

NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2023/2024
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii
Kierunek studiów: Geodezja i Kartografia
poziom studiów: studia II stopnia

Katedra	Rodzaj pracy (LIC, INŻ, MGR)	Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótka charakterystyka pracy	Dotyczy tylko pracy magisterskiej	
					Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (minitoring przestrzeni). Opracowanie zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, proponując zmiany.	NIE	-
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wielokryterialna optymalizacja przeznaczenia terenu – studium na przykładzie wybranego obszaru.	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (minitoring przestrzeni), Opracowanie koncepcji i zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, zastosowanie analizy wielokryterialnej przy wyborze funkcji optymalnej, proponując zmiany.	NIE	-
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Poliptymalizacja struktur przestrzennych	Celem pracy jest określenie polioptymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (minitoring przestrzeni), Opracowanie koncepcji i zasad polioptymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, wybór rozwiązania kompromisowego (polioptymalnego), proponując zmiany funkcji w analizowanej przestrzeni.	NIE	-

Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych na wybranym przykładzie	Celem pracy jest identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań.	NIE	-
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie metod analizy wielokryterialnej na potrzeby określenia lokalizacji przestrzeni o konfliktogennym nacechowaniu	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informację o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Utworzona w oprogramowaniu GIS baza danych będzie służyła do wykonania analizy przestrzennych, wskazujących lokalizację tych wycinków przestrzeni, na których nastąpiło nagromadzenie cech mogących nasilać konflikty przestrzenne. W ramach pracy student opracuje i przetestuje procedurę określenia takich lokalizacji.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury przetwarzania i budowy baz danych oraz ich wykorzystania na potrzeby ustalenia lokalizacji obszarów konfliktogennych.
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie informacji geoprzestrzennych na potrzeby określenia poziomu zagrożenia obszarów przyrodniczych wynikającego z ich wadliwego sąsiedztwa.	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie danych przestrzennych o obszarach cennych przyrodniczo. Student będzie opracowywał procedurę oceny takich terenów oraz procedurę wyznaczenia obszarów, które ze względu na sposób użytkowania w bezpośrednim sąsiedztwie mogą zagrażać obszarom cennym przyrodniczo. Poprzez analizę przestrzenną wykonaną z zastosowaniem narzędzi GIS będzie wyznaczał te fragmenty przestrzeni, gdzie takie sąsiedztwo może być szczególnie szkodliwe.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury oceny przestrzeni cennych przyrodnicze ze względu na poziom ich zagrożenia wynikającego z niekorzystnego dla nich sąsiedztwa.
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Dynamiczna ocena procesów antropogenicznych i ich znaczenia dla kształtowania przestrzeni.	Dla realizacji tematu pracy dyplomant będzie wykorzystywał bazy informacji o pokryciu terenu. Niezbędne będzie wykonanie przeglądu istniejących źródeł informacji o pokryciu terenu oraz ich weryfikacji ze względu na rodzaj informacji i ich cykliczność. Dyplomant będzie opracowywał procedurę oceny antropogenicznego przekształcenia terenu i z wykorzystaniem analiz GIS. Ocena będzie wykonana w ujęciu dynamicznym.	TAK	Eksperyment będzie polegał na opracowaniu i przetestowaniu metody oceny antropogenicznego przekształcenia terenu.

Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Porównanie cen transakcyjnych z cenami ofertowymi dla wybranego rynku nieruchomości	Zgromadzenie danych dotyczących cen transakcyjnych oraz cen ofertowych dla wybranego rynku nieruchomości, utworzenie odpowiednich baz danych, przeprowadzenie analizy obu zbiorów (z wykorzystaniem narzędzi GIS oraz programu R lub Matlab), ich porównanie oraz ocena i analiza uzyskanych wyników.	NIE	-
Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Porównanie wybranych metod wizualizacji w procesie analizy wybranego rynku nieruchomości	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji cen na wybranym rynku nieruchomości, przeprowadzenie analizy wybranego rynku nieruchomości z wykorzystaniem uzyskanych wyników oraz ich porównanie wraz z analizą przydatności w tym procesie.	NIE	-
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Rafał Kaźmierczak	Procedura wizualizacji obiektów przestrzennych w rzeczywistości rozszerzonej i hologramie 3D.	Praca polega na stworzeniu procedury postępowania oraz określenie ograniczeń w wizualizacji obiektów przestrzennych w AR oraz hologramie 3D. W tym celu należy stworzyć lub pomierzyć model 3d wybranego obiektu małej architektury (np. pomnika). W celu opracowania modelu należy wykonać jego pomiar wykorzystując: odbiornik GNSS, tachimetr oraz bezzałogowy statek powietrzny. Kolejnym krokiem będzie stworzenie animacji modelu do wyświetlenia jego jako hologramu 3D oraz przygotowanie aplikacji na urządzenia mobilne do wyświetlenia jego w rzeczywistości rozszerzonej.	TAK	Eksperyment polega na przetestowaniu i stworzeniu procedury jaką należy opracować w celu wykorzystania pomiarów geodezyjnych w wizualizacji 3D.
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Badanie trafności szacowania wartości nieruchomości metodą masowej wyceny z wyceną podejściem porównawczym na przykładzie wskazanych rodzajów nieruchomości.	Omówienie proponowanych metod wyceny masowej i pojedynczej oraz przeprowadzenie analizy porównawczej określonych wartości katastralnych z wartościami rynkowymi, cenami transakcyjnymi oraz ocenę ich trafności.	NIE	-
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza podziałów nieruchomości na obszarze wybranej gminy wraz ze zbadaniem ich wpływu na wartość nieruchomości.	Omówienie podziałów w parciu o przepisy prawne i literaturę. Zestawienie w każdej gminie przeprowadzonych podziałów w okresie 5 lat wraz z ich charakterystyką. Przeprowadzenie analizy podziałów nieruchomości na obszarze wskazanych gmin oraz ich wpływ na zmianę wartości w oparciu o wyceny dokonane przez rzeczoznawców majątkowych.	NIE	-

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza użyteczności rejestrów cen nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości na przykładzie wybranych województw.	Omówienie rejestrów zawierających informacje o cenach nieruchomości w Polsce na podstawie przeglądu literatury. Przeanalizowanie rejestrów cen nieruchomości z uwzględnieniem zakresu informacji w nich gromadzonych, sposobu udostępniania informacji z bazy i oprogramowania jakim te rejestry są prowadzone. Pokazanie zasad udzielania informacji i aktualności danych wprowadzanych do rejestrów na podstawie badań ankietowych. Opracowanie ankiety i skierowanie jej do jednostek prowadzących RCN oraz opracowanie wyników.	NIE	-
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Prognozowanie zmiany wartości nieruchomości po przeprowadzeniu podziału nieruchomości	Omówienie podziałów nieruchomości w ujęciu prawnym i geodezyjnym. Wskazanie zakresu czynności geodety i rzeczoznawcy przy podziałach. Przeprowadzenie analizy podziałów w danej gminie i na jej podstawie opracowanie modelu prognostycznego zmiany wartości nieruchomości po podziale z uwzględnieniem założeń podziału.	TAK	Eksperyment polegać będzie na opracowaniu modelu ekonometrycznego prognozującego zmianę wartości nieruchomości w wyniku jej podziału na podstawie przyjętych założeń podziałowych.
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Opracowanie modelu ekonometrycznego na potrzeby przeprowadzenia masowej wyceny nieruchomości	Analiza literatury międzynarodowej i krajowej w zakresie modelowania masowej wyceny nieruchomości. Charakterystyka masowej wyceny i proponowanych modeli taksacyjnych w pracach pilotażowych. Zaproponowanie własnego modelu ekonometrycznego do wyceny masowej nieruchomości gruntowych oraz jego weryfikacja na wybranym obszarze.	TAK	Eksperyment polegać będzie na zaproponowaniu propozycji modelu ekonometrycznego do przeprowadzenia wyceny masowej w Polsce.
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Nieruchomości wspólnot mieszkaniowych jako przedmiot trójwymiarowych praw własności - ujęcie porównawcze	Analiza rozwiązań systemowych dotyczących nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (kondominiów) i rejestrowania trójwymiarowych praw własności nieruchomości na świecie. Potrzeby i możliwości wyodrębniania trójwymiarowych praw do nieruchomości w Polsce. Koncepcje i rozwój katastru 3D. Analiza przestrzennych granic nieruchomości wspólnej i wyodrębnionych lokali na wybranych przykładach wspólnot mieszkaniowych. Analiza wyników i wnioski.	NIE	-

Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie nieruchomościami w Krajowym Zasobie Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów gospodarowania nieruchomościami KZN.	NIE	-
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady, procedury i efekty prywatyzacji mieszkań komunalnych na przykładzie wybranego miasta.	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Poznanie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej	NIE	-
Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.	NIE	-