

NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2024/2025
Kierunek studiów: GEODEZJA I KARTOGRAFIA
poziom studiów: studia I stopnia

Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótka charakterystyka pracy	Dotyczy tylko pracy magisterskiej	
			Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS	NIE	-
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.	Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgromadzenie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analizę kosztów i zysków procesu inwestycyjnego.	NIE	-
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości na potrzeby określania wartości rynkowej	Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie narzędzi GIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Opracowanie mapy średnich cen lokali mieszkalnych na przykładzie wybranego rynku lokalnego	Omówienie teoretycznych podstaw wizualizacji zjawisk przestrzennych. Zgromadzenie danych. Opracowanie map cen nieruchomości. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen z wykorzystaniem narzędzi SAGA, QGIS i ArcGIS.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	POI (Point of Interest) a ceny mieszkań - analiza przestrzenna	Charakterystyka POI. Zgromadzenie danych przestrzennych i danych o rynku nieruchomości (OSM i RCN). Analiza gęstości POI. Oszacowanie zależności między gęstością POI a cenami mieszkań (ArcGIS/QGIS).	NIE	-
dr inż. Aneta Chmielewska	Analiza wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości.	Celem pracy jest omówienie wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości, wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń ich stosowania.	NIE	-
dr inż. Aneta Chmielewska	Nabywca w procesie podejmowania decyzji na rynku nieruchomości mieszkaniowych.	Celem pracy jest omówienie podstawowych założeń normatywnej i dyskryptywnej teorii podejmowania decyzji, wskazanie i omówienie wybranych czynników, które mogą wpływać na podejmowane decyzje, omówienie roli preferencji w procesie podejmowania decyzji o nabyciu nieruchomości mieszkaniowej.	NIE	-
dr inż. Iwona Cieślak	Opracowanie metody doboru i oceny geoinformacji na potrzeby kasyfikacji przestrzeni.	W ramach pracy dyplomant będzie wykonywał klasyfikację przestrzeni ze względu na sprecyzowany w trakcie dyskusji z promotorem cel. Do klasyfikacji dyplomant wykorzysta zmodyfikowane metody wielokryterialnej analizy danych. Dostępne geoinformacje będą weryfikowane i przetwarzane w środowisku GIS i z wykorzystaniem narzędzi tego środowiska.	NIE	-
dr inż. Iwona Cieślak	Wykorzystanie geobaz i narzędzi GIS do waloryzacji przestrzeni na cele inwestycyjne.	W ramach pracy student będzie przeprowadzał analizy przestrzenne zmierzające do wyznaczenia optymalnej lokalizacji inwestycji, której rodzaj zostanie określony w trakcie dyskusji z promotorem. Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprecyzowanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji istotnych ze względu na sprecyzowany wcześniej cel analizy oraz ocena. Wyniki analizy będą wizualizowane kartograficznie.	NIE	-

dr inż. Marta Czaplicka	Wykorzystanie narzędzi GIS do wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych na analizowanym obszarze oraz analiza otrzymanych wyników.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Procedury geodezyjne w gospodarce nieruchomościami i wycena nieruchomości dla wybranej procedury	Przedstawienie prac geodezyjnych i czynności geodetów przy obsłudze gospodarki nieruchomościami. Przeprowadzenie postępowania rozgraniczenia nieruchomości, na wybranym obiekcie kończącego się sporządzeniem aktu ugody na przykładzie wybranej nieruchomości gruntowej.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Określenie wartości nieruchomości na potrzeby ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości	Praca ma na celu omówienie metod wyceny na potrzeby ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości oraz zasad obowiązujących w tym postępowaniu. Efektem końcowym jest projekt operatu szacunkowego z wycena nieruchomości na ten cel.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Ocena przydatności źródeł informacji o zabytkach przy wycenie nieruchomości	Omówienie zapotrzebowania na informację przy wycenie nieruchomości zabytkowych. Charakterystyka źródeł danych o zabytkach w Polsce, przedstawienie zakresu informacji nich gromadzonych oraz portali zawierających dane o zabytkach. Wskazanie użyteczności tych źródeł w zakresie pozyskania danych do wyceny nieruchomości zabytkowych.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Procedura scalenia i podziału nieruchomości oraz ich wycena	Omówienie aspektów prawnych scalenia i podziału, zakresu prac geodezyjnych w tym postępowaniu oraz zasad wyceny nieruchomości. Sporządzenie wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Zasady ustalenia ceny wywoławczej w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie kilku gmin.	Omówienie aspektu prawnego i zasad ustalania ceny wywoławczej i transakcyjnej na przetargu oraz wycena nieruchomości na ten cel. Zbadanie sposobów ustalania ceny wywoławczej do przetargu I, II i rokowań, w wybranych gminach (sporządzenie projektu operatu szacunkowego)	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Opracowanie geodezyjne podziału wybranej nieruchomości i wycena jej wartości przed i po podziale	Omówienie postępowania podziałowego i zbadanie zmiany wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Opracowanie operatu geodezyjnego podziału nieruchomości i dokonanie wyceny przed i po podziale	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Geoportale jako źródło wiedzy o nieruchomościach na potrzeby gospodarki nieruchomościami i wyceny.	Analiza geoportalu i innych dostępnych portali geodezyjnych pod kątem ich użyteczności na potrzeby gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Rola geodety w procesie wywłaszczenia nieruchomości	Omówienie procedur i sposobów przejmowania nieruchomości na realizację celów publicznych na podstawie aktów prawnych, wskazanie roli geodety w tych postępowaniach oraz oszacowanie nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie gruntów pod wydzielony pas drogowy.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Zasady wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty adiacenckiej przy budowie urządzeń infrastruktury technicznej	Omówienie obowiązków właścicieli związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej, w tym problematyki opłat adiacenckich. Wskazanie roli geodety i rzeczoznawcy w tym postępowaniu. Wycena nieruchomości przed i po wybudowaniu danego rodzaju sieci UTT. Sporządzenie projektu operatu szacunkowego.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości w wybranej gminie	Przeprowadzenie monitoringu rynku nieruchomości, w wskazanym segmencie, na obszarze danej gminy. Określenie poziomów zmiany cen nieruchomości w badanych latach oraz cykliczności rynku w poszczególnych kwartałach roku i znalezienie ewentualnych prawidłowości.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie problematyki gospodarki remontowej w tych zasobach. Analiza i ocena luki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych na przykładzie wybranego miasta.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami. Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych o funkcjach mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.	NIE	-

dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych metodami rynkowymi na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych metodami rynkowymi	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.	NIE	-
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM	Reforma systemu podatku od nieruchomości w Polsce - warunki wprowadzenia niepopularnych społecznie reform.	Analiza literatury krajowej i międzynarodowej w zakresie wprowadzania i tworzenia systemów podatkowych związanych z nieruchomościami. Sworzenie zestawu strategii i warunków zwiększających akceptację społeczną dla wprowadzenia kontrowersyjnych reform.	NIE	-
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor, prof. UWM	Weryfikacja istotności endo i egzogenicznych czynników wpływających na rynek nieruchomości.	Opracowanie bazy danych do przeprowadzenia analiz na wybranym obszarze kraju. Wykorzystanie metod statystycznych do opracowania i weryfikacji analiz.	NIE	-