

1. Zagadnienia dyplomowe kierunku gospodarka przestrzenna:

1.5 Zagadnienia zakresowe, studia drugiego stopnia, stacjonarne, zakres: gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023.

Wydział Geoinżynierii
kierunek: **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**
zakres: **Gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami**
II stopień, studia stacjonarne
Zagadnienia dyplomowe zakresowe
(obowiązujące od cyklu kształcenia 2022/2023)

Student na egzaminie dyplomowym losuje 1 pytanie z puli 15 pytań.

Nr pytania	Treść pytania	Oznaczenie*
1.	Funkcjonalne ujęcie procesu zarządzania.	GP_GPiN_II_Z
2.	Istota stosowania metody kosztów likwidacji do wyceny nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
3.	Metody i procedury szacowania nieruchomości rolnych niezabudowanych i zabudowanych.	GP_GPiN_II_Z
4.	Zasady wyznaczania stopy kapitalizacji i stopy dyskontowej w wycenie nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
5.	Podejścia i metody wyceny przedsiębiorstw.	GP_GPiN_II_Z
6.	Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki elementów scalonych w podejściu kosztowym do wyceny nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
7.	Rodzaje wartości nieruchomości.	GP_GPiN_II_Z
8.	Sposoby wyceny drzewostanów leśnych z uwzględnieniem ich cech i celu wyceny.	GP_GPiN_II_Z
9.	Stosowane metody i techniki wyceny nieruchomości w podejściu mieszanym.	GP_GPiN_II_Z
10.	Zasady i sposoby wyznaczania zużycia obiektów budowlanych.	GP_GPiN_II_Z
11.	Zasady wyceny kultur wieloletnich dla celów odszkodowawczych.	GP_GPiN_II_Z
12.	Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym, metoda inwestycyjna.	GP_GPiN_II_Z
13.	Metoda korygowania ceny średniej w podejściu porównawczym.	GP_GPiN_II_Z
14.	Moda porównywania parami w podejściu porównawczym.	GP_GPiN_II_Z
15.	Zasady wyceny nieruchomości w podejściu dochodowym, metoda zysków.	GP_GPiN_II_Z

*GP – Gospodarka przestrzenna, GPiN – gospodarowanie przestrzenią i nieruchomościami, II – studia drugiego stopnia, Z – zagadnienia zakresowe