

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia stacjonarne pierwszego stopnia

ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017

Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
SPECJALNOŚĆ: Doradztwo na Rynku Nieruchomości		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyką pracy
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe	Projekt inżynierski. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku do 10000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku do 10000 mieszkańców	Projekt inżynierski. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku do 10000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku do 10000 mieszkańców	Projekt inżynierski. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców	Projekt inżynierski. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 10000 do 25000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 25000 do 50000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 50000 do 75000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
dr hab. inż. Radosław Wiśniewski, prof. UWM	Systemowa analiza cech opisujących nieruchomości gruntowe na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców	Projekt inżynierski dla 2 osób. Dokonać opisu nieruchomości gruntowych zbiorem cech na rynku od 75000 do 100000 mieszkańców. Zgromadzić dane - co najmniej 10 lat, min. 50 transakcji na rok. Wskazać zbiór zmiennych istotnych.
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Due dilligence wybranej nieruchomości - moduł prawny	Wybór nieruchomości do szczegółowych badań, analiza zapisów różnych dokumentów zawierających prawa i ograniczenia w dysponowaniu i użytkowaniu nieruchomości
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Due dilligence nieruchomości zabytkowej na potrzeby potencjalnego nabywcy	Wybór nieruchomości zabytkowej, zbadanie ograniczeń prawnych w adaptacji obiektu użytkowaniu obiektu
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Podatki i opłaty związane z posiadaniem i użytkowaniem nieruchomości gruntowej zabudowanej	Rodzaje podatków i opłat, przepisy prawa, przykłady obliczeniowe
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie map atrakcyjności pod inwestycje mieszkaniowe dla wybranego rynku nieruchomości.	Zebrać informacji dotyczących transakcji związanych z obrotem nieruchomościami. Określenie czynników stanowiących o atrakcyjności terenu pod inwestycje mieszkaniowe i inwentaryzacja obszaru pod kątem ww. informacji. Opracowanie map atrakcyjności dla wybranych obszarów pow. 100 tys. Ludności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Weryfikacja atrakcyjności inwestycyjnej rynków nieruchomości.	Makro analiza lokalizacji rynków nieruchomości dotyczących ich atrakcyjności inwestycyjnej. Opracowanie bazy danych do analiz i zastosowanie metod statystycznych do weryfikacji rezultatów. Wykorzystanie narzędzi Gis do opracowania map atrakcyjności.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Dobór i analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji o lokalizacji inwestycji na rynku mieszkaniowym.	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Inwentaryzacja wybranego obszaru rynku nieruchomości i wydzielenie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie strategii marketingowej dla wybranej inwestycji na rynku nieruchomości.	Analiza wybranego rynku nieruchomości i opracowanie inwestycji wynikającej z potrzeb rynkowych. Opracowanie strategii marketingowej z wykorzystaniem metod i technik psychologii sprzedaży nieruchomości.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Analiza czynników determinujących podejmowanie decyzji inwestycyjnych na wybranym rynku nieruchomości.	Przeprowadzenie analizy ankietowej oraz literaturowej w celu ustalenia zakresu czynników mających wpływ na lokalizację inwestycji. Przeprowadzenie weryfikacji uzyskanych wyników w odniesieniu do wybranego obszaru badań.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości nieruchomości.	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości na podstawie modelu opracowanego z wykorzystaniem metod statystycznych.

dr inż. Małgorzata Renigier-Bilozor	Analiza istotności czynników wpływających na ceny nieruchomości lokalowych.	Zebraenie informacji o transakcjach nieruchomości lokalowych na wybranym rynku nieruchomości (pow. 100 tys. Ludności). Dokonanie analizy wpływu czynników na ich wartość z wykorzystaniem metod ilościowych do analizy danych
dr inż. Elżbieta Zysk	Analiza funkcjonalno-przestrzenna wybranej gminy.	Opis głównych funkcji przypisanych gminie w połączeniu z informacjami przestrzennymi. Analiza przypadków – wskazanie funkcji optymalnej.
dr inż. Elżbieta Zysk	Spoleczno-przestrzenna analiza rozwoju regionalnego wybranej gminy.	Dane społeczne, statystyczne, ekonomiczne zestawieniu z danymi przestrzennymi odnoszące się do zrównoważonego rozwoju gminy.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany funkcjonalno-przestrzenne na terenach wiejskich w strefie oddziaływania dużego miasta.	Wskazanie oddziaływania i wpływu dużych miast na rozwój obszarów sąsiadujących z uwzględnieniem informacji przestrzennych
dr inż. Elżbieta Zysk	Wpływ miasta na zmiany przestrzenne w gminach podmiejskich	Analiza czynników, które mają wpływ na zmiany zachodzące na obszarach sąsiadujących z miastem.
dr inż. Elżbieta Zysk	Rozwój funkcji mieszkaniowej w gminach wiejskich sąsiadujących z miastem	Opis procesów, które wpływają na zmiany przestrzenne na obszarach wiejskich w strefie oddziaływania ośrodka miejskiego.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zarządzanie zrównoważonym rozwojem obszarów wiejskich na przykładzie wybranej gminy.	Charakterystyka obszarów wiejskich wybranego obszaru ze wskazaniem kierunku rozwoju zgodnego z potencjałem społecznym, gospodarczym, przestrzennym.
dr inż. Elżbieta Zysk	Zrównoważony rozwój wybranej gminy	Zaprezentowanie aktualnych informacji o gminie lub o wybranym mieście wraz z aktualnym planem rozwoju. Wskazanie zrównoważonej koncepcji rozwoju wybranego obszaru.
dr inż. Mirosław Belej	Wykorzystanie arkuszy kalkulacyjnych w procedurach oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości	Wspomaganie procesu oceny inwestycji przy zastosowaniu narzędzi baz danych i arkuszy kalkulacyjnych, procedury wizualizacji danych, tworzenie formuł matematycznych
dr inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji komercyjnej	Istota rynku nieruchomości komercyjnych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr inż. Mirosław Belej	Analiza podobieństwa lokalnych rynków nieruchomości	Zastosowanie metod taksonomicznych i statystyki wielowymiarowej do porównywania rynków lokalnych na poziomie gminy, wykorzystanie danych GUS
dr inż. Mirosław Belej	Specyfika rynku usług hotelarskich na rynku lokalnym	Szczególne cechy nieruchomości wykorzystywanej na usługi hotelarskie, klasyfikacja nieruchomości o funkcji hotelarskiej, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych obiektów oraz struktury hierarchii tych obiektów rozkład przestrzenny nieruchomości o funkcji hotelarskiej na wybranym rynku lokalnym
dr inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja nieruchomości o funkcji mieszkaniowej	Istota rynku nieruchomości mieszkaniowych, rodzaje nieruchomości według kryterium przedmiotowego, analiza cech szczególnych danego rodzaju nieruchomości, rozkład przestrzenny
dr inż. Mirosław Belej	Klasyfikacja inwestycji deweloperskich na rynku lokalnym	Istota inwestycji deweloperskich, identyfikacja nowych inwestycji wraz z charakterystyką, wyznaczenia miar porównawczych dla różnych inwestycji oraz struktury hierarchii tych inwestycji, rozkład przestrzenny inwestycji deweloperskich na wybranym rynku lokalnym
dr inż. Mirosław Belej	Budowa indeksów cen nieruchomości o funkcji mieszkalnej	Analiza cen rynku nieruchomości w aspekcie czasowym, analiza stosowanych metod analizy rynku nieruchomości, badanie tendencji na rynku nieruchomości, budowa indeksów cen
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza lokalnego rynku nieruchomości	Zgromadzenie danych. Analiza popytu i podaży. Analiza trendu zmian cen. Ustalenie czynników kształtujących ceny. Ocena wpływu wybranych czynników na ceny.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Opracowanie mapy średnich cen nieruchomości	Zgromadzenie danych. Opis sposobów wizualizacji cen. Ogólna charakterystyka obszaru. Wykorzystanie QGIS do wizualizacji cen.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży	Opracowanie strategii sprzedaży, zgromadzenie dokumentów, opracowanie dokumentacji fotograficznej, opracowanie planu promocji, home staging, analiza kosztów.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Portale ogłoszeniowe jako źródło danych o rynku nieruchomości	Charakterystyka wybranych portali. Analiza ilościowa liczby ofert. Analiza porównawcza jakości informacji o ofertach.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia stacjonarne pierwszego stopnia ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017 Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO SPECJALNOŚĆ: Planowanie i Inżynieria Przestrzenna		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótko charakterystyka pracy
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Wykorzystanie oprogramowania QGIS do analiz przestrzennych rynku nieruchomości	Opracowanie map odległości (od lasów, jezior, obiektów handlowych, przystanków MPK itd.). Opracowanie mapy dostępności komunikacyjnej. Wykorzystanie analizy regresji do badania wpływu odległości na ceny jednostkowe.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Analiza przestrzenna aktywności budowlanej w Polsce	Analiza statystyczna liczby pozwoleń na budowę i liczby budynków oddanych do użytkowania. Oszacowanie trendów i dynamiki zmian aktywności budowlanej. Opracowanie mapy aktywności budowlanej.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Badania sondażowe rynku nieruchomości	Sformułowanie problemu. Opracowanie ankiet dot. atrakcyjności osiedli, pożądanych cech nieruchomości, motywów nabycia itp. Wybór próby. Opracowanie statystyczne badania sondażowego.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości	Charakterystyka działań jednostek samorządu terytorialnego na rynku. Analiza przetargów na sprzedaż nieruchomości.
dr hab. inż. Radosław Cellmer	Ocena wpływu jakości i liczby danych na wyniki analizy statystycznej cen nieruchomości.	Charakterystyka źródeł danych rynkowych. Budowa modeli regresji wielorakiej w oparciu o dane opisane na różnych skalach. Analiza statystyczna danych w oparciu o próby o różnej liczebności. Porównanie wyników.
dr inż. Janusz Jasiński	Źródła informacji w procesie analizy rynku nieruchomości.	Realizacja pracy wymaga wskazania i omówienia źródeł informacji o nieruchomościach oraz ich funkcjonowania i udostępniania danych..
dr inż. Janusz Jasiński	Analiza wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na ceny rynkowe nieruchomości gruntowych niezabudowanych.	Celem pracy jest omówienie i wskazanie wpływu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na kształtowanie się cen rynkowych nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Powyższa analiza przeprowadzona będzie na przykładzie wybranej gminy (gmin).
dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ realizacji celów użyteczności publicznej na ceny nieruchomości przykładzie wybranych gmin.	Celem pracy jest omówienie zachodzących relacji pomiędzy realizacją wybranych celów użyteczności publicznej, a cenami nieruchomości na przykładzie wybranych gmin.
dr inż. Janusz Jasiński	Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ceny nieruchomości	Celem pracy jest wskazanie oddziaływania dokonanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ceny nieruchomości na wybranym przykładzie. Praca wymaga dokonania analiza kształtowania się cen nieruchomości przed i po zmianie planu.
dr inż. Janusz Jasiński	Cele wyceny nieruchomości	Realizacja pracy wymaga usystematyzowania i omówienia realizowanych celów wyceny.

TEMATYKA PRAC DYPLOMOWYCH INŻYNIERSKICH- studia stacjonarne pierwszego stopnia		
ROK AKADEMICKI REALIZACJI PRACY 2016/2017		
Pełna nazwa jednostki: KATEDRA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I ROZWOJU REGIONALNEGO		
SPECJALNOŚĆ: Geodezja i Szacowanie Nieruchomości		
Promotor	Tematyka pracy dyplomowej inżynierskiej	Krótką charakterystyka pracy
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Określenie wag wpływu cech na różnicowanie cen lokali mieszkalnych	Zgromadzenie danych o cenach lokali mieszkalnych, ustalenie cech rynkowych, ustalenie wagi dla każdej cechy
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Preferencje najemców lokali użytkowych na wybranym rynku lokalnym	Zgromadzenie danych o wysokościach czynszu najmu, sporządzenie listy kryteriów wyboru wynajmowanego lokalu, ustalenie ważności kryterium
Prof. dr hab. Sabina Żróbek	Podaż i popyt na wybranym segmencie rynku nieruchomości	Wybór rodzaju rynku i zakresu obszarowego, zbadanie ofert sprzedaży/kupna, wynajmu/najmu, pustostanów, terminów umów
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Wpływ czynników przestrzennych na atrakcyjność inwestycyjną wybranego rynku mieszkaniowego	Inwentaryzacja wybranych rynków nieruchomości pod kątem ustalenia czynników przestrzennych i opracowanie bazy danych. Wykorzystanie metod statystycznych oraz narzędzi GIS do opracowania wyników.
dr inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Wpływu czynników przestrzennych na ceny nieruchomości.	Opracowanie, zebranie i analiza wpływu wybranych czynników na ceny nieruchomości mieszkaniowych. W pracy do analizy zostaną wykorzystane narzędzia statystyczne oraz Gis.
Radosław Cellmer	Zastosowanie metod statystycznych do analizy cen lokali mieszkalnych (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)	Wykorzystanie metod ilościowych (analiza wariancji, korelacji, regresji, testów statystycznych itp.) do oceny wpływu wybranych czynników na ceny.
Radosław Cellmer	Analiza czynników kształtujących ceny nieruchomości (na przykładzie wybranego rynku lokalnego)	Analiza popytu i podaży nieruchomości. Ustalenie czynników cenotwórczych i cech rynkowych nieruchomości, określenie wpływu cech nieruchomości na ceny różnymi metodami.
dr inż. Janusz Jasiński	Zasady i sposoby ustalania zużycia obiektów budowlanych	Realizacja pracy wymaga omówienia zasad oraz sposobów ustalania zużycia obiektów budowlanych oraz wskazania praktycznego ich zastosowania dla wybranych obiektów budowlanych.
dr inż. Janusz Jasiński	Podjęcie kosztowe w wycenie nieruchomości - uwarunkowania stosowania	Celem pracy jest omówienie specyfiki i możliwości zastosowania metod i technik podejścia kosztowego do wyceny do wyceny nieruchomości.
dr inż. Marek Walacik	Specyfika określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu	Charakterystyka specyfiki określania wartości rynkowej stawek czynszu najmu oraz określenie rynkowych stawek czynszów dla wybranych pomieszczeń zlokalizowanych z obiektach Olsztyńskich placówek oświatowych
dr inż. Marek Walacik	Działalność zawodowa rzeczoznawców majątkowych	Analiza działalności rzeczoznawców majątkowych w Polsce i wybranych krajach, oraz analiza zmian przepisów prawa w tym zakresie.
dr inż. Marek Walacik	Analiza zmiany cen nieruchomości mieszkalnych na przykładzie miasta Olsztyn	Zgromadzenie informacji na temat cen nieruchomości mieszkalnych oraz opracowanie trendu zmian cen tych nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi statystycznych
dr inż. Marek Walacik	Charakterystyka nieruchomości gruntowej niezabudowanej na potrzeby wyceny	Charakterystyka nieruchomości na potrzeby wyceny. Charakterystyka stanu prawnego, uwarunkowań planistycznych, stanu techniczno-użytkowego itp.