

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH -studia stacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI

specjalność: Geodezja i Szacowanie Nieruchomości

| Promotor                     | Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej   | Krótką charakterystyka pracy   |
|------------------------------|---|--|
| dr inż. Agnieszka Dawidowicz | Pozyskiwanie danych przestrzennych do potrzeb analitycznych na przykładzie.                         | Określenie możliwości dostępu do danych przestrzennych oraz możliwości ich impetu do wybranego wolnego oprogramowania GIS.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński    | Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie                      | Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński    | Opracowanie planu zarządzania nieruchomością wybranej wspólnoty mieszkaniowej                       | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zasady i metody planowania we wspólnotach mieszkaniowych. Opracowanie projektu planu dla wybranego obiektu wspólnoty mieszkaniowej.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński    | Polityka czynszowa w gminnym zasobie lokalowym  | Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali użytkowych gmin w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego. Badania empiryczne w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński    | Zasady i procedury prywatyzacji mieszkań komunalnych na wybranym przykładzie                        | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Analiza procedur i metod sprzedaży mieszkań komunalnych, ocena skali zjawiska prywatyzacji w wybranej gminie miejskiej. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński    | Analiza lokalnego rynku mieszkaniowego na potrzeby zarządzania                                      | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie lokalnego rynku nieruchomości mieszkaniowych. Analiza sytuacji społeczno-gospodarczej i demograficznej, badanie poziomu i relacji cen i czynszów najmu oraz kosztów eksploatacji mieszkań z wykorzystaniem systemów Urban Audit i SAS. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.   |
| dr inż. Ada Wolny            | Wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego      | Praca obejmuje analizę planów wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wykonania w wybranej lokalizacji. Analiza uwzględnia w szczególności planowane realizacje inwestycji celu publicznego z wykorzystaniem nieruchomości należących do gminnego zasobu. Inwestycje celu publicznego, na które zostanie zwrócona szczególna uwaga, to realizacja infrastruktury technicznej i społecznej. W pracy oceniona zostanie integracja działań w zakresie planowania inwestycji celu publicznego z wykorzystaniem (ewentualnie pozyskaniem) na ten cel nieruchomości (procedura - na wybranym przykładzie).              |
| dr inż. Ada Wolny            | Dostępność komunikacyjna jako czynnik determinujący atrakcyjność obszarów - na wybranym przykładzie | Dostępność komunikacyjna to stopień łatwości z jakim można dostać się do danego obszaru, dzięki istnieniu sieci infrastruktury i usług transportowych. Dany punkt obszaru jest tym dogodniejszy transportowo, im więcej jest innych punktów, do których można dotrzeć zadowalająco szybko, tanio i sprawnie. W pracy opisana i oceniona zostanie zależność pomiędzy atrakcyjnością wybranych obszarów z punktu widzenia uczestników rynku nieruchomości, a dostępnością komunikacyjną tych obszarów (tj. miejscowości, osiedla miejskie, czy osiedla podmiejskie).   |
| dr inż. Ada Wolny            | "Smart city" w gospodarowaniu wybranym publicznym zasobem nieruchomości                             | "Smart City" to inicjatywa, która ma ułatwić funkcjonowanie ośrodków miejskich poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w dziedzinie energii, transportu oraz technologii informacyjno-komunikacyjnych, przy jednoczesnej ochronie zasobów naturalnych. Koncepcja inteligentnego miasta, jako jeden z kluczowych projektów Unii Europejskiej, idzie w parze z realizacją pakietu klimatyczno-energetycznego narzuconego przez Komisję Europejską. W pracy zostanie ukazana adaptacja tej inicjatywy w planach i strategiach rozwojowych w wybranym mieście, ze szczególnym uwzględnieniem zasobu nieruchomości tego miasta. |

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH -studia stacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI

specjalność: Doradztwo na Rynku Nieruchomości

| Promotor                   | Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej  | Krótką charakterystyka pracy   |
|----------------------------|--|--|
| dr Anna Banaszek           | Specyfika nieruchomości zabytkowych na lokalnym rynku nieruchomości (na przykładzie wybranej gminy)  | Cechy nieruchomości zabytkowej, charakterystyka zasobu nieruchomości zabytkowych wybranej gminy, analiza lokalnego rynku nieruchomości zabytkowych   |
| dr Anna Banaszek           | Program Rewitalizacji jako instrument odnowy miast (na wybranym przykładzie)                         | Program rewitalizacji miasta - podstawy prawne opracowania oraz zakres dokumentu, przeprowadzenie oceny programu rewitalizacji za pomocą wybranych kryteriów.  |
| dr Anna Banaszek           | Źródła informacji o zabytkach nieruchomych   | Bazy danych o zabytkach nieruchomych, zakres informacji, charakterystyka wybranych portali o zabytkach nieruchomych  |
| dr Anna Banaszek           | Park kulturowy jako forma ochrony i zarządzania krajobrazem kulturowym (na wybranym przykładzie)     | Miejsce parku kulturowego w systemie ochrony zabytków, procedura ustanowienia, zarządzanie i zakres ochrony na podstawie analizy materiałów źródłowych dla wybranego parku kulturowego   |
| dr Anna Banaszek           | Zarządzanie obiektem zabytkowym (na wybranym przykładzie)  | Pojęcie nieruchomości zabytkowej, zakres ochrony obiektu, zarządzanie i opieka nad zabytkiem nieruchomym, środki prawne i wykonawcze   |
| dr inż. Jan Kuryj          | Wskazanie optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości pod inwestycję.                         | Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych.  |
| dr inż. Jan Kuryj          | Prognoza optymalnej stawki podatku od wartości nieruchomości na przykładzie                          | Omówienie aktualnego systemu podatkowego od nieruchomości i kierunku jego reformy. Określenie wartości katastralnych na wybranym obszarze i symulacja wielkości stawki procentowej w porównaniu do obciążenia podatkowego obecnie stosowanych. Zbadanie jak zmienia się wpływ do budżetu gminy przy wyborze optymalnej stawki procentowej do ustalania podatku od wartości nieruchomości |
| dr inż. Jan Kuryj          | Określenie wartości prawa użytkowania wieczystego ma rynku pierwotnym i wtórnym z przykładem wyceny. | Przedstawienie zasad prawnych ustalania wartości prawa użytkowania wieczystego w zależności od potrzeb (ustanowienie prawa, aktualizacja opłaty rocznej, wygaśnięcie prawa, przekształcenie w prawo własności) wraz z przykładem wyceny.   |
| dr inż. Jan Kuryj          | Zbadanie zmiany wartości nieruchomości na podstawie przeprowadzonych podziałów                       | Omówienie procedur podziałowych i dokonanie ilościowej oceny zmiany wartości na obszarze danej gminy w zależności od celu podziału i liczby wydzielanych działek   |
| dr inż. Jan Kuryj          | Określenie optymalnej ceny nabycia gruntów pod inwestycję na wybranym przykładzie.                   | Analiza rynku i cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Wybór rodzaju inwestycji, określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny nabycia gruntu pod wybrana inwestycję.  |
| dr inż. Zbigniew Sujkowski | Formy gospodarowania nieruchomościami na przykładzie gminy   | Celem pracy jest poznanie form gospodarowania nieruchomościami w zasobach publicznych z uwzględnieniem ich specyfiki.  |
| dr inż. Zbigniew Sujkowski | Zarządzanie nieruchomością komercyjną  | Celem pracy jest przedstawienie sposobów zarządzania nieruchomością komercyjną w aspekcie prawnym, technicznym i funkcjonalnym. Wyniki pracy będą przedstawione na wybranym obiekcie komercyjnym.  |
| dr inż. Zbigniew Sujkowski | Zarządzanie nieruchomością instytucji  | Celem pracy jest przedstawienie sposobów zarządzania nieruchomościami należącymi do instytucji publicznej z uwzględnieniem oceny efektywności gospodarowania. Wyniki pracy będą przedstawione na wybranym obiekcie należącym do instytucji np., szpitala, urzędu, szkoły itp.  |
| dr inż. Zbigniew Sujkowski | Opracowanie planu gospodarczego dla wspólnoty mieszkaniowej  | Celem pracy będzie opracowanie podstawowego dokumentu dla wspólnoty mieszkaniowej jakim jest roczny plan gospodarczy. W pracy przedstawione zostaną zasady sporządzenia planu gospodarczego wraz ze strukturą przychodów i kosztów zarządu nieruchomością wspólną  |
| dr inż. Zbigniew Sujkowski | Ocena wybranego oprogramowania w zarządzaniu nieruchomościami  | Celem pracy będzie wybór i ocena programu informatycznego służącego do obsługi nieruchomości. Ocena oprogramowania będzie na podstawie przyjętych kryteriów z uwzględnieniem zadań realizowanych przez podmioty zarządzające nieruchomościami  |

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH -studia stacjonarne pierwszego stopnia  
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA ZASOBÓW NIERUCHOMOŚCI

specjalność: Planowanie i Inżynieria Przestrzenna

| Promotor                  | Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej   | Krótką charakterystyka pracy   |
|---------------------------|---|--|
| dr inż. Lech Kotlewski    | Opracowanie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie  | Celem pracy jest przedstawienie procedury wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jej treści i miejsca w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Praktycznym aspektem pracy będzie opracowanie decyzji dla konkretnej inwestycji.   |
| dr inż. Lech Kotlewski    | Analiza zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej                                       | Celem pracy jest zdefiniowanie pojęcia: układ przestrzenny, określenie jego składników, źródeł pozyskania informacji o zmianach. Praktycznym aspektem pracy będzie przeprowadzenie analizy zmian układu przestrzennego wybranej jednostki osadniczej z przedstawieniem wniosków.   |
| dr inż. Lech Kotlewski    | Koncepcja zagospodarowania przestrzennego wybranego terenu  | Celem pracy jest przedstawienie uwarunkowań wpływających na sposób zagospodarowania terenu. Praktycznym aspektem pracy będzie wykonanie projektu zagospodarowania wybranego terenu.  |
| dr inż. Lech Kotlewski    | Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zespołu zabudowy mieszkaniowej                                      | Celem pracy jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu zabudowy mieszkaniowej. W celu realizacji tematu pracy należy dokonać analizy uwarunkowań projektowych. Na ich podstawie należy opracować program funkcjonalny a następnie koncepcję funkcjonalno-przestrzenną.  |
| dr inż. Lech Kotlewski    | Koncepcja rewitalizacji wybranego obiektu   | W pracy należy przedstawić pojęcie rewitalizacji, jego ewolucję, specyfikę działań rewitalizacyjnych w Polsce i innych krajach europejskich. Praktycznym aspektem będzie zaproponowanie działań rewitalizacyjnych dla wybranego obiektu  |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Zasady gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowymi na wybranym przykładzie                            | Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Gospodarowanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych w ujęciu przestrzennym na wybranym przykładzie. | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Analiza struktury przestrzennej nieruchomości wspólnot mieszkaniowych na wybranym obszarze. Analiza wyników i sformułowanie wniosków.   |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Cele i instrumenty lokalnej polityki mieszkaniowej na wybranym przykładzie                              | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie polityki mieszkaniowej państwa i gmin. Określenie celów i instrumentów polityki mieszkaniowej wybranej gminy oraz ocena stopnia i efektów jej realizacji   |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Źródła i systemy informacji na potrzeby zarządzania nieruchomościami                                    | Analiza źródeł informacji obligatoryjnie i fakultatywnie wykorzystywanych w procesach zarządzania nieruchomościami, informacje wewnętrzne i zewnętrzne, analizy systemów wspomagających zarządzanie różnymi zasobami nieruchomości.  |
| dr inż. Andrzej Muczyński | Zasoby mieszkaniowe gmin w ujęciu porównawczym  | Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarki mieszkaniowej gmin. Analiza i ocena stanu zasobów mieszkaniowych w wybranych gminach w ujęciu porównawczym w świetle danych zamieszczonych w systemach informacyjnych Urban Audit i SAS. Porównanie wyników z kilku gmin i opracowanie wniosków dla rozwoju funkcji mieszkaniowych. |