

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia niestacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
Specjalność: Geodezja i Szacowanie Nieruchomości		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości zabytkowych	Celem pracy jest omówienie problematyki występujących uwarunkowań i specyfiki wyceny nieruchomości zabytkowych - studium przypadków.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena metodą kosztów likwidacji	Celem pracy jest omówienie specyfiki i możliwości zastosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości na wybranych przykładach.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena nieruchomości ze złożami kopalin	Praca ma na celu omówienie specyfiki nieruchomości ze złożami kopalin oraz wskazanie możliwości stosowania określonych procedur szacowania w zależności od etapu rozwoju projektu górniczego (poszukiwanie, rozpoznanie, udostępnienie, eksploatacja, rekultywacja)
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych z obiektach Olsztyńskich placówek oświatowych
dr inż. Marek Walacik	Działalność zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Analiza działalności rzeczoznawców majątkowych w Polsce i wybranych krajach, oraz analiza zmian przepisów prawa w tym zakresie.
dr inż. Marek Walacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz opracowanie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych
dr inż. Marek Walacik	Charakterystyka nieruchomości gruntowej niezabudowanej na potrzeby wyceny	Charakterystyka nieruchomości na potrzeby wyceny. Charakterystyka stanu prawnego, uwarunkowań planistycznych, stanu techniczno-użytkowego itp.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia niestacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
Specjalność: Gospodarka Przestrzenna		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany przestrzenne w użytkowaniu gruntów na styku miasto-wieś	Wskazanie struktury użytkowania gruntów wraz ze zmianami, które nastąpiły poprzez oddziaływanie miast.
dr inż. Elżbieta Zysk	Wielofunkcyjne zagospodarowanie obszaru wybranej gminy wiejskiej.	Zaprezentowanie aktualnych informacji o gminie ze podaniem ich źródeł. Wskazaniem najbardziej optymalnej i zarazem zrównoważonej koncepcji planu rozwoju wybranego obszaru o przeznaczeniu wiejskim.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia niestacjonarne drugiego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
Specjalność: Zarządzanie i Rozwój Nieruchomości		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Elżbieta Zysk	Rozwój obszarów wiejskich w zakresie przestrzennym i społeczno-gospodarczym na przykładzie wybranej gminy	Wskazanie kierunków rozwoju obszarów wiejskich w zakresie przestrzennym, społecznym i gospodarczym. Wybór wskaźników do oceny rozwoju gminy. Wskazanie scenariuszy rozwoju gminy i wybór optymalnego.
dr inż. Elżbieta Zysk	Rozwój funkcji mieszkaniowej na przykładzie wybranej gminy	Przyczyny i skutki zmian przestrzennych związanych z rozwojem funkcji mieszkaniowej. Wybór wskaźników do oceny rozwoju funkcji mieszkaniowej. Negatywne i pozytywne strony tego procesu dla wybranej gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Proces suburbanizacji i jej oddziaływanie na gminy podmiejskie.	Suburbanizacja jej przyczyny i wpływ na gminy podmiejskie. Wybór wskaźników do oceny suburbanizacji i oddziaływania na gminy podmiejskie. Wykazanie scenariuszy rozwoju funkcji mieszkaniowej w wybranej gminie. Negatywne i pozytywne strony tego procesu dla gmin podmiejskich.
dr inż. Mirosław Belej	Analiza struktury hierarchicznej lokalnych rynków nieruchomości	Badanie zmienności hierarchicznej lokalnych rynków nieruchomości w wybranych miastach Polski, wykorzystanie dynamiki zmian cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej przy zastosowaniu analizy wielowymiarowej i metod taksonomicznych.
dr inż. Mirosław Belej	Analiza ryzyka w procesach inwestycji na rynku nieruchomości	Istota ryzyka, charakterystyka metod analizy ryzyka i ich możliwości zastosowania na rynku nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie inwestycji
dr inż. Mirosław Belej	Analiza współmierności zachowań lokalnych rynków nieruchomości	Badanie podobieństwa w trendach różnych czynników ekonomicznych, infrastrukturalnych, demograficznych w wybranych jednostkach administracyjnych

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia niestacjonarne drugiego stopnia
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
Specjalność: Geodezja i Szacowanie Nieruchomości		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej magisterskiej	Krótką charakterystyka pracy
dr inż. Janusz Jasiński	Prawne problemy wyceny przestrzeni "nad" i "pod" gruntami	Realizacja pracy wymaga omówienia problematyki uwzględnienia w wycenie części składowych nieruchomości znajdujących się w ich granicach przestrzennych.
dr inż. Janusz Jasiński	Wycena praw ograniczonych i zobowiązaniowych	Celem pracy jest omówienie problematyki i specyfiki oraz stosowanych procedur wyceny praw ograniczonych i zobowiązaniowych.
dr inż. Janusz Jasiński	Rzeczoznawstwo majątkowe w Polsce i w wybranych krajach europejskich - analiza porównawcza	Realizacja pracy wymaga szerokiego omówienia i porównania funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w Polsce oraz w wybranych krajach europejskich (zasady nabywania uprawnień zawodowych, standardy zawodowe, etyka i odpowiedzialność zawodowa, organizacje zawodowe).
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza rynkowej oferty programów komputerowych do wyceny nieruchomości	Realizacja pracy wymaga wskazania i omówienia procedur (uwarunkowań) użytkowania oraz możliwości praktycznego stosowania do wyceny nieruchomości w Polsce programów komputerowych.
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza rynku oraz specyfika wyceny nieruchomości rekreacyjno-turystycznych	W pracy należy dokonać analizy rynku nieruchomości rekreacyjnych dla wybranego obszaru badań oraz wskazać specyfikę ich wyceny (cechy rynkowe, uwarunkowania).
dr inż. Marek Walacik	Analiza rynku apartamentów hotelowych oraz specyfika ich wyceny	Celem pracy jest omówienie specyfiki rynku nieruchomości lokalowych o funkcji apartamentów hotelowych oraz uwarunkowań ich wyceny na wybranych przykładach.
dr inż. Marek Walacik	Zjawisko pustostanów oraz jego wpływ na rynek nieruchomości i gospodarkę nieruchomościami	Celem pracy jest omówienie zjawiska pustostanów na wybranym przykładzie, analiza przyczyn i skutków jego występowania oraz działań m.in. organów administracji publicznej zmierzających do jego minimalizacji
dr inż. Marek Walacik	Optymalny sposób wykorzystania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie pojęcia optymalnego wykorzystania nieruchomości oraz przeprowadzenie analizy takiego wykorzystania na wybranym przykładzie
dr inż. Marek Walacik	Wykorzystanie stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości	Istota wykorzystania stóp kapitalizacji w wycenie nieruchomości, charakterystyka metod określania stóp i ich możliwości zastosowania w wycenie nieruchomości, weryfikacja przyjętych metod na wybranym przykładzie
dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą odszkodowań z tego tytułu