

**NOWE TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH**  
**planowany termin obrony rok akademicki 2024/2025**  
**Kierunek studiów: Gospodarka Przestrzenna**  
**poziom studiów: studia II stopnia**

Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótka charakterystyka pracy	Dotyczy tylko pracy magisterskiej	
			Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, propozycje zmiany	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury optymalizacji z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Wielokryterialna optymalizacja przeznaczenia terenu – studium na przykładzie wybranego obszaru.	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie koncepcji i zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, zastosowanie analizy wielokryterialnej przy wyborze funkcji optymalnej, propozycje zmian.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury wielokryterialnej optymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni po uwzględnieniu uwzględniającego przyjęte do analizy kryteria
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Poliptymalizacja struktur przestrzennych	Celem pracy jest określenie poliptymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie koncepcji i zasad poliptymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, wybór rozwiązania kompromisowego (poliptymalnego), propozycje zmian funkcji w analizowanej przestrzeni	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury poliptymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze poliptymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem wariantów kompromisowych.
dr hab. inż. Andrzej Bilozor, prof. UWM	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych na wybranym przykładzie	Celem pracy jest identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej ocenie występujących barier oraz zaproponowaniu metody oceny stopnia ich istotności, a także propozycji ich przezwyciężenia
dr inż. Justyna Brzezicka	Determinanty zmian cen nieruchomości mieszkaniowych na wybranym przykładzie.	Przedmiotem pracy będzie analiza czynników wpływających na dynamikę cen oraz analiza preferencji nabywców. Część badawcza zostanie zrealizowana poprzez badania ankietowe a także przy wykorzystaniu narzędzi statystyczno-ekonometrycznych.	NIE	-
dr inż. Justyna Brzezicka	Mechanizm spekulacyjny na rynku nieruchomości - uwarunkowania i skutki	Celem pracy jest prześledzenie przyczyn kreacji spekulacyjnej bańki cenowej, mechanizmu tworzenia bańki i jej skutków dla systemu rynku nieruchomości. Praca do zrealizowania na przykładzie rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce lub w USA.	NIE	-
dr inż. Justyna Brzezicka	Behawioralne uwarunkowania rynku nieruchomości na przykładzie efektu posiadania	Celem pracy jest przedstawienie znaczenia behawioralnego nurtu rynku nieruchomości a w szczególności opisanie i zbadanie zjawiska efektu posiadania.	NIE	-
dr inż. Justyna Brzezicka	Behawioralne uwarunkowania rynku nieruchomości na przykładzie heurystyk decyzyjnych	Celem pracy jest przedstawienie znaczenia behawioralnego nurtu rynku nieruchomości a w szczególności opisanie i zbadanie heurystyk decyzyjnych i ich znaczenia w podejmowaniu decyzji.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli GWR	Charakterystyka czynników kształtujących ceny nieruchomości. Zgromadzenie danych. Budowa modeli GWR. Wizualizacja kartograficzna	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza rynku nieruchomości z wykorzystaniem modeli regresji przestrzennej	Charakterystyka czynników kształtujących ceny nieruchomości. Zgromadzenie danych. Budowa modeli regresji przestrzennej. Wizualizacja kartograficzna	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Aktualny stan rozwoju infrastruktury rynku nieruchomości	Charakterystyka opisowa elementów infrastruktury rynku. Znaczenie organizacji zawodowych, instytucji finansujących, systemów informacyjnych itp. Ocena stanu obecnego.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości (na wybranym przykładzie)	Charakterystyka działań jst na rynku. Analiza przetargów na sprzedaż nieruchomości. Znaczenie wartości rynkowej w procesie gospodarowania nieruchomościami.	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rozwój rynku nieruchomości w Polsce - historia, stan obecny i prognozy	Praca opisowa. Analiza źródeł historycznych - artykuły prasowe, portale internetowe, raporty analityczne, dane GUS itp. Próba postawienia diagnozy i prognozy na najbliższe lata	NIE	-
dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza rynku najmu mieszkań w wybranych miastach Polski	Zgromadzenie danych ofertowych. Analiza czynników kształtujących czynsze za lokale mieszkalne. Analiza porównawcza wybranych miast.	NIE	-

dr inż. Aneta Chmielewska	Zastosowanie techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych.	Celem pracy jest analiza potencjału zastosowania techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz ocena zalet i wad jej stosowania na wybranym przykładzie.	NIE	-
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury oceny podatności przestrzeni na wystąpienie w niej konfliktów przestrzennych.	W ramach pracy zostaną określone kryteria pozwalające na delimitację przestrzeni ze względu na jej podatność na wystąpienie konfliktów związanych z jej użytkowaniem. Zgodnie z kryteriami należy zgromadzić dane o przestrzeni i opracować metodę oceny. Opracowana procedura zostanie przetestowana na przykładowej przestrzeni.	TAK	Eksperymentalna część pracy opracowaniu procedury określania kryterium oceny, doboru geoinformacji i jej przetworzenie - przetestowane na określonym terenie
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury określenia wadliwego sąsiedztwa przestrzeni.	W ramach pracy zostanie opracowana metoda doboru geoinformacji umożliwiających identyfikację sposobu jej użytkowania i identyfikacji sąsiedztwa wzajemnie negatywnego. W pracy konieczne będzie opracowanie metody oceny nasilenia niezgodności między różnymi formami użytkowania. Opracowana procedura pozwoli wyróżnić obszary zagrożone op. obniżeniem walorów przyrodniczych. Procedura zostanie przetestowana na wybranym terenie.	TAK	Eksperymentalna część pracy opracowaniu procedury określania kryterium oceny, doboru geoinformacji i jej przetworzenie - przetestowane na określonym terenie
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Ocena procesów urbanizacji na podstawie cech morfologicznych przestrzeni	W ramach pracy dyplomant będzie przeprowadzał ocenę nasilenia procesów inwestycyjnych w granicach miast i stref przejściowych. Ocenie poddany będzie układ przestrzenny granic własności oraz kształt i funkcja działek ewidencyjnych. Na podstawie uzyskanych informacji ocenione zostaną nasilenie i rodzaj procesów związanych z rozwojem miasta.	TAK	Eksperymentalna część pracy będzie polegała na odnalezieniu zależności między cechami morfologicznymi przestrzeni a poziomem urbanizacji. Zależność ta będzie opisana matematycznie i udowodniona eksperymentalnie.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie metod analizy wielokryterialnej na potrzeby określenia lokalizacji przestrzeni o określonym potencjale inwestycyjnym.	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informację o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Utworzona w oprogramowaniu GIS baza danych będzie służyła do wykonania analizy przestrzennych, wskazujących lokalizację optymalnych obszarów pod określoną w celu pracy działalność społeczno-gospodarczą człowieka. W ramach pracy student opracuje i przetestuje procedurę określenia takich lokalizacji.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury przetwarzania i budowy baz danych oraz ich wykorzystania na potrzeby ustalenia optymalnej lokalizacji inwestycji.
dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Procedura waloryzacji przestrzennej z uwzględnieniem uwarunkowań zrównoważonego rozwoju.	Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informację o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Dyplomant wykona badania określające zapotrzebowanie na określony sposób użytkowania i wykona delimitację przestrzeni ze względu na jej przydatność do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.	TAK	Eksperymentalna część pracy będzie polegała na wyznaczeniu i przetestowaniu procedury waloryzacyjnej dla określonego w celu pracy sposobu zagospodarowania przestrzeni.
dr inż. Marta Czaplicka	Analiza przestrzenna wybranego obszaru na potrzeby założenia wybranej działalności gospodarczej	Opracowanie zestawu kryteriów oceny wybranego obszaru na potrzeby założenia wybranej działalności gospodarczej (opracowanie biznesplanu) pod kątem dostępnej infrastruktury, przestrzennego zróżnicowania potencjalnych klientów, występowania potencjalnych kontrahentów oraz konkurentów itp. Wykonanie analizy przestrzennej wybranego obszaru z wykorzystaniem narzędzi GIS.	NIE	-
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych dzieciom w wieku szkoły podstawowej.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom dzieci w wieku szkoły podstawowej. Analiza literatury, badania ankietowe, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych studentom.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom studentów. Analiza literatury, badania ankietowe, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych rodzinom z dziećmi.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom rodzin. Analiza literatury, badania ankietowe, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena zagospodarowania miasta w aspekcie teorii 15-minutowego miasta.	Próba delimitacji obszaru miasta odpowiadającego cechom 15-minutowego miasta. Analiza literatury, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Diagnostyka miasta w aspekcie wyznaczników green city.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej wyznacznikom green city. Analiza literatury, anieta ekspercka, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Smart city czy green city - analiza preferencji osób pracujących	Badania ankietowe osób w wieku produkcyjnym dot preferencji w aspekcie charakteru miasta. Badania literaturowe.	Tak	Eksperyment polega na ustaleniu preferencji mieszkańców wybranego miasta w aspekcie zagospodarowaniu przestrzeni publicznych wg różnych koncepcji.
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście niebieskiej infrastruktury.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście funkcjonalności niebieskiej infrastruktury (zbiorników wodnych) i dostępności. Analiza literatury, anieta ekspercka, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta

dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście zielonej infrastruktury.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście funkcjonalności zielonej infrastruktury (parki, skwery itp.) i dostępności. Analiza literatury, ankieta ekspercka, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście estetyki i higieny miasta.	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście estetyki i higieny. Analiza literatury, ankieta ekspercka, inwentaryzacja miasta.	TAK	Eksperymentalna ocena wybranego miasta
dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Analiza porównawcza cen mieszkań na osiedlach zamkniętych i osiedlach otwartych	To badanie ma na celu przeprowadzenie analizy cen mieszkań na osiedlach mieszkaniowych o charakterze zamkniętym i otwartym. Student zbiera i porównuje dane dotyczące cen nieruchomości na obu rodzajach osiedli, aby ocenić, czy istnieją istotne różnice cenowe między nimi. Badanie ma na celu dostarczenie wglądu w dynamikę cen mieszkań na różnych rodzajach osiedli i zrozumienie, czy obecność ogrodzeń oraz ograniczonego dostępu ma wpływ na wartość nieruchomości na rynku mieszkaniowym.	TAK	Celem eksperymentu byłoby zrozumienie zachowań rynkowych na lokalnym rynku nieruchomości i stworzenie modeli do przewidywania cen.
dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Modele zarządzania transportem na obszarze dwóch wybranych gmin	Student przeprowadza analizę danych dotyczących infrastruktury transportowej, ruchu drogowego, systemów komunikacji publicznej, oraz innych aspektów związanych z transportem na tych obszarach.	NIE	-
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie osiedlami zamkniętymi na wybranym przykładzie	Analiza zasad zarządzania nieruchomościami na osiedlach zamkniętych.	NIE	-
dr inż. Marta Gross	Analiza wpływu osiedli zamkniętych na otoczenie	Czy osiedla zamknięte stanowią utrudnienie dla funkcjonowania właścicieli sąsiednich nieruchomości	NIE	-
dr inż. Marta Gross	Zarządzanie zbiorowym transportem publicznym na wybranym przykładzie	Analiza zasad zarządzania transportem publicznym, analiza dokumentów strategicznych.	NIE	-
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza środków transportu osób na przykładzie wybranego miasta.	Charakterystyka istniejącego systemu komunikacji miejskiej analizowanego miasta (rodzaj taboru, kierunki połączeń, dostępność komunikacji, liczba pasażerów). Badanie preferencji podróżnych. Analiza potencjalnych możliwości stworzenia komunikacji alternatywnej.	NIE	
dr inż. Dariusz Koniczny	Wady i zalety funkcjonowania miejskiego układu komunikacyjnego w aspekcie zrównoważonego rozwoju transportu na przykładzie wybranego miasta.	W pracy należy opisać układ skrzyżowań (rodzaj, parametry, kolizyjność), sygnalizacji świetlnej (sposób sterowania ruchem i czas oczekiwania), dróg (jedno- lub dwujezdniowe, liczba i szerokość pasów ruchu, stan nawierzchni); zasady funkcjonowania komunikacji miejskiej oraz powody zatorów drogowych i kolizji.	NIE	
dr inż. Dariusz Koniczny	Perspektywa konkurencyjności transportu kolejowego względem transportu drogowego i lotniczego na przykładzie Polski.	Modernizacja transportu kolejowego przyczynia się do poprawy standardu i skrócenia czasu podróży. Należy wykazać czy transport kolejowy może być konkurencyjny pod względem czasu, standardu i kosztów podróży oraz na jakich trasach jest to pożądane i będzie możliwe.	NIE	
dr inż. Dariusz Koniczny	Europejska kolej dużych prędkości. Stan istniejący i perspektywy rozwoju.	Analiza linii kolei dużych prędkości (KDP) w poszczególnych krajach Unii Europejskiej, plany budowy KDP w Polsce, możliwość łączenia różnych systemów kolejowych i stworzenia super szybkich połączeń transeuropejskich, w tym przez terytorium Polski.	NIE	
dr inż. Dariusz Koniczny	Charakterystyka miast wojewódzkich pod względem powiązań komunikacyjnych.	Celem pracy jest ustalenie rankingu miast wojewódzkich w zakresie dostępności komunikacyjnej. Należy zbadać i opisać istniejące, planowane lub możliwe: krajowe i międzynarodowe połączenia komunikacyjne miast wojewódzkich (drogowe, kolejowe, lotnicze, wodne) i na tej podstawie stworzyć ranking ich dostępności.	NIE	
dr inż. Dariusz Koniczny	Analiza Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna pod względem przestrzennym na tle istniejących i planowanych układów komunikacyjnych.	Charakterystyka gmin wchodzących w skład Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Olsztyna pod względem lokalizacyjnym, demograficznym i komunikacyjnym. Należy dokonać analizy istniejącego układu komunikacyjnego względem Olsztyna, ustalić wpływ istniejącej i planowanej obwodnicy miasta na kręgosłup komunikacyjny oraz zaproponować nowe powiązania komunikacyjne.	TAK	Dyplomant ma zaproponować nowe trasy komunikacyjne i uzasadnić ich potrzebę w celu zwiększenia dostępności komunikacyjnych gmin wchodzących w skład MOF Olsztyna
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza przestrzennego rozmieszczenia i ocena jakości terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach, ich funkcje a także opisać systemy rozmieszczenia terenów zieleni w miastach. W części badawczej należy zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy ilościowej, przestrzennego rozmieszczenia a także ocenić ich jakość i perspektywy rozwoju.	NIE	-

dr inż. Iwona Krzywnicka	Kształtowanie systemu przyrodniczego miasta.	W części teoretycznej: system przyrodniczy - definicje, elementy, sposoby kształtowania, dotychczasowe osiągnięcia w tym zakresie. W części praktycznej: wybór i charakterystyka miasta, identyfikacja i inwentaryzacja elementów systemu przyrodniczego; ocena systemu.	NIE	-
dr inż. Iwona Krzywnicka	Analiza zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni na przykładzie wybranego miasta.	W części teoretycznej pracy należy podać klasyfikację terenów zieleni w miastach, ich funkcje, rodzaje, układy. W części badawczej należy zinventaryzować tereny zieleni wybranego obszaru, dokonać analizy zasięgu obsługi i dostępności do terenów zieleni.	NIE	-
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji, jako jeden z etapów procesu inwestycyjno-budowlanego	Analiza wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych na przykładzie wybranego obiektu badawczego (gminy/miasta). Określenie stanu i wielkości opłat za wyłączenie w aspekcie zmieniających się przepisów prawa.	TAK	Oręślnie wpływu realizacji ustaleń przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych na zmiany zagospodarowania terenu
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy wiatrowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejącej farmy wiatrowej bądź wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.	TAK	Weryfikacja opracowanych założeń teoretycznych na wybranych obiektach baawczym. Wskazanie optymalnej lokalizacji
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	Analiza zmieniających się przepisów prawnych dot. gospodarowania nieruchomościami rolnymi pozostającymi w Zononie WRSP, którymi gospodaruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Identyfikacja dominujących form rozdysponowania nieruchomości będących w Zasobie	TAK	Zdefiniowanie aktualnych zadań KOWR na podstawie przeprowadzonych analiz (przepisów prawnych, oraz transakcji kupna, sprzedaży oraz dzierżawy_
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Określenie wpływu oddziaływania farmy wiatrowej na otoczenie na wybranym przykładzie	Identyfikacja negatywnych i pozytywnych czynników wpływu farmy wiatrowej na otoczenie (środowiskowe, społeczne i przestrzenne). Analiza na wybranym obiekcie badawczym (farmie wiatrowej)	TAK	Celem badań jest wskazanie potencjalnych zagrożeń oraz ich skutków na człowieka i środowisko związanych z funkcjonowaniem wybranej farmy wiatrowej.
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Określenie zasad lokalizacji farm fotowoltaicznych dla warunków północno-wschodniej Polski	Identyfikacja czynników lokalizacyjnych sprzyjających lokalizacji farm fotowoltaicznych. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych oraz strategii energetycznych gmin	TAK	Na podstawie przeprowadzonej analizy wskazanie optymalnych lokalizacji farm wiatrych.
dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Identyfikacja czynników wpływających na efektywność planowania przestrzennego na przykładzie miasta / gminy wiejskiej	Identyfikacja stanu planistycznego wybranej gminy/miasta oraz analiza dochodów własnych gminy.	TAK	Celem badań jest określenie sprawności instytucjonalnej gminy w kontekście realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza metod masowej wyceny nieruchomości w wybranych państwach na tle rozwiązań polskich.	Praca ma na celu przedstawienie zasad wyceny masowej w wybranych krajach na podstawie przeglądu literatury krajowej i zagranicznej oraz porównanie z rozwiązaniami proponowanymi w Polsce.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości katastralnej do wartości rynkowej na przykładzie wskazanych rodzajów nieruchomości.	Praca ma na celu omówienie metody wyceny masowej i pojedynczej oraz przeprowadzenie analizy porównawczej określonych wartości katastralnych z wartościami rynkowymi oraz ocenę jej zbliżenia do wartości rynkowej.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Analiza poziomu stawki procentowej jako podstawy do naliczenia podatku od wartości społecznie akceptowanej.	Cel: Omówienie obecnego systemu podatków od nieruchomości i kierunku jego reformy. Przeprowadzenie analizy, metodą kolejnych przybliżeń, stawki procentowej do naliczania podatku od wartości nieruchomości, porównując z aktualną wysokością wymierzanego podatku, Zaproponowanie akceptowanej społecznie stawki podatkowej dla danego rodzaju nieruchomości i wskazanie jak zmienia się wpływy do budżetu gminy przy zaproponowanej stawce procentowej.	TAK	Esperyment polegać będzie na wskazaniu optymalnej stawki, akceptowanej społecznie, która mogłaby być zastosowana przy wprowadzeniu reformy podatków od nieruchomości w Polsce.
dr inż. Jan Kuryj	Analiza najlepszego sposobu zagospodarowania nieruchomości gruntowej.	Omówienie działalności doradcy na rynku nieruchomości oraz stosowanych przez niego metod, przedstawienie analizy optymalnego wykorzystania nieruchomości i jej zastosowanie do wskazania najlepszego wariantu zagospodarowania konkretnej nieruchomości.	NIE	-
dr inż. Jan Kuryj	Określenie kierunku rewitalizacji zdegradowanego obszaru na konkretnym przykładzie	Przedstawienie zasad rewitalizacji obszarów zdegradowanych na podstawie przeglądu literatury krajowej i zagranicznej. Wskazanie obszaru badawczego - miasta i przeprowadzenie analizy jego słabych i mocnych stron. Zaproponowanie możliwych kierunków jego rewitalizacji.	TAK	Esperyment polegać będzie na zaproponowaniu najlepszego kierunku rewitalizacji, konkretnego obszaru zdegradowanego, na podstawie wielokryterialnej analizy badania słabych i mocnych stron tego obszaru.
dr inż. Jan Kuryj	Zaproponowanie modelu ekonometrycznego określenia zmianę wartości nieruchomości w wyniku podziału	Cel główny: Opracowanie modelu ekonometrycznego prognozującego zmianę wartości nieruchomości w wyniku jej podziału. Analiza literatury dotyczącej podziałów nieruchomości, ich oddziaływania na zmianę wartości nieruchomości i modelowania ekonometrycznego. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy analizy zatwierdzonych podziałów w okresie kilku lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości. Zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie, jak zmieni się wartość nieruchomości w zależności od celu podziału i wielkości wydzielanych części.	TAK	Esperyment polegać będzie na opracowaniu modelu ekonometrycznego pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości z uwzględnieniem założeń projektowych podziału.

dr inż. Jan Kurj	Analiza wybranych koncepcji zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich	Przegląd światowych koncepcji zrównoważonego rozwoju miast w oparciu o literaturę krajową i zagraniczną. Wskazanie i scharakteryzowanie najpopularniejszych koncepcji. Przeprowadzenie analizy porównawczej tych koncepcji i wskazanie przykładów w świecie. Sprawdzenie czy w Polsce są takie koncepcje już wprowadzone.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Kreowanie wartości w procesach zarządzania nieruchomościami	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości w procesach zarządzania z wykorzystaniem metod statystycznych - studia przypadków. Analiza wyników i wnioski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady i metody wyceny małych przedsiębiorstw w Polsce	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych.	TAK	Opracowanie wariantów inwestycyjnych w wybranym obiekcie wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej i wykonanie badań eksperymentalnych związanych z oceną efektywności tych wariantów oraz wskazaniem wariantu optymalnego z punktu widzenia właścicieli nieruchomości.
dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów i form organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnymi typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.	NIE	-
dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych - ujęcie porównawcze	Analiza literatury dotyczącej funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych na świecie. Poznanie rozwiązań prawnych przyjętych w tym zakresie w Polsce. Analiza porównawcza wybranych systemów zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych (organy i ich kompetencje, procesy decyzyjne, elementy nieruchomości wspólnej, uchwały i wewnętrzne regulacje itp.). Badania empiryczne treści uchwał dotyczących ustanawiania funduszu remontowego w wybranym zbiorze wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Analiza wyników i wnioski.	NIE	-

dr inż. Andrzej Muczyński	Specyfika zarządzania spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi w Polsce	Analiza literatury w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej na świecie. Charakterystyka zasad i procedur zarządzania spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi w Polsce - aspekty prawne, funkcjonalne i instytucjonalne. Charakterystyka systemu zarządzania nieruchomościami wybranej spółdzielni mieszkaniowej - studium przypadku. Analiza treści i stopnia realizacji planu gospodarczego wybranej spółdzielni mieszkaniowej. Analiza wyników i wnioski.	NIE	-
dr inż. Marek Ogryzek	Wyznaczenia potencjalnej lokalizacji pod inwestycję farmy fotowoltaicznej za pomocą wielokryterialnej analizy GIS	Celem pracy jest wyznaczenie lokalizacji pod inwestycję fotowoltaiczną.	TAK	Eksperyment polega na opracowaniu map ograniczeń i czynników wynikających z przepisów prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru w celu uzyskania wynikowej mapy przydatności obszaru pod inwestycję fotowoltaiczną. Do tego eksperymentu konieczna jest znajomość oprogramowania GIS ponieważ mapa wynikowa jest algebrą map.
dr inż. Marek Ogryzek	Monitorowanie zagrożeń bezpieczeństwa przy zastosowaniu technologii GIS	Celem pracy jest wykazanie użyteczności narzędzi GIS do monitorowania obszarów chronionych i zagrożonych.	TAK	Eksperyment polega na opracowaniu map ograniczeń wynikających z zasad prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru w celu uzyskania wynikowej mapy obszarów chronionych i zagrożonych. Do tego eksperymentu konieczna jest znajomość oprogramowania GIS a mapa wynikowa jest algebrą map.
dr inż. Marek Ogryzek	Geostatystyczne metody opracowywania map na przykładzie	Celem pracy jest wybór optymalnej metody modelowania danych w GIS. Cel ten będzie realizowany przy wykorzystaniu walidatora modelowanych danych GIS. Modelowanie zostanie poprzedzone eksploracyjną analizą danych w celu wyboru optymalnych parametrów modeli.	TAK	Eksperyment polega na opracowaniu map metodami geostatystycznymi na podstawie różnych danych statystycznych. W ramach pracy zostanie wykonana analiza porównawcza parametrów wyników interpolacji metodą parametrycznej oceny jakości estymacji w celu wyboru optymalnej metody modelowania danych.
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Komunikacja i partycypacja społeczna w funkcjonowaniu jednostek samorządu terytorialnego na wybranym przykładzie.	Celem badań jest ocena funkcjonowania komunikacji i partycypacji społecznej. Badania sondażowe wśród władz lokalnych (rada gminy, wójt) z terenu wybranego powiatu. Analiza porównawcza JST.	NIE	-
dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Relacje pomiędzy kapitałem społecznym a rozwojem społeczno-gospodarczym na wybranym przykładzie.	Analizy relacji (zależności) pomiędzy poziomem kapitału społecznego a rozwojem społeczno-gospodarczym. W ramach pracy należy: 1. Określić mierniki pomiaru kapitału społecznego i rozwoju społeczno-gospodarczego (GUS, PKW). Na ich podstawie wyznaczyć wskaźniki syntetyczne (np. metodą Hellwiga, TOPSIS, itp.) dla obu zjawisk 2. Sklasyfikować jednostki ze względu na zróżnicowanie poziomu kapitału społecznego i rozwoju społeczno-gospodarczego 3. Przeanalizować zależności pomiędzy oboma zjawiskami.	NIE	-
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Wartość nieruchomości a czynniki emocjonalne: analiza, jak emocje wpływają na decyzje nabywcze i ceny nieruchomości.	Analiza literatury związana z czynnikami behawioralnymi oraz emocjonalnymi podmiotów na rynku nieruchomości. Przeprowadzenie ankiet, wywiadów pogłębionych /lub eksperymentów prowadzących do ustalenia czynników emocjonalnych wpływających na decyzje nabywcze inwestorów.	TAK	Opracowanie modelu decyzji nabywczych opartych o czynniki behawioralne ze szczególnym uwzględnieniem stanów emocjonalnych podmiotów na rynku nieruchomości.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Badanie technologii wirtualnej rzeczywistości (VR) i rozszerzonej rzeczywistości (AR) w marketingu nieruchomości: wpływ na postrzeganie klientów i możliwości prezentacji nieruchomości.	Opracowanie rodzaju i zakresu wpływu nowych technologii na rynek nieruchomości. Analiza SWOT.	TAK	Przedstawienie, jak technologie VR i AR mogą być wdrożone w praktyce marketingu nieruchomości. Analiza narzędzi i platformy które są dostępne, aby pomóc w tworzeniu interaktywnych prezentacji nieruchomości.  Przeprowadzenie badań stwierdzających jak klienci reagują na korzystanie z VR i AR w procesie wybierania nieruchomości przy uwzględnieniu: aspektów emocjonalnych, poziomie zaangażowania i jakości informacji dostarczanych przez te technologie.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości.	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości na podstawie modelu opracowanego z wykorzystaniem uproszczonych metod statystycznych.	NIE	-

dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza istotności czynników wpływających na ceny nieruchomości lokalowych.	Zebraenie informacji o transakcjach nieruchomości lokalowych na wybranym rynku nieruchomości (pow. 100 tys. Ludności). Dokonanie analizy wpływu czynników na ich wartość z wykorzystaniem metod ilościowych do analizy danych	NIE	-
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie zaawansowanego modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości na podstawie modelu opracowanego z wykorzystaniem uproszczonych metod opartych na sztucznej inteligencji.	TAK	Przeprowadzenie prac eksperymentalnych prowadzących do budowy optymalnego modelu z wykorzystaniem metod opartych na założeniach sztucznej inteligencji
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości na podstawie czynników behavioralnych klientów.	Zdefiniowanie celu budowy modelu i zakresu czynników niezbędnych w jego tworzeniu. Zdefiniowanie wartości istotności poszczególnych czynników opracowanych na podstawie emocji potencjalnych klientów.	TAK	Zdefiniowanie celu budowy modelu i zakresu czynników niezbędnych w jego tworzeniu. Zdefiniowanie wartości istotności poszczególnych czynników opracowanych na podstawie emocji potencjalnych klientów.
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Analiza doboru zmiennych do modelu zależności na rynku nieruchomości. [eng.: Analysis of the variable selection for the model of real estate market]	Weryfikacja sposobów kodowania analizowanych zmiennych na jakość modelu.	TAK	zdefiniowanie bazy danych dla celów analizy rynku nieruchomości z wykorzystaniem nowych technologii opartych na metodach sztucznej inteligencji
dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor, prof. UWM	Weryfikacja pojemności informacyjnej bazy danych służących do analizy rynku nieruchomości. [eng.: Verification of the information capacity of the database used for the analysis of the real estate market]	Zastosowanie analizy statystycznej do zdiagnozowania zbioru danych o największej pojemności informacyjnej.	TAK	zdefiniowanie bazy danych dla celów analizy rynku nieruchomości z wykorzystaniem nowych technologii opartych na metodach sztucznej inteligencji
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Analiz wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzane obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.	TAK	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na wartość nieruchomości o określonej funkcji. Eksperyment z zastosowaniem różnych metod interpolacji i różnych parametrów interpolacyjnych w celu określenia optymalnego zestawu metod badawczych do realizacji zamierzonego celu pracy.
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System Informacji Geograficznej jako narzędzie planowania rozwoju przestrzeni miejskiej	Analiza wybranego miasta pod kątem danych zawartych w geortalach miejskich. Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomościami, opieką zdrowia, edukacją, komunikacją itp. Opracowanie zasad rozwoju przestrzeni miast w oparciu o dostępne dane w systemach zarządzania miastami.	TAK	Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomościami, opieką zdrowia, edukacją, komunikacją itp. Eksperymenty pozwolą na opracowanie zasad rozwoju wybranych funkcji miejskich, analizę zasadności ich wprowadzania i skutków przestrzennych proponowanych rozwiązań.
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei Slow City na jakość życia mieszkańców miasta na przykładzie...	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (slow city). Opracowanie na podstawie miast należących do sieci Cittaslow. Opracowanie modelu miasta należącego do sieci Cittaslow i skonfrontowanie wyników z obiektem szczegółowych analiz. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.	TAK	Proces ankietowania jakości życia mieszkańców z podziałem na grupy społeczne/wiekowe. Wariantowanie opracowanych modeli pod względem jakościowym.
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Środowiskowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania rozwoju gminy...	Analiza czynników środowiskowych, społecznych i ekonomicznych rozwoju wybranej gminy. Zastosowanie metod wskaźnikowych do opracowania strategii rozwoju gminy. Praca na podstawie materiałów statystycznych	TAK	Analiza czynników rozwoju wybranej gminy wybranymi metodami ilościowymi lub jakościowymi (ankieta, inwentaryzacja kartograficzna, ikonograficzna, literaturowa, terenowa)
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Infrastruktura rowerowa jako element rozwoju transportu miejskiego	Analiza możliwości rozwoju infrastruktury rowerowej w wybranym mieście. Zastosowanie metod wskaźnikowych do oceny poziomu najważniejszych parametrów dotychczasowej i projektowanej infrastruktury. Porównanie wielu wariantów i określenie na tej podstawie optymalnych rozwiązań. Wizualizacja rozwiązań projektowych.	TAK	Badania ankietowe wśród korzystających z tej formy transportu. Propozycje i symulacje rozwiązań koncepcyjnych/projektowych opartych na wynikach ankiet. Eksperyment zakończony będzie oceną rozwiązań i ich zgodności z osiągniętymi wynikami. Dodatkowym elementem eksperymentu będzie symulacja kosztów proponowanych rozwiązań z jakością i funkcjonalnością planowanego systemu.
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	System transportu miejskiego w... (wybrane miasto powyżej 100 tys. mieszkańców)	Analiza uwarunkowań technicznych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych (lub wybranego czynnika) funkcjonowania transportu w dużym mieście wojewódzkim. Opracowanie modelu transportu w oparciu o badania opinii publicznej i powiązania przestrzenno-funkcjonalne.	TAK	Badania ankietowe przeprowadzone wśród różnych grup społecznych. Wariantowanie opracowanych modeli transportowych za pomocą metod jakościowych.
ddr hab. inż. Adam Senetra, prof. UWM	Ocena wartości walorów estetyczno-krajobrazowych obszaru ...	Wykonanie mapy atrakcyjności estetyczno-widokowej wybranego obszaru (miejskiego/wiejskiego) z zastosowaniem oprogramowania GIS. Testowanie metod bonitacyjnych do oceny krajobrazów oraz metod interpolacji przestrzennej badanego zjawiska.	TAK	Pomiary atrakcyjności w terenie, przy zastosowaniu dostępnych metod bonitacyjnych. Dobór właściwszej metody dla określonego celu pracy i wybranego obszaru. Drugą częścią eksperymentu będzie testowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej (deterministycznych i geostatystycznych) oraz ocena ich dokładności/przydatności w tego typu analizach.

dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia. Wpływ pandemii COVID-19 na jakość życia.	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców miast. Wynik eksperymentu pozwoli określić poziom jakości życia w wybranej jednostce miejskiej.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta.	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp..	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania nad zmianami zachodzącymi w strefie podmiejskiej. Wynik eksperymentu pozwoli określić zasięg oddziaływania miasta i granice strefy podmiejskiej.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej miejskiej/wiejskiej	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych. Wpływ pandemii COVID-19 na wykorzystanie przestrzeni publicznych.	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania ankietowe wśród użytkowników przestrzeni publicznych. Wynik eksperymentu pozwoli określić jaki jest stopień zaspokojenia potrzeb publicznych, a także wskaże pożądane zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzeni publicznych.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych w wybranych jednostkach przestrzennych	Określenie stopnia koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych (np. z zakresu demografii, rynku pracy, edukacji, itp.) w wybranych jednostkach przestrzennych (gminach, powiatach, województwach). Kartograficzne zobrazowanie zjawiska koncentracji.	TAK	Celem przeprowadzonego eksperymentu jest wskazanie stopnia przestrzennej koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych. W efekcie przeprowadzonego eksperymentu zostaną wydzielone jednorodne jednostki funkcjonalno-przestrzenne.
dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości na wybranym przykładzie	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Czynniki środowiskowe podlegające ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.	TAK	Eksperyment będzie polegał na analizie wpływu wybranych czynników środowiskowych na wartość nieruchomości - efektem przeprowadzonego eksperymentu będzie wskazanie tych czynników i siły ich oddziaływania..
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji	NIE	-
dr inż. Marek Walacik	Wykorzystanie stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości	Istota wykorzystania stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości, charakterystyka metod określania stóp i ich możliwości zastosowania w wycenie nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie	NIE	-
dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą rekompensaty z tego tytułu	NIE	-
dr inż. Marek Walacik	Analiza rynku apartamentów hotelowych oraz specyfika ich wyceny	Celem pracy jest omówienie specyfiki rynku nieruchomości lokalowych o funkcji apartamentów hotelowych oraz uwarunkowań ich wyceny na wybranych przykładach.	NIE	-
dr inż. Elżbieta Zysk	Smart city - analiza wybranego miasta	Analiza wybranego miasta pod kątem przesłanek, które klasyfikują miasto do smart city (inteligentne miasta). Analiza danych demograficznych, społecznych i ekonomicznych. Badania ankietowe na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem realizacji założeń smart city
dr inż. Elżbieta Zysk	Koncepcja „Smart city” i „15 minutowych miast” w miejskiej przestrzeni publicznej	Ocena miasta pod kątem rozwiązań smart w przestrzeni publicznej przyjaznej osobom starszym w mieście. Badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom starszym. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem przyjaznej przestrzeni seniorów
dr inż. Elżbieta Zysk	Koncepcja „Smart City” i „15 minutowych miast” dostosowanie miejskiej przestrzeni publicznej do potrzeb osób młodych i starszych	Ocena miasta pod kątem rozwiązań smart w przestrzeni publicznej przyjaznej osobom młodym w mieście. Badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom młodym. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem przyjaznej przestrzeni osobom młodym
dr inż. Elżbieta Zysk	Miejska przestrzeń publiczna : aktywność seniorów w mieście - studia przypadków	Rozpoznanie potrzeb aktywizacji seniorów w mieście - badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem aktywności osób starszych. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem aktywności osób starszych
dr inż. Elżbieta Zysk	Diagnoza obszarów zdegradowanych w przestrzeni miejskiej.	Rozpoznanie obszarów zdegradowanych w przestrzeni miejskiej/podmiejskiej, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców. Analiza danych demograficznych, społecznych i ekonomicznych. Badania ankietowe na wybranym mieście/gminie.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem jakości życia mieszkańców
dr inż. Elżbieta Zysk	Obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich.	Opracowanie listy czynników determinujących obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców w oparciu o badania literatury oraz badania ankietowe na wybranym mieście lub gminie wiejskiej. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem jakości życia mieszkańców
dr inż. Elżbieta Zysk	Barieri i szanse wdrożenia innowacji i smart specjalizacji w regionie	Analiza wybranych obszarów pod kątem barier i szans wdrożenia innowacyjnych rozwiązań oraz smart specjalizacji- studium przypadków. Opracowanie listy czynników determinujących region do wdrożenia innowacji i smart specjalizacji w oparciu o badania literatury oraz badania ankietowe.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny pod kątem inteligentnych specjalizacji



dr inż. Elżbieta Zysk	Specjalizacje inteligentne, jako narzędzie zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich	Analiza wybranych obszarów wiejskich pod kątem wdrożenia smart specjalizacji na obszarach wiejskich – studium przypadków. Opracowanie listy czynników determinujących obszary wiejskie do smart specjalizacji w kontekście zrównoważonego rozwoju w oparciu o badania literatury oraz badania ankietowe.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny pod kątem inteligentnych specjalizacji
-----------------------	--	--	-----	---