

TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2026/2027
Kierunek studiów Geodezja i Kartografia
poziom studiów: studia II stopnia

załącznik nr 2

Instytut	Katedra	Rodzaj pracy (MGR)	Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótka charakterystyka pracy	Dotyczy tylko pracy magisterskiej	
						Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście, inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni), opracowanie zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, propozycje zmian form użytkowania przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury optymalizacji z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wielokryterialna optymalizacja przeznaczenia terenu – studium na przykładzie wybranego obszaru	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni). Opracowanie koncepcji i zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, zastosowanie analizy wielokryterialnej przy wyborze funkcji optymalnej, propozycje zmian form użytkowania przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury wielokryterialnej optymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni po uwzględnieniu uwzględniającego przyjęte do analizy kryteria
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Poliptymalizacja struktur przestrzennych	Celem pracy jest określenie poliptymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni), Opracowanie koncepcji i zasad poliptymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, wybór rozwiązania kompromisowego (poliptymalnego), propozycje zmian funkcji w analizowanej przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury poliptymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze poliptymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem wariantów kompromisowych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych na wybranym przykładzie	Celem pracy jest identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej ocenie występujących barier oraz zaproponowaniu metody oceny stopnia ich istotności, a także propozycji ich przezwyciężenia
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Aneta Chmielewska	Zastosowanie techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych	Celem pracy jest analiza potencjału zastosowania techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz ocena zalet i wad jej stosowania na wybranym przykładzie.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie metod analizy wielokryterialnej na potrzeby określenia lokalizacji przestrzeni o konfliktogennym nacechowaniu	Celem pracy jest opracowanie metody wskazującej optymalne lokalizacje przestrzeni o określonym potencjale inwestycyjnym z wykorzystaniem narzędzi GIS i analiz wielokryterialnych. Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informacje o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Utworzona w oprogramowaniu GIS baza danych będzie służyła do wykonania analizy przestrzennej, wskazującej lokalizację optymalnych obszarów pod określoną działalność społeczno-gospodarczą człowieka. W ramach pracy student opracuje i przetestuje procedurę określenia takich lokalizacji.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury przetwarzania i budowy baz danych oraz ich wykorzystania na potrzeby ustalenia lokalizacji obszarów konfliktogennych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie informacji geoprzestrzennych na potrzeby określenia poziomu zagrożenia obszarów przyrodniczych wynikającego z ich wadliwego sąsiedztwa	Celem pracy jest opracowanie kryteriów i metody oceny podatności przestrzeni na występowanie konfliktów związanych z uciążliwym bądź sprzecznym z oczekiwaniami sąsiedztwem. Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie danych przestrzennych o obszarach cennych przyrodniczo. Student będzie opracowywał procedurę oceny takich terenów oraz procedurę wyznaczenia obszarów, które ze względu na sposób użytkowania w bezpośrednim sąsiedztwie mogą zagrażać obszarom cennym przyrodniczo. Poprzez analizę przestrzenną wykonaną z zastosowaniem narzędzi GIS będzie wyznaczał te fragmenty przestrzeni, gdzie takie sąsiedztwo może być szczególnie szkodliwe.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury oceny przestrzeni cennych przyrodniczo ze względu na poziom ich zagrożenia wynikającego z niekorzystnego dla nich sąsiedztwa.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Dynamiczna ocena procesów antropogenicznych i ich znaczenia dla kształtowania przestrzeni	Celem pracy jest ocena kierunków i dynamiki procesów związanych z urbanizacją. Dla realizacji tematu pracy dyplomant będzie wykorzystywał bazy informacji o pokryciu terenu. Niezbędne będzie wykonanie przeglądu istniejących źródeł informacji o pokryciu terenu oraz ich weryfikacji ze względu na rodzaj informacji i ich cykliczność. Dyplomant będzie opracowywał procedurę oceny antropogenicznego przekształcenia terenu i z wykorzystaniem analiz GIS. Ocena będzie wykonana w ujęciu dynamicznym.	TAK	Eksperyment będzie polegał na opracowaniu i przetestowaniu metody oceny antropogenicznego przekształcenia terenu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Mateusz Ciski	Badanie przeszłości miasta lub wsi za pomocą historycznych źródeł informacji	Celem pracy jest odtworzenie przestrzeni historycznej wybranego obszaru w środowisku GIS przy pomocy historycznych źródeł informacji, głównie dawnych map. Pozyskane w taki sposób dane służyć następnie do badania zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru na przestrzeni lat.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Porównanie wybranych metod wizualizacji w procesie analizy wybranego rynku nieruchomości	Opis wybranych metod wizualizacji dostępnych w programach GIS, wykonanie wizualizacji cen na wybranym rynku nieruchomości, przeprowadzenie analizy wybranego rynku nieruchomości z wykorzystaniem uzyskanych wyników oraz ich porównanie wraz z analizą przydatności w tym procesie.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Analiza przestrzenna przyjazności wybranego miasta pod kątem osób z niepełnosprawnościami	Opracowanie kryteriów i procedury oceny przyjazności wybranego miasta pod kątem osób z niepełnosprawnościami na podstawie geoportali, wywiadu terenowego i ankiety wśród mieszkańców wybranego miasta.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. Inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Wycena nieruchomości z pomocą narzędzi GIS i danych przestrzennych	Celem pracy jest przedstawienie możliwości wykorzystania narzędzi GIS na różnych etapach wyceny nieruchomości, od analizy danych przestrzennych po ocenę wartości rynkowej. Praca obejmuje charakterystykę metod wyceny nieruchomości oraz narzędzi GIS i publicznych zasobów danych, obejmujących dane geodezyjne, teledetekcyjne, środowiskowe, statystyczne i inne, wspierających analizę lokalizacji, dostępności infrastruktury oraz parametrów urbanistycznych. W pracy oceniono także aktualność, jakość i zakres wykorzystywanych danych.	TAK	Eksperyment polegać będzie na wycenie jednej nieruchomości z wykorzystaniem analizy scenariuszowej w GIS, polegającej na sprawdzeniu, jak zmiana parametrów urbanistycznych, infrastrukturalnych i środowiskowych wpływa na jej wartość.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	mgr	dr hab. Inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Zastosowanie GIS w identyfikacji zagrożeń przestrzennych związanych z lokalizacją nowej infrastruktury	Głównym celem pracy jest opracowanie metodyki oraz przeprowadzenie analiz przestrzennych z wykorzystaniem Systemów Informacji Geograficznej (GIS) w celu identyfikacji, oceny i wizualizacji potencjalnych zagrożeń przestrzennych wynikających z lokalizacji nowych inwestycji infrastrukturalnych w wybranej gminie w latach 2014–2025.	TAK	Eksperyment polegać będzie na zastosowaniu opracowanej metodyki analitycznej GIS na rzeczywistym obszarze i rzeczywistych danych, aby sprawdzić, czy narzędzia GIS są skuteczne w identyfikacji zagrożeń.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza podziałów nieruchomości w wybranej gminie i opracowanie algorytmu prognozowania ich wpływu na zmianę wartości nieruchomości	Praca ma na celu analizę literatury w zakresie wpływu podziałów nieruchomości na zmianę wartości. Przeprowadzenie na obszarze wybranej gminy wielokryterialnej analizy zatwierdzonych podziałów w okresie 5 lat. Zbadanie ich wpływu na zmianę wartości na podstawie analizy rynku nieruchomości (cen transakcyjnych) i zaproponowanie algorytmu pozwalającego na prognozowanie zmiany wartości nieruchomości w zależności od celu podziału.	TAK	Eksperyment zakłada opracowanie modelu ekonometrycznego pozwalającego na symulację jak zmieni się wartość nieruchomości w zależności od celu podziału.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza zbywania nieruchomości publicznych w trybie przetargowym i bezprzetargowym na terenie powiatu pułtuskiego	Praca dotyczy omówienia zasad ustalania cen w obrocie nieruchomościami publicznymi na przykładzie konkretnego obszaru. W części teoretycznej - procedury zbywania nieruchomości publicznych i zasady ustalania ceny. W części praktycznej przeprowadzenie wielokryterialnej analizy sposobów ustalania ceny wywoławczej na przetargu oraz ceny zbycia.	NIE	

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Propozycja metody rozdzielenia ceny transakcyjnej nieruchomości gruntowych zabudowanych na cenę gruntów i części składowych	Omówienie metod analizy statystycznej w aspekcie możliwości ich adaptacji do rozdzielenia ceny transakcyjnej na cenę gruntów i cen części składowych gruntu na przykładzie analizy literatury. Zapropionowanie własnej metody do realizacji tego celu oraz porównanie wyników z dwoma wybranymi sposobami zapropionowanymi w literaturze przedmiotu. W podsumowaniu przedstawienie słabych i mocnych stron proponowanej metody (analiza SWOT).	TAK	Opracowanie autorskiej metody, pozwalającej na rozdzielenia cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych zabudowanych na potrzeby gospodarki nieruchomościami oraz jej weryfikacja i przeprowadzenie analizy SWOT
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Nieruchomości wspólnot mieszkaniowych jako przedmiot trójwymiarowych praw własności ujęcie porównawcze	Analiza rozwiązań systemowych dotyczących nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (kondominiów) i rejestrowania trójwymiarowych praw własności nieruchomości na świecie. Potrzeby i możliwości wyodrębniania trójwymiarowych praw do nieruchomości w Polsce. Koncepcje i rozwój katastru 3D. Analiza przestrzennych granic nieruchomości wspólnej i wyodrębnionych lokali na wybranych przykładach wspólnot mieszkaniowych. Analiza wyników i wnioski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie nieruchomościami w Krajowym Zasobie Nieruchomości	Analiza regulacji prawnych w zakresie tworzenia i funkcjonowania KZN. Struktura i organy KZN oraz ich kompetencje. Analiza zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład KZN, w tym zasad gospodarowania mieszkaniami na wynajem. Najem instytucjonalny lokalu. Analiza i ocena bieżących efektów gospodarowania nieruchomościami KZN.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR.	dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady, procedury i efekty prywatyzacji mieszkań komunalnych na przykładzie wybranego miasta	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie prywatyzacji mieszkań komunalnych. Poznanie zasad, metod i procedur prywatyzacji. Analiza i ocena skali i dynamiki tego procesu w wybranej gminie miejskiej	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Źródła i systemy informacji w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi	Pojęcie i znaczenie informacji w procesach gospodarowania nieruchomościami. Zasady gospodarowania gminnymi zasobami lokalowymi. Źródła i systemy informacji wykorzystywane w gospodarce gminnymi zasobami lokalowymi. Analiza i ocena funkcjonujących systemów informacyjnych na potrzeby gospodarki zasobami lokalowymi wybranej gminy miejskiej.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Modelowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi gminy z wykorzystaniem metodyki dynamiki systemowej	Analiza źródeł literatury w zakresie gospodarki gminnymi zasobami lokalowymi. Poznanie zasad, metod i narzędzi dynamiki systemów. Opracowanie modelu gospodarki zasobami w ujęciu systemowo-dynamicznym i symulacja jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i wnioski.	TAK	Opracowanie modelu gospodarki gminnymi zasobami mieszkaniowymi w ujęciu systemowo-dynamicznym i przeprowadzenie badań eksperymentalnych jego zachowań przy zastosowaniu oprogramowania Vensim PLE. Analiza wyników i sformułowanie wniosków uogólniających.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Transparentność rynku nieruchomości	Celem pracy jest analiza pojęcia transparentności rynku nieruchomości oraz je potencjalnego wpływu na proces wyceny i decyzje inwestycyjne. Praca ma na celu zbadanie, jakie czynniki wpływają na poziom transparentności, w jaki sposób dostępność i jakość informacji rynkowych kształtują wycenę nieruchomości, oraz jakie działania mogą zwiększać przejrzystość rynku.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Celem pracy jest przedstawienie znaczenia standardów zawodowych w pracy rzeczoznawców majątkowych oraz analiza ich wpływu na jakość i zgodność, operatorów szacunkowych z wymogami prawnymi i etycznymi. Praca ma na celu omówienie, jak standardy zawodowe przyczyniają się do ochrony interesów uczestników rynku nieruchomości oraz jakie wyzwania wiążą się z ich implementacją.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą rekompensaty z tego tytułu	NIE	