

NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2023/2024
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii
Kierunek studiów: Geodezja i Kartografia
poziom studiów: studia I stopnia

| Instytut | Katedra | Rodzaj pracy (LIC, INŻ, MGR) | Promotor | Temat pracy dyplomowej | Krótka charakterystyka pracy | Dotyczy tylko pracy magisterskiej | |
|--|---|---------------------------------|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------|
| | | | | | | Praca eksperymentalna (TAK/NIE) | Krótki opis eksperymentu |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno- Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM | Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie | Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno- Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM | Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. | Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgrupowanie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analiza kosztów i zysków procesu inwestycyjnego. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno- Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM | Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe | Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do ocena atrakcyjności i przydatności terenów pod inwestycje mieszkaniowe. Zakres prac obejmuje analizę wybranych informacji (danych) o charakterze przestrzennym, społecznym oraz ekonomicznym niezbędnych w procesie oceny nieruchomości niezabudowanych. Przy pomocy narzędzi GIS opracowane zostaną mapy atrakcyjności inwestycyjnej dla wybranych obszarów. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno- Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM | Charakterystyka opracowań planistycznych w wybranej gminie | Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów. | NIE | - |

| | | | | | | | |
|---|---|------|--|--|--|-----|---|
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM | Analiza lokalnego rynku nieruchomości na potrzeby określania wartości rynkowej | Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM | Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS | Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM | Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego | Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM | POI (Point of Interest) a ceny mieszkań - analiza przestrzenna | Charakterystyka POI. Zgromadzenie danych przestrzennych i danych o rynku nieruchomości (OSM i RCN). Analiza gęstości POI. Oszacowanie zależności między gęstością POI a cenami mieszkań (ArcGIS/QGIS). | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej | INŻ. | dr inż. Marta Czaplicka | Wykorzystanie narzędzi GIS do wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych | Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych na analizowanym obszarze oraz analiza otrzymanych wyników. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej | INŻ. | dr inż. Marta Czaplicka | Analiza wpływu budowy elektrowni wiatrowych na wartość nieruchomości na wybranym rynku nieruchomości | Analiza cen na wybranym rynku nieruchomości, na terenie którego wybudowane zostały elektrownie wiatrowe - przed i po realizacji inwestycji. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM | Opracowanie metody doboru i oceny geoinformacji na potrzeby klasyfikacji przestrzeni | W ramach pracy dyplomant będzie wykonywał klasyfikację przestrzeni ze względu na sprecyzowany w trakcie dyskusji z promotorem cel. Do klasyfikacji dyplomant wykorzysta zmodyfikowane metody wielokryterialnej analizy danych. Dostępne geoinformacje będą weryfikowane i przetwarzane w środowisku GIS i z wykorzystaniem narzędzi tego środowiska. | NIE | - |

| | | | | | | | |
|---|---|------|---------------------------------------|--|--|-----|---|
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej | INŻ. | dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM | Wykorzystanie geobaz i narzędzi GIS do waloryzacji przestrzeni na cele inwestycyjne | W ramach pracy student będzie przeprowadzał analizy przestrzenne zmierzające do wyznaczenia optymalnej lokalizacji inwestycji, której rodzaj zostanie określony w trakcie dyskusji z promotorem. Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprecyzowanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji istotnych ze względu na sprecyzowany wcześniej cel analizy oraz ocena. Wyniki analizy będą wizualizowane kartograficznie. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Marta Gross | Wykorzystanie partnerstwa publiczno-prywatnego i Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych przy realizacji gospodarki komunalnej | Analiza realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego dla wybranego miejskiego obszaru funkcjonalnego w kontekście świadczenia usług powszechnie dostępnych | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Rafał Kaźmierczak | Wizualizacja obiektu małej architektury w rzeczywistości rozszerzonej i hologramie 3D | Praca polega na stworzeniu modelu 3d wybranego obiektu małej architektury (np. pomnika). W celu opracowania modelu należy wykonać jego pomiar wykorzystując: odbiornik GNSS, tachimetr oraz bezzałogowy statek powietrzny. Kolejnym krokiem będzie stworzenie animacji modelu do wyświetlenia jego jako hologramu 3D oraz przygotowanie aplikacji na urządzenia mobilne do wyświetlenia jego w rzeczywistości rozszerzonej. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Procedury geodezyjne w gospodarce nieruchomości | Przedstawieni prac geodezyjnych i czynności geodetów przy obsłudze gospodarki nieruchomościami. Przeprowadzenie postępowania rozgraniczenia nieruchomości, na wybranym obiekcie kończącego się sporządzeniem aktu ugody na przykładzie wybranej nieruchomości gruntowej. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Badanie trafności szacowania wartości metodą masowej wyceny nieruchomości z wyceną podejściem porównawczym przykładzie wskazanych rodzajów nieruchomości | Praca ma na celu omówienie proponowanych metod wyceny masowej i pojedynczej oraz przeprowadzenie analizy porównawczej określonych wartości katastralnych z wartościami rynkowymi oraz ocenę ich trafności. | NIE | - |

| | | | | | | | |
|---|---|------|-------------------|---|---|-----|---|
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Ocena przydatności źródeł informacji o nieruchomościach zabytkowych pod kątem ich użyteczności przy wycenie nieruchomości | Omówienie potrzeb informacyjnych przy wycenie nieruchomości zabytkowych. Charakterystyka źródeł danych o zabytkach nieruchomych prowadzonych obligatoryjnie w Polsce, z przedstawieniem zakresu informacji możliwych do pozyskania oraz wybranych portali krajowych zawierających dane o zabytkach nieruchomych. Wskazanie użyteczności tych źródeł w zakresie pozyskania informacji do wyceny nieruchomości zabytkowych. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Zakres prac geodezyjnych przy scaleniu i podziale nieruchomości i zasady wyceny w tym postępowaniu | Omówienie aspektów prawnych scalenia i podziału oraz zasad wyceny nieruchomości. Wskazanie zakresu prac wykonywanych w tym postępowaniu przez geodetów i zasad wyceny na potrzeby określenia wzrostu nieruchomości. Sporządzenie wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie wybranej gminy | Omówienie aspektu prawnego ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz wycena nieruchomości na ten cel (sporządzenie operatu szacunkowego) | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Opracowanie geodezyjne podziału wybranej nieruchomości i wycena jej wartości przed i po podziale | Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie zmiany wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Opracowanie operatu geodezyjnego podziału nieruchomości i dokonanie wyceny przed i po podziale | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Geoportale jako źródło wiedzy o nieruchomościach na potrzeby gospodarki nieruchomościami i wyceny | Analiza geoportali i innych dostępnych portali geodezyjnych pod kątem ich użyteczności na potrzeby gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Rola geodety w procesie wywłaszczeniu nieruchomości | Omówienie instytucji prawa publicznego wywłaszczenie nieruchomości na podstawie istniejących aktów prawnych, przeprowadzenie postępowania wywłaszczeniowego w celu wydzielenia gruntów pod drogi publiczne, z wydzieleniem pasa drogowego. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kuryj | Zasady wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej przy budowie urządzeń infrastruktury technicznej | omówienie problematyki opłat adiacenckich i budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Wskazanie roli geodety i rzeczoznawcy w tym postępowaniu. Wycena nieruchomości przed i po wybudowaniu wskazanego urządzenia UTT. | NIE | - |

| | | | | | | | |
|---|---|------|---------------------------|---|---|-----|---|
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Jan Kurj | Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie na przestrzeni pięciolecia. | Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości, w wskazanym segmencie, na obszarze danej gminy. Określenie poziomów zmiany cen nieruchomości w badanych latach oraz cykliczności rynku w poszczególnych kwartałach roku i znalezienie ewentualnych prawidłowości. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie problematyki gospodarki remontowej w tych zasobach. Analiza i ocena luki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych na przykładzie wybranego miasta. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie | Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Opracowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi i. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Wycena nieruchomości lokalowych o funkcjach mieszkalnych na wybranym przykładzie | Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie | Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski. | NIE | - |

| | | | | | | | |
|---|---|------|---|---|---|-----|---|
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Wycena nieruchomości lokalowych metodami rynkowymi na wybranym przykładzie | Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Gospodarki Nieruchomościami i Systemów Informacji Geograficznej | INŻ. | dr inż. Andrzej Muczyński | Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych metodami rynkowymi | Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM | Opracowanie map atrakcyjności pod inwestycje mieszkaniowe dla wybranego rynku nieruchomości. | Zebrań informacji dotyczących transakcji związanych z obrotem nieruchomościami. Określenie czynników stanowiących o atrakcyjności terenu pod inwestycje mieszkaniowe i inwentaryzacja obszaru pod kątem ww. informacji. Opracowanie map atrakcyjności dla wybranych obszarów pow. 100 tys. Ludności. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM | Weryfikacja atrakcyjności inwestycyjnej rynków nieruchomości. | Makro analiza lokalizacji rynków nieruchomości dotyczących ich atrakcyjności inwestycyjnej. Opracowanie bazy danych do analiz i zastosowanie metod statystycznych do weryfikacji rezultatów. Wykorzystanie narzędzi GIS do opracowania map atrakcyjności. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM | Dobór i analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji o lokalizacji inwestycji na rynku mieszkaniowym. | Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Inwentaryzacja wybranego obszaru rynku nieruchomości i wydzielenie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. | NIE | - |
| Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii | Katedra Analiz Przestrzennych i Rynku Nieruchomości | INŻ. | dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM | Analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji inwestycyjnych na wybranym rynku nieruchomości. | Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Przeprowadzenie weryfikacji uzyskanych wyników w odniesieniu do wybranego obszaru badań. | NIE | - |