakterystyka istniejących rozwiązań komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń, dostępność komunikacji, liczba pasażerów). Badanie preferencji podróżnych. Analiza potencjalnych możliwości stworzenia komunikacji alternatywnej.
dr inż. Dariusz Konieczny	Funkcjonowanie miejskiego systemu rowerowego na przykładzie wybranego miasta	Na przykładzie wybranego miasta ustalić warunki najmu roweru miejskiego, liczbę i rodzaj posiadanych rowerów, liczbę mieszkańców, rodzaj i liczbę samoobsługowych stacji napraw rowerów, liczbę i rodzaj uszkodzeń rowerów, długość tras rowerowych, ciągłość tras rowerowych, wady i zalety miejskiego systemu rowerowego.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka dowolnej sieci przesyłowej na przykładzie wybranej gminy.	Opis wybranej sieci przesyłowej (np. długość, napięcie, ciśnienie, położenie). Inwentaryzacja obiektów nazimych położonych na trasie linii. Ustalenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości. Zasady ustalania odszkodowań na wybranym przykładzie.
dr inż. Dariusz Konieczny	Charakterystyka krajowych sieci przesyłowych.	Identyfikacja rodzajów sieci przesyłowych. Rozmieszczenie sieci na obszarze kraju. Zewnętrzne kierunki zaopatrzenia kraju w poszczególne media. Plany budowy sieci przesyłowych. Zasady ustalania pasów eksploatacyjnych sieci. Przykładowe wyliczenie rekompensat z tytułu obciążenia nieruchomości sieciami tranzytowymi.
dr inż. Dariusz Konieczny	Problemy planowania przestrzennego na przykładzie wybranej jednostki osadniczej	Identyfikacja istniejących opracowań planistycznych. Stan zagospodarowania terenów objętych i nieobjętych planem miejscowym (stagnacja, rozwój czy brak wpływu). Charakterystyka zamian zachodzących w przestrzeni (stan elewacji budynków, terenów zieleni, ciągów komunikacyjnych), podać powód zmian. Wskazanie preferencji rozwoju miasta w oparciu o potrzeby społeczności lokalnej: analiza potrzeb (teren mieszkalniowe, parki, ulice, zakłady pracy, itp.), wskazanie potencjalnej lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych.
dr inż. Dariusz Konieczny	Własne propozycje tematów z zakresu: - planowania i zagospodarowania przestrzennego, - wyceny nieruchomości,	Wymagane zaangażowane własne dotyczące struktury i treści pracy dyplomowej
dr inż. Dariusz Konieczny	Skutki przestrzenne i ekonomiczne planowania i budowy drogi szybkiego ruchu na przykładzie wybranej miejscowości	Praca dotyczy wpływu planowania i budowy obwodnic miejskich lub innych dróg szybkiego ruchu na możliwości rozwoju lokalnego lub ograniczenia w korzystaniu z dotychczasowej przestrzeni. W pracy należy wykazać zachodzące zmiany w ujęciu przestrzennym (podział przestrzeni i ekonomicznym (zmiana dotychczasowego stanu władania, oddziaływanie planowane) lub realizowane inwestycje na otoczenie), możliwości rozwoju.
dr inż. Dariusz Konieczny	Wady i zalety funkcjonowania miejskiego układu komunikacyjnego w aspekcie zrównoważonego rozwoju transportowego na przykładzie wybranego miasta.	W pracy należy zbadać: funkcjonujący układ: skrzyżowań (rodzaj, parametry, kolizyjność - jedno- lub dwupoziomowe), sygnalizacji świetlnej (sposób sterowania ruchem i czas oczekiwania), dróg (jedno- lub dwujezdniowe, liczba i szerokość pasów ruchu, stan nawierzchni); zasady funkcjonowania komunikacji miejskiej oraz powody zatorów drogowych i kolizji.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu olsztyńskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu ostródzkiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu kętrzyńskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Wartość nieruchomości rolnej a jej jakość rolnicza na przykładzie powiatu suwalskiego.	Badania wpływu wartości rolniczej gruntu, wyrażonej klasą gruntu, na jej wartość rynkową. Badania rynku nieruchomości rolnych.
dr inż. Andrzej Morze	Ocena zgodności zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Badania mające na celu wykazanie faktycznych skutków ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego w organizacji przestrzeni. Badania terenowe i za pomocą narzędzi GIS.
dr inż. Andrzej Morze	Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Wykonanie przyrodniczej oceny możliwości zmiany funkcji terenu na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystanie tematycznych opracowań mapowych i przyrodniczych baz danych.
dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem dochodowym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.

dr inż. Andrzej Morze	Wycena nieruchomości z gruntowej z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego podejściem porównawczym.	Uchwycenie specyfiki wyceny nieruchomości z udokumentowanym złożem kruszywa naturalnego, wykonanie operatu wyceny.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie miejscowego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w programie komputerowym City Cad	Projekt wykonany w programie komputerowym.
dr inż. Andrzej Morze	Wykonanie mapy klasyfikacyjnej gruntów rolnych wybranego obszaru.	Klasyfikacja gleboznawcza na obszarze działki rolnej, wykonana kameralnie, za pomocą informacji glebowych z map glebowo-rolniczych, sporządzona na bazie nowego rozporządzenia w sprawie klasyfikacji gruntów rolnych oraz w zgodności z najnowszą systematyką gleb.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie map atrakcyjności pod inwestycje mieszkaniowe dla wybranego rynku nieruchomości.	Zebrań informacji dotyczących transakcji związanych z obrotem nieruchomościami. Określenie czynników stanowiących o atrakcyjności terenu pod inwestycje mieszkaniowe i inwentaryzacja obszaru pod kątem ww. informacji. Opracowanie map atrakcyjności dla wybranych obszarów pow. 100 tys. Ludności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Weryfikacja atrakcyjności inwestycyjnej rynków nieruchomości./Rating	Makro analiza lokalizacji rynków nieruchomości dotyczących ich atrakcyjności inwestycyjnej. Opracowanie bazy danych do analiz i zastosowanie metod statystycznych do weryfikacji rezultatów. Wykorzystanie narzędzi Gis do opracowania map atrakcyjności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Dobór i analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji o lokalizacji inwestycji na rynku mieszkaniowym.	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Inwentaryzacja wybranego obszaru rynku nieruchomości i wydzielenie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji inwestycyjnych na wybranym rynku nieruchomości.	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Przeprowadzenie weryfikacji uzyskanych wyników w odniesieniu do wybranego obszaru badań.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości nieruchomości.	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości na podstawie modelu opracowanego z wykorzystaniem metod statystycznych.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza istotności czynników wpływających na ceny nieruchomości lokalowych.	Zebrań informacji o transakcjach nieruchomości lokalowych na wybranym rynku nieruchomości (pow. 100 tys. Ludności). Dokonanie analizy wpływu czynników na ich wartość z wykorzystaniem metod ilościowych do analizy danych
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza podobieństwa rynków nieruchomości mieszkaniowych.	Zebrań i opracowanie bazy danych do analizy rynków nieruchomości na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych oraz narzędzi Gis do opracowania i weryfikacji analiz.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Weryfikacja istotności endo i egzogenicznych czynników wpływających na rynek nieruchomości.	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych do opracowania i weryfikacji analiz.
dr inż. Cezary Kowalczyk	Projekt operatu szacunkowego	W ramach pracy należy wykonać operat szacunkowy dla jednego z celów: oplata adiacenka z tytułu wybudowania infrastruktury, ustalenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, sprzedaży nieruchomości komercyjnej.