

1. Zagadnienia dyplomowe kierunku geodezja i kartografia:

1.3 Zagadnienia zakresowe, studia pierwszego stopnia, stacjonarne i niestacjonarne, zakres: geodezja i szacowanie nieruchomości obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022.

Wydział Geoinżynierii
 kierunek: **GEODEZJA I KARTOGRAFIA**
 zakres: **Geodezja i Szacowanie Nieruchomości**
I stopień, studia stacjonarne i niestacjonarne
Zagadnienia dyplomowe zakresowe
 (obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 25 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Atrybuty nieruchomości rolnych niezabudowanych w aspekcie wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
2.	Cele wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
3.	Definicja i interpretacja wartości rynkowej.	GiK_GiSzN_I_Z
4.	Dokumentacja urzędniowo-leśna.	GiK_GiSzN_I_Z
5.	Efekty gospodarcze, przestrzenne i socjalne prac urzędniowo-rolnych.	GiK_GiSzN_I_Z
6.	Metoda pozostałościowa i kosztów likwidacji w wycenie nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
7.	Metoda wskaźników szacunkowych gruntów zadrzewionych.	GiK_GiSzN_I_Z
8.	Metody wyceny nieruchomości rolnych.	GiK_GiSzN_I_Z
9.	Standardy i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego.	GiK_GiSzN_I_Z
10.	Operat szacunkowy - treść, zasady sporządzania i opiniowania.	GiK_GiSzN_I_Z
11.	Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki szczegółowej w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
12.	Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
13.	Rodzaje wartości nierynkowych i ich interpretacje.	GiK_GiSzN_I_Z
14.	Geoinformacja wykorzystywana w wycenie nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
15.	Wycena drzewostanów leśnych.	GiK_GiSzN_I_Z
16.	Obszarowe formy ochrony przyrody w Polsce.	GiK_GiSzN_I_Z
17.	Opis taksacyjny drzewostanu - treść, obszary zastosowania.	GiK_GiSzN_I_Z
18.	Zasady i metody szacunku gruntów i części składowych w postępowaniach urzędniowo-rolnych.	GiK_GiSzN_I_Z
19.	Warunki i ograniczenia stosowania podejścia porównawczego do wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
20.	Wpływ ustaleń planu miejscowego na wartość nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
21.	Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	GiK_GiSzN_I_Z
22.	Klasyfikacja gruntów rolnych w Polsce.	GiK_GiSzN_I_Z
23.	Podejście dochodowe do wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z
24.	Zmiana przeznaczenia i wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji - procedura, opłaty.	GiK_GiSzN_I_Z
25.	Źródła informacji na potrzeby wyceny nieruchomości.	GiK_GiSzN_I_Z

*GiK – Geodezja i Kartografia, GiG - geodezja i szacowanie nieruchomości, I – studia pierwszego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe