

1. Zagadnienia dyplomowe kierunku gospodarka przestrzenna:

1.3 Zagadnienia zakresowe, studia pierwszego stopnia, stacjonarne, zakres: doradztwo na rynku nieruchomości obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022.

**Wydział Geoinżynierii**  
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**  
zakres: **Doradztwo na Rynku Nieruchomości**  
**I stopień, studia stacjonarne**  
**Zagadnienia dyplomowe zakresowe**  
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2021/2022)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 25 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Bilans i rachunek wyników przedsiębiorstwa.	GP_DnRN_I_Z
2.	Czynniki kształtujące popyt i podaż na rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
3.	Czynności pośrednika przy zawieraniu transakcji.	GP_DnRN_I_Z
4.	Dynamiczne metody oceny inwestycji w nieruchomościach.	GP_DnRN_I_Z
5.	Dyskontowanie i oprocentowanie w zarządzaniu finansami nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
6.	Formy organizacyjno-prawne przedsiębiorstw w Polsce.	GP_DnRN_I_Z
7.	Metody ilościowe analizy rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
8.	Proste metody oceny efektywności inwestycji w nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
9.	Metody prognozowania wartości nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
10.	Ocena płynności i rentowności podmiotów gospodarczych.	GP_DnRN_I_Z
11.	Ocena zadłużenia i sprawności działania podmiotów gospodarczych.	GP_DnRN_I_Z
12.	Przyczyny niedoskonałości rynku nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
13.	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	GP_DnRN_I_Z
14.	Staranne zbadanie nieruchomości dla potencjalnego nabywcy (diligence).	GP_DnRN_I_Z
15.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
16.	Rodzaje wartości nieruchomości.	GP_DnRN_I_Z
17.	Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	GP_DnRN_I_Z
18.	Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	GP_DnRN_I_Z
19.	Wycena nieruchomości w podejściu porównawczym.	GP_DnRN_I_Z
20.	Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	GP_DnRN_I_Z
21.	Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	GP_DnRN_I_Z
22.	Metoda korygowania ceny średniej w podejściu porównawczym	GP_DnRN_I_Z
23.	Metoda porównywania parami w podejściu porównawczym.	GP_DnRN_I_Z
24.	Zależność pomiędzy metodą inwestycyjną a zysków w podejściu dochodowym.	GP_DnRN_I_Z
25.	Technika dyskontowania strumieni dochodu w podejściu dochodowym.	GP_DnRN_I_Z

\*GP – Gospodarka przestrzenna, DnRN – doradztwo na rynku nieruchomości, I – studia pierwszego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe