

TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH

załącznik nr 2

planowany termin obrony rok akademicki 2026/2027

Kierunek studiów **Geodezja i Kartografia**

poziom studiów: studia I stopnia

Instytut	Katedra	Rodzaj pracy (LIC, INŻ)	Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótką charakterystyka pracy
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Bilożor, prof. UWM	Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Bilożor, prof. UWM	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego	Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgromadzenie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analizą kosztów i zysków procesu inwestycyjnego.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Bilożor, prof. UWM	Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości, na potrzeby określania wartości rynkowej	Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wycena nieruchomości metodą analizy statystycznej rynku	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli statystycznych cen. Zgromadzenie danych. Testowanie hipotez statystycznych. Budowa modeli statystycznych. Metody doboru zmiennych. Badanie synergicznego wpływu zmiennych na ceny. Analiza obserwacji odstających. Wykorzystanie SNN i metod uczenia maszynowego (program Statistica lub R).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie QGIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania ArcGIS Pro	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie ArcGIS Pro w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Analiza wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości, wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń ich stosowania.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla celów postępowania sądowego	Celem pracy jest omówienie wybranych sposobów ustalania wartości rynkowej nieruchomości dla różnych celów wyceny ze szczególnym uwzględnieniem celów postępowania sądowego, wskazanie podstawowych założeń wyceny, przedstawienie przepisów prawnych, opis procedury wyceny
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Zastosowanie metody korygowania ceny średniej w wycenie lokalu mieszkalnego	Celem pracy jest przedstawienie podejść metod i technik do wyceny oraz omówienie procedury wyceny nieruchomości przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej, a także wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń jej stosowania.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Specyfika wyceny nieruchomości zabytkowych	Celem pracy jest przedstawienie podejść, metod i technik stosowanych w procesie wyceny nieruchomości zabytkowych oraz omówienie procedury ich wyceny z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych, konserwatorskich i rynkowych, a także wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń wynikających ze specyfiki tego rodzaju nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Określenie wartości nieruchomości rolnej	Celem pracy jest przedstawienie podejść, metod i technik wykorzystywanych w procesie wyceny nieruchomości rolnych oraz omówienie procedury określania ich wartości z zastosowaniem właściwych metod wyceny, a także wskazanie podstawowych czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych oraz ograniczeń związanych z ich wyceną.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie narzędzi GIS do oceny przestrzeni	Celem pracy jest opracowanie i przetestowanie procedury oceny przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS w odniesieniu do określonego celu badawczego. W ramach pracy dyplomant opracuje procedurę oceny przestrzeni ze względu na wyznaczony cel. Na podstawie celu wytypuje kryteria oceny, pozyska niezbędne dane i wykorzysta umiejętności analizy przestrzennej.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Waloryzacja przestrzeni na wybrany cel społeczno-gospodarczy z wykorzystaniem baz informacji przestrzennych	Celem pracy jest przeprowadzenie waloryzacji przestrzeni pod kątem wybranej funkcji społeczno-gospodarczej z wykorzystaniem baz informacji przestrzennych oraz narzędzi GIS. W pracy przeprowadzona będzie analiza zmierzająca do wyznaczenia optymalnej lokalizacji wybranej wcześniej funkcji społeczno-gospodarczej przestrzeni (np. turystycznej, mieszkaniowej). Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprecyzowanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji istotnych ze względu na określoną wcześniej funkcję. Wyniki analizy będą wizualizowane
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury sporządzania audytu przestrzeni publicznej	Celem pracy jest opracowanie i przetestowanie procedury przeprowadzania audytu przestrzeni publicznej zgodnie z kryteriami formalnymi, bezpieczeństwa, użyteczności i estetyki. W ramach pracy zostanie opracowana metoda przeprowadzania oceny przestrzeni publicznej w formie audytu. W pracy konieczne będzie wykorzystanie metody oceny zgodnie z wymaganiami formalnymi, bezpieczeństwa, użyteczności oraz ogólnymi normami estetycznymi. Opracowana procedura pozwoli określić kierunki kształtowania przestrzeni publicznej i zostanie przetestowana na wybranym terenie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Wykorzystanie narzędzi GIS do wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji wybranych zjawisk przestrzennych na analizowanym obszarze oraz analiza otrzymanych wyników.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Analiza dostępności wybranych usług publicznych w wybranym województwie z wykorzystaniem narzędzi GIS	Przestrzenna analiza zróżnicowania dostępności do placówek medycznych, szkół, sklepów spożywczych itp. w kontekście starzejącej się demografii, z wykorzystaniem dostępnych danych przestrzennych i statystycznych (np. Eurostat, GUS) oraz narzędzi GIS (QGIS, ArcGIS). Diagnoza wybranego województwa oraz identyfikacja tzw. "białych plam" w dostępności usług. Określenie tendencji i prognoza zmian. Propozycja działań naprawczych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Porównawcza wycena nieruchomości mieszkaniowej: analiza efektywności podejścia porównawczego i dochodowego	Celem pracy jest praktyczne przeprowadzenie dwóch niezależnych i w pełni udokumentowanych procesów szacowania wartości rynkowej tej samej nieruchomości mieszkaniowej, generującej dochód.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Wybrane procedury geodezyjne w gospodarce nieruchomościami	Wskazanie czynności wykonywanych przez geodetów przy obsłudze wybranych procedur z obszaru gospodarki nieruchomościami. Opisanie wybranych procedur i przedstawienie czynności geodety i wytwarzanej dokumentacji na potrzeby tych procedur.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Geoportale źródłem wiedzy na potrzeby wyceny i gospodarki nieruchomościami	Omówienie rodzajów geoportali udostępniających informacje przestrzenne, dokonanie analizy zapotrzebowania na informację przy wycenie oraz wybranych procedur gospodarki nieruchomościami . Przeprowadzenia analizy pozwalające na ustalenie stopnia użyteczności geoportali jak podstawowego źródła zasilającego procesy wyceny i gospodarki nieruchomościami
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Elektroniczne źródła danych o nieruchomościach i ich wykorzystanie w gospodarowaniu nieruchomościami	Omówienie elektronicznych źródeł dostępnych na portalach internetowych i ich przydatności na potrzeby gospodarowania i zarządzania nieruchomościami
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Urzędowe bazy geoinformacyjne - możliwość wykorzystania do budowy katastru 3D	Prezentowanie na podanie przeglądu literatury krajowej i zagranicznej istoty katastru 3D i kierunków reformy polskiego katastru w tym kierunku
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Scalenia i podziały nieruchomości zadania i czynności geodety w tym postępowaniu	Omówienie postępowania scalenia i podziału oraz zadań stawianych geodeci i rzeczoznawcy majątkowemu w tym postępowanie. Dokonanie projektu scalenia i podział na wybranym obszarze i dokonanie rozliczeń
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Systemy katastralne w krajach Unii Europejskiej i ich porównanie z katastrum nieruchomości w Polsce	Omówienie systemów katastralnych w wybranych krajach Unii Europejskiej, wskazanie ich cech wslnych i różniących oraz omówienie polskiego systemu katastralnego i przyrównanie go do omówionych systemów zagranicznych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Rola geodety i rzeczoznawcy majątkowego przy podziałach nieruchomości	Omówienie rodzajów podziałów wykonywanych na nieruchomościach i wskazanie zakresu czynności wykonywanych przez geodetę przy podziałach. Opracowanie projektu podziału wybranej nieruchomości oraz określenie wartości wg. dwóch stanów prawnych. Sporządzenia operatu szacunkowego.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Analiza i ocena gospodarki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi. Poznanie problematyki gospodarki remontowej w tych zasobach. Analiza i ocena luki remontowej w gminnych zasobach mieszkaniowych na przykładzie wybranego miasta.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady gospodarowania gminnymi zasobami mieszkaniowymi na wybranym przykładzie	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego wybranego zasobu mieszkaniowego gminy.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie planu zarządzania wybraną nieruchomością	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi mi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami. Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych o funkcjach mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości lokalowych metodami rynkowymi na wybranym przykładzie	Pojęcie i rodzaje nieruchomości mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości mieszkalnych. Opracowanie projektu operatu szacunkowego z wyceny nieruchomości mieszkalnej w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych metodami rynkowymi	Pojęcie i rodzaje spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych. Analiza regulacji prawnych, standardów i norm zawodowych w zakresie wyceny lokali mieszkalnych i praw spółdzielczych do nich. Opracowanie projektu operatu szacunkowego dotyczącego wyceny spółdzielczego prawa do wybranego lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym i dochodowym. Analiza wyników. Wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Organizacje zawodowe rzeczoznawców zawodowych	Celem pracy jest przedstawienie roli i znaczenia organizacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych w kontekście podnoszenia standardów zawodowych i ochrony interesów branży. Praca obejmuje także strukturę i funkcje tych organizacji.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Opiniowanie operatów szacunkowych - teoria i praktyka	Celem pracy jest analiza procedur opiniowania operatów szacunkowych oraz zbadanie, jak teoria w zakresie oceny operatów odnosi się do praktyki. Zakres obejmuje omówienie wymogów formalnych, przepisów oraz metod analizy operatów.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Rejestracja transakcji na rynku nieruchomości a wycena nieruchomości	Celem pracy jest zbadanie, w jaki sposób system rejestracji transakcji wpływa na proces wyceny nieruchomości i jakość dostępnych danych rynkowych. Zakres obejmuje analizę sposobu gromadzenia danych oraz ich wpływ na dokładność wycen.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości a brak zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym przedmiotu wyceny	Celem pracy jest analiza wpływu rozbieżności między stanem faktycznym a prawnym nieruchomości na jej wycenę. Zakres obejmuje przypadki niezgodności oraz sposoby radzenia sobie z nimi w procesie wyceny.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Identyfikacja obiektów uciążliwych w wycenie nieruchomości	Opracowanie listy czynników determinujących obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich, które mogą mieć wpływ na wycenę nieruchomości w oparciu o badania przepisów prawa, literatury przedmiotu.