

TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH

załącznik nr 4

planowany termin obrony rok akademicki 2026/2027

Kierunek studiów **Gospodarka Przestrzenna**

poziom studiów: studia I stopnia

Instytut	Katedra	Rodzaj pracy (INŻ)	Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótką charakterystyka pracy
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Analiza zmian stanu zagospodarowania przestrzennego w wybranej gminie	Celem pracy jest wykorzystanie danych przestrzennych do analizy zmian form zagospodarowania gruntów w wybranym mieście (gminie). Zakres prac obejmuje identyfikację i inwentaryzację poszczególnych stanów użytkowania gruntów na terenie wybranego miasta (lub gminy) na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat, określenie tempa oraz kierunków zmian w sposobie zagospodarowania analizowanej przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wstępne studium wykonalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego	Celem pracy jest ekonomiczna analiza opłacalności przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres prac obejmuje zgromadzenie i analizę danych przestrzennych oraz informacji z lokalnego rynku nieruchomości, propozycję zmiany funkcji obszaru, projekt podziału analizowanego obszaru, szczegółową analizą kosztów i zysków procesu inwestycyjnego.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wykorzystanie danych przestrzennych do oceny atrakcyjności i przydatności terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniową	Celem pracy jest szczegółowa analiza opracowań planistycznych w wybranej gminie. Zakres prac obejmuje analizę obowiązujących dokumentów planistycznych w gminie oraz prognozę zmian stanów użytkowania po realizacji zapisów z analizowanych dokumentów
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza lokalnego rynku nieruchomości, na potrzeby określania wartości rynkowej	Charakterystyka czynników kształtujących ceny na lokalnym rynku nieruchomości. Zgromadzenie danych. Analiza opisowa. Zbadanie trendów i zależności.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie QGIS w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna cen na rynku lokalnym nieruchomości z wykorzystaniem oprogramowania ArcGIS Pro	Charakterystyka czynników przestrzennych kształtujących ceny nieruchomości. Wykorzystanie ArcGIS Pro w analizach przestrzennych. Badanie związków i zależności między walorami lokalizacji i cenami transakcyjnymi. Analiza porównawcza wybranych metod interpolacji cen.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Modelowanie statystyczne cen na rynku nieruchomości	Omówienie teoretycznych podstaw budowy modeli statystycznych cen. Zgromadzenie danych. Budowa modeli statystycznych z wykorzystaniem programu Statistica. Regresja krokowa. Badanie synergicznego wpływu zmiennych na ceny. Analiza obserwacji odstających.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza dostępności obiektów użyteczności publicznej w małych miastach z wykorzystaniem QGIS	Charakterystyka otwartych danych. Dostępność do szkół podstawowych i sklepów. Analizy przestrzenne z wykorzystaniem QGIS. Wizualizacja wyników.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Geografia wyborcza a wskaźniki rozwoju regionalnego	Charakterystyka związków korelacyjnych między wynikami wyborów a wybranymi wskaźnikami rozwoju regionalnego. Wizualizacja wyników (ArcGIS/QGIS)
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza obszarów rynkowych dla obiektów handlu detalicznego z wykorzystaniem modeli grawitacyjnych	Analiza funkcjonowania wybranych obiektów handlu detalicznego. Opracowanie mapy prawdopodobieństwa zakupów w wybranej sieci sklepów z wykorzystaniem modelu Huffa (ArcGIS/QGIS).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	POI (Point of Interest) a ceny mieszkań - analiza przestrzenna	Charakterystyka POI. Zgromadzenie danych przestrzennych i danych o rynku nieruchomości (OSM i RCN). Analiza gęstości POI. Oszacowanie zależności między gęstością POI a cenami mieszkań (ArcGIS/QGIS).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Ocena jakości informacji w procesie analizy rynku nieruchomości	Ogólna charakterystyka źródeł informacji na potrzeby analizy rynku. Ocena jakości informacji na wybranym przykładzie
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Portala ogłoszeniowe jako źródło danych do analizy rynku nieruchomości	Charakterystyka portali ogłoszeniowych. Analiza porównawcza. Metody scrapowania informacji z portali internetowych. Zastosowanie wybranych narzędzi.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Wykorzystanie metody NCA (Necessary Condition Analysis) do analizy cen i czynszów na rynku nieruchomości	Możliwości wykorzystania metody NCA do analizy koniecznych warunków osiągnięcia określonego poziomu cen i czynszów za nieruchomości. Wyprowadzenie cech nieruchomości, których odpowiedni poziom jest warunkiem koniecznym aby na danym rynku lokalnym cena nieruchomości osiągnęła określony poziom. Wykorzystanie oprogramowania R.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna stóp zwrotu z wynajmu mieszkań na przykładzie wybranych miast	Zgromadzenie danych o cenach i czynszach za wynajem mieszkań. Modelowanie statystyczne cen i czynszów. Wykorzystanie regresji ważonej geograficznie (ArcGIS Pro) do opracowania map stóp zwrotu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Geoportal Krajowy jako źródło danych do analiz miejskich z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka Geoportalu GUGiK. Prezentacja danych z geoportalu w QGIS. Przykłady analiz: intensywność zabudowy, gęstość zaludnienia, obszary zalewowe, gęstość dróg itp.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	OpenStreetMap jako źródło danych do analiz miejskich z wykorzystaniem oprogramowania QGIS	Charakterystyka OSM. Prezentacja danych z OSM w QGIS. Przykłady analiz: zagęszczenie punktów POI, dostępność sklepów, odległość od przystanków, stacje ładowania samochodów elektr. itp.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza przestrzenna aktywności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	Charakterystyka procesu budowlanego. Zgromadzenie danych dotyczących pozwoliń na budowę. Opracowanie map aktywności inwestycyjnej (QGIS/ArcGIS).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Możliwości wykorzystania narzędzi AI do analizy rynku nieruchomości	Charakterystyka wybranych chatbotów (GPT, Gemini, Preplexity, Bing, Aria, Grok itp.). Przygotowanie danych rynkowych. Konstruowanie zapytań. Analiza porównawcza wyników.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Analiza wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości	Celem pracy jest omówienie wybranych sposobów ustalania wag cech rynkowych w procesie szacowania nieruchomości, wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń ich stosowania.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Nabywca w procesie podejmowania decyzji na rynku nieruchomości mieszkaniowych	Celem pracy jest omówienie podstawowych założeń normatywnej i dyskrytywnej teorii podejmowania decyzji, wskazanie i omówienie wybranych czynników, które mogą wpływać na podejmowane decyzji, omówienie roli preferencji w procesie podejmowania decyzji o nabyciu nieruchomości mieszkaniowej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla celów postępowania sądowego	Celem pracy jest omówienie wybranych sposobów ustalania wartości rynkowej nieruchomości dla różnych celów wyceny ze szczególnym uwzględnieniem celów postępowania sądowego, wskazanie podstawowych założeń wyceny, przedstawienie przepisów prawnych, opis procedury wyceny
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Zastosowanie metody korygowania ceny średniej w wycenie lokalu mieszkalnego	Celem pracy jest przedstawienie podejść metod i technik do wyceny oraz omówienie procedury wyceny nieruchomości przy zastosowaniu metody korygowania ceny średniej, a także wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń jej stosowania.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Specyfika wyceny nieruchomości zabytkowych	Celem pracy jest przedstawienie podejść, metod i technik stosowanych w procesie wyceny nieruchomości zabytkowych oraz omówienie procedury ich wyceny z uwzględnieniem uwarunkowań prawnych, konserwatorskich i rynkowych, a także wskazanie podstawowych założeń, możliwości i ograniczeń wynikających ze specyfiki tego rodzaju nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Aneta Chmielewska	Określenie wartości nieruchomości rolnej	Celem pracy jest przedstawienie podejść, metod i technik wykorzystywanych w procesie wyceny nieruchomości rolnych oraz omówienie procedury określania ich wartości z zastosowaniem właściwych metod wyceny, a także wskazanie podstawowych czynników wpływających na wartość nieruchomości rolnych oraz ograniczeń związanych z ich wyceną.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Klasyfikacja wybranego obszaru ze względu na jego przydatność do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej	Celem pracy jest opracowanie i porównanie metod klasyfikacji przestrzeni w kontekście jej przydatności do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej. W ramach pracy dyplomant przeprowadzi analizę doboru cech przestrzeni informujących o jej przydatności do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej oraz opracuje metodę waloryzacji i przeprowadzi eksperyment porównania różnych metod klasyfikacji oraz oceni przydatność tych klasyfikacji.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Ocena krajobrazu wybranego obszaru	Celem pracy jest opracowanie kompleksowej metody oceny walorów krajobrazowych wybranego obszaru z wykorzystaniem i adaptacją istniejących technik oceny. W ramach pracy dyplomant wykona kompleksową ocenę walorów krajobrazowych wybranego obszaru. Ocena oparta będzie o indywidualnie opracowaną metodę. Dyplomant wykorzysta znane techniki oceny, które przekształci i dostosuje do wymogów celu oceny i charakterystyki wytypowanego obszaru.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie narzędzi GIS do oceny przestrzeni	Celem pracy jest opracowanie i przetestowanie procedury oceny przestrzeni z wykorzystaniem narzędzi GIS w odniesieniu do określonego celu badawczego. W ramach pracy dyplomant opracuje procedurę oceny przestrzeni ze względu na wyznaczony cel. Na podstawie celu wytypuje kryteria oceny, pozyska niezbędne dane i wykorzysta umiejętności analizy przestrzennej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Waloryzacja przestrzeni na wybrany cel społeczno-gospodarczy z wykorzystaniem baz informacji przestrzennych	Celem pracy jest przeprowadzenie waloryzacji przestrzeni pod kątem wybranej funkcji społeczno-gospodarczej z wykorzystaniem baz informacji przestrzennych oraz narzędzi GIS. W pracy przeprowadzona będzie analiza zmierzająca do wyznaczenia optymalnej lokalizacji wybranej wcześniej funkcji społeczno-gospodarczej przestrzeni (np. turystycznej, mieszkaniowej). Na potrzeby tych analiz konieczne będzie sprecyzowanie zakresu terytorialnego analizy, dobór i zgromadzenie geoinformacji istotnych ze względu na określoną wcześniej funkcję. Wyniki analizy będą wizualizowane kartograficznie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Ocena i wyznaczenie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych.	Celem pracy jest przeprowadzenie oceny jakości przestrzeni publicznej oraz wskazanie kierunków jej dalszego kształtowania w oparciu o badania terenowe i analizy behawioralne. W ramach pracy student w trakcie dyskusji z promotorem wyznaczy przestrzeń publiczną, którą oceni ze względu na jej ogólny stan oraz określi w trakcie mapowania behawioralnego i badań sondażowych kierunki kształtowania tej przestrzeni. W pracy student zamieści również opracowaną przez siebie koncepcję zagospodarowania analizowanego terenu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury sporządzania audytu przestrzeni publicznej	Celem pracy jest opracowanie i przetestowanie procedury przeprowadzania audytu przestrzeni publicznej zgodnie z kryteriami formalnymi, bezpieczeństwa, użyteczności i estetyki. W ramach pracy zostanie opracowana metoda przeprowadzania oceny przestrzeni publicznej w formie audytu. W pracy konieczne będzie wykorzystanie metody oceny zgodnie z wymaganiami formalnymi, bezpieczeństwa, użyteczności oraz ogólnymi normami estetycznymi. Opracowana procedura pozwoli określić kierunki kształtowania przestrzeni publicznej i zostanie przetestowana na wybranym terenie.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Mateusz Ciski	Analiza rozwoju przestrzennego miasta lub wsi za pomocą historycznych źródeł informacji	Celem pracy jest odtworzenie przestrzeni historycznej wybranego obszaru w środowisku GIS przy pomocy historycznych źródeł informacji, głównie dawnych map. Pozyskane w taki sposób dane służą następnie do badania zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru na przestrzeni lat.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Projekt bazy danych o elektrowniach wodnych na wybranym obszarze	Sporządzenie projektu bazy danych o elektrowniach wodnych, zaprojektowanie oznaczeń, wykonanie wizualizacji ich występowania na wybranym obszarze, opis niezbędnych danych oraz źródeł ich pozyskania.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Wpływ technologii Smart City na jakość życia mieszkańców	Badanie, jak innowacje technologiczne wpływają na zdrowie, dobrostan i ogólną satysfakcję mieszkańców.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Innowacje w przestrzeni publicznej poprzez technologie Smart City	Badania nad sposobami, w jakie nowoczesne technologie mogą przekształcić przestrzeń publiczną, poprawiając jej dostępność, funkcjonalność i atrakcyjność dla mieszkańców i odwiedzających.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Ocena wpływu inteligentnych rozwiązań miejskich na zmniejszenie nierówności społecznych	Eksploracja, w jaki sposób wdrażanie rozwiązań smart city może wpływać na zmniejszenie nierówności społecznych i ekonomicznych w mieście, poprzez lepszy dostęp do usług, zwiększenie mobilności i poprawę warunków życia.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Dostosowanie infrastruktury Smart City do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	Analiza i rozwój inteligentnych rozwiązań mających na celu poprawę dostępności miejskiej infrastruktury, w tym budynków publicznych, przestrzeni miejskich i transportu dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Marta Czaplicka	Analiza wpływu Smart City na jakość życia osób z niepełnosprawnościami	Badania nad tym, jak różne aspekty inteligentnych miast, od inteligentnych domów po dostępność cyfrowych usług publicznych, wpływają na codzienne życie i samodzielność osób z niepełnosprawnościami.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Charakterystyka rozwiązań smart w mieście	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie smart rozwiązań w miastach. Inwentaryzacja wybranego miasta w aspekcie smart rozwiązań (nowe technologie w przestrzeni publicznej).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Charakterystyka infrastruktury zielonej w mieście	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie rozwiązań promowanych ideą green city w miastach. Inwentaryzacja wybranego miasta w aspekcie "green infrastructure" (występowanie parków, skwerów itp.).

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Charakterystyka infrastruktury niebieskiej w mieście	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie rozwiązań blue infrastructure w miastach. Inwentaryzacja wybranego miasta w aspekcie niebieskiej infrastruktury (zbiorniki wodne, w tym retencyjne, fontanny itp.)
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Delimitacja zasięgu suburbanizacji wybranego miasta	Ustalenie granic rozlewania się wybranego miasta w procesie suburbanizacji. Badanie obejmuje analizę literatury, analizy przestrzenne.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Identyfikacja rozwiązań infrastrukturalnych i technologicznych w przestrzeni publicznej miasta przyjaznych dzieciom	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie zagospodarowania i rozwiązań infrastrukturalno-technologicznych w mieście przyjaznych dzieciom. Inwentaryzacja wybranego centrum/osiedla w mieście.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Identyfikacja rozwiązań infrastrukturalnych i technologicznych w przestrzeni publicznej miasta przyjaznych osobom niepełnosprawnym i seniorom	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie zagospodarowania i rozwiązań infrastrukturalno-technologicznych w mieście przyjaznych osobom niepełnosprawnym i seniorom. Inwentaryzacja wybranego miasta.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Identyfikacja przestrzeni rekreacyjnych w mieście	Badanie obejmuje analizę literatury w aspekcie przestrzeni rekreacyjnych w miastach. Inwentaryzacja wybranego miasta w aspekcie terenów rekreacyjnych. Przeprowadzenie analiz przestrzennych dostępności do terenów rekreacyjnych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Inwentaryzacja smart usług w wybranym mieście	Identyfikacja inteligentnych usług w wybranym mieście wg opracowanej klasyfikacji. Badanie obejmuje analizę literatury, inwentaryzację inteligentnych usług w wybranym mieście.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	inz.	dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Porównawcza wycena nieruchomości mieszkaniowej: analiza efektywności podejścia porównawczego i dochodowego	Celem pracy jest praktyczne przeprowadzenie dwóch niezależnych i w pełni udokumentowanych procesów szacowania wartości rynkowej tej samej nieruchomości mieszkaniowej, generującej dochód.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Marta Gross	Gospodarowanie nieruchomościami publicznymi na przykładzie mieszkaniowego zasobu gminy ...	Analiza podstaw prawnych funkcjonowania zasobu nieruchomości wybranej gminy, w tym zasobu mieszkaniowego. Analiza treści wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład tego zasobu. Ocena stanu mieszkaniowego zasobu wybranej gminy.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Marta Gross	Zarządzanie publicznym transportem zbiorowym. Studium przypadku	Analiza zasad zarządzania transportem publicznym i infrastruktury transportowej na wybranym terenie. Analiza dokumentów strategicznych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Marta Gross	Wykorzystanie partnerstwa publiczno-prywatnego i Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych przy realizacji gospodarki komunalnej na przykładzie wybranych gmin	Analiza realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego dla wybranych gmin w kontekście świadczenia usług powszechnie dostępnych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Marta Gross	Wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości na potrzeby działalności inwestycyjnej. Studium przypadku	Analiza wykorzystania zasobu wybranej gminy na potrzeby działalności inwestycyjnej. Charakterystyka zasobu. Klasyfikacja realizowanych inwestycji i ich wpływ na społeczność lokalną.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Marta Gwiaździnska-Goraj	Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wybranej gminy	Celem pracy jest zidentyfikowanie zmian zachodzących w przestrzeni wiejskiej wynikającej z zagospodarowania przestrzeni a wpływającej na jakość życia mieszkańców. W ramach pracy należy przeprowadzić identyfikację zmian zachodzących w przestrzeni przyjmując okres czasu nie mniejszym niż 5 lat a także przeprowadzić badania ankietowe wśród mieszkańców gminy.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Możliwości wykorzystania wybranych systemów informacji o nieruchomościach na potrzeby administrowania nieruchomościami	Celem pracy jest określenie w jakim zakresie Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach może być wykorzystywany w procedurach związanych z administrowaniem nieruchomościami. Student przeprowadzi analizę aktów prawnych, literatury w celu określenia które informacje zawarte w ZSIN mogą być wykorzystane przy administrowaniu nieruchomościami.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Możliwości wykorzystania wybranych systemów informacji o nieruchomościach przez przedstawicieli wybranych zawodów	Celem pracy jest wskazanie czy i w jakim zakresie Zintegrowany System Informacji o nieruchomościach może być wykorzystywany przez przedstawicieli zawodów prawniczych. Student przeprowadzi analizę aktów prawnych, literatury oraz ankietę aby dowiedzieć czy ZSIN jest wykorzystywany przez przedstawicieli wybranego zawodu i jeśli tak to w jakim zakresie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Przydatność informacyjna Banku Danych o lasach na potrzeby gospodarki leśnej	Praca dotyczy oceny przydatności informacyjnej Banku Danych o Lasach na potrzeby gospodarki leśnej. Należy sprawdzić czy informacje zawarte w Banku Danych o Lasach są wystarczające dla prowadzenia gospodarki leśnej.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi	Celem pracy jest określenie sposobu gospodarowania gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi płynącymi. W pracy należy wskazać podstawy prawne gospodarowania gruntami pokrytymi wodami oraz procedury jakie można wykonać na tych gruntach.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Gospodarowanie gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi stojącymi	Celem pracy jest określenie sposobu gospodarowania gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi stojącymi. W pracy należy wskazać podstawy prawne gospodarowania gruntami pokrytymi wodami oraz procedury jakie można wykonać na tych gruntach.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Dostęp do wód publicznych	Celem pracy jest analiza zasad związanych z dostępem do wód publicznych. Prawo własności może być ograniczone w różny sposób np. konieczność zapewnienia przejścia przez nieruchomości, dostępu do wody. Praca ma na celu wskazanie różnych ograniczeń na prawie głównym dzięki którym osoby trzecie mogą korzystać z nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Wpływ form ochrony przyrody na własność nieruchomości	Celem pracy jest wskazanie czy formy ochrony przyrody wpływają na prawo własności. Jaki jest wpływ występujących form ochrony przyrody na uprawnienia właściciela.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Wykorzystanie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w wybranej procedurze gospodarki nieruchomościami	Praca ma na celu wskazanie czy Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach ma zastosowanie w gospodarce nieruchomościami, w jakim zakresie wybrana procedura gospodarowania nieruchomościami wykorzystuje dane zawarte w ZSIN. Student samodzielnie wybiera procedurę (scalenie i podział, wywłaszczenie) i pokazuje w jakim zakresie dane zawarte w ZSIN są wykorzystywane w trakcie tej procedury.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr Anna Klimach	Wykorzystanie Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach przy wykonywaniu wybranego zawodu związanego z obsługą nieruchomości	Celem pracy jest określenie w jakim zakresie ZSIN może być wykorzystywany przy wykonywaniu zawodu związanego z obsługą gospodarki nieruchomościami. Student samodzielnie wybiera zawód oraz wskazuje jakie dane z ZSIN są niezbędne do jego wykonywania. Analiza ma również wskazać stopień wykorzystania ZSIN przy wykonywaniu czynności związanych z gospodarką nieruchomościami.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Analiza możliwości lokalizacji biogazowni rolniczej w gminie – uwarunkowania przestrzenne i surowcowe	Określenie optymalnych lokalizacji biogazowni na podstawie dostępności substratów i struktury gruntów rolnych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Analiza potencjału lokalizacyjnego farm wiatrowych w północno-wschodniej Polsce z wykorzystaniem narzędzi GIS	Opracowanie map potencjału wiatrowego i ograniczeń środowiskowych przy zastosowaniu analizy geoinformacyjnej
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Proces inwestycyjny farmy fotowoltaicznej – analiza formalno-prawna od decyzji środowiskowej po przyłączenie do sieci	Zidentyfikowanie etapów administracyjnych i barier proceduralnych w realizacji inwestycji PV
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Wpływ inwestycji w OZE na lokalny rynek nieruchomości rolnych i rekreacyjnych	Ocena zmian wartości gruntów i popytu inwestycyjnego po lokalizacji farm PV lub wiatrowych

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Decyzja o warunkach zabudowy na cele związane z odnawialnymi źródłami energii	Celem pracy jest sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybrane źródło OZE (np. PV, biogazownia). W części teoretycznej zostanie przeprowadzona analiza porównawcza procedur wydawania decyzji o warunkach zabudowy przed i po reformie planowania przestrzennego w 2023 roku, a także analiza zmian prawnych i ich skutków dla gmin i inwestorów.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu	Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu w oparciu o obowiązujące przepisy prawne dla dowolnie wybranego terenu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Analiza ładu przestrzennego na styku miasta z gminą wiejską	Identyfikacja czynników ładu przestrzennego oraz weryfikacja na wybranym obszarze badawczym (na styku miasto-wieś)
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Ocena wpływu zmian przepisów tzw. „zasady 10H” na możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w gminach wiejskich	Porównanie terenów dopuszczonych i wyłączonych spod inwestycji po nowelizacji ustawy o inwestycjach wiatrowych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Decyzja o warunkach zabudowy w nowej sytuacji planistycznej	Celem pracy jest sporządzenie decyzji o warunkach zabudowy na wybranym przykładzie. W części teoretycznej zostanie przeprowadzona analiza porównawcza procedur wydawania decyzji o warunkach zabudowy przed i po reformie planowania przestrzennego w 2023 roku, a także analiza zmian prawnych i ich skutków dla gmin i inwestorów
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Określenie wartości nieruchomości na potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości	Charakterystyka podziałów nieruchomości oraz zasad ustalania wartości nieruchomości według dwóch stanów prawnych - przed i po podziale. Sporządzenie projektu operatu szacunkowego dla tego celu na przykładzie wybranej nieruchomości
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Wskazanie cech cenotwórczych z wykorzystaniem metod statystycznych	Analiza metod statystycznych i zaproponowanie metody do oceny wpływu cech nieruchomości na kreowanie wartości. Sporządzenie wyceny na bazie otrzymanych wyników na przykładzie wybranej nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Ocena przydatności źródeł informacji o nieruchomościach zabytkowych pod kątem ich użyteczności przy wycenie nieruchomości	Omówienie potrzeb informacyjnych przy wycenie nieruchomości zabytkowych. Wskazanie i charakterystyka źródeł danych zawierających informacje o zabytkach, przedstawienie zakresu informacji w nich gromadzonych i możliwych ich wykorzystania przy wycenie nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Określenie maksymalnej ceny nabycia gruntu pod wybraną inwestycję	Przedstawienie metodyki wyceny nieruchomości ze szczególnym uwzględnieniem metody pozostałościowej. Wybór rodzaju inwestycji i określenie kosztów jej realizacji. Zastosowanie metody pozostałościowej do określenia ceny maksymalnej ceny za jaką opłaca się nabyć grunt pod inwestycję, w oparciu o analizę rynku.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Określenie wartości jako podstawy ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości	Przedstawienie istoty procedury wywłaszczenia nieruchomości na podstawie różnych regulacji prawnych, Omówienie zasad ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia i zasad wyceny na ten cel. Sporządzenie projektu operatu szacunkowego
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Jan Kuryj	Źródła informacji o zabytkach nieruchomych	Omówienie istniejących baz danych o zabytkach nieruchomych, wskazanie zakresu gromadzonych informacji, charakterystyka wybranych portali krajowych i międzynarodowych zawierających dane o zabytkach nieruchomych i ich użyteczności dla potrzeby wyceny nieruchomości.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Opracowanie projektu planu zarządzania nieruchomością mieszkalną	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi, komercyjnymi i publicznymi. Zasady i metody planowania w zarządzaniu nieruchomościami Opracowanie projektu planu zarządzania wybraną nieruchomością o funkcji mieszkalnej, komercyjnej lub publicznej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wybranej gminy miejskiej	Analiza regulacji prawnych i formalnych gospodarki nieruchomościami komunalnymi ze szczególnym uwzględnieniem zasobów mieszkaniowych. Lokalne uchwały i programy mieszkaniowe oraz ocena stanu istniejącego komunalnego zasobu mieszkaniowego wybranej gminy miejskiej. Analiza wyników, podsumowanie i wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Projekt planu gospodarczego wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza przepisów prawnych i literatury w zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Zakres i forma planu gospodarczego wspólnoty mieszkaniowej. Ewidencjonowanie przychodów i kosztów zarządu nieruchomością wspólną. Opracowanie projektu planu gospodarczego dla wybranej wspólnoty mieszkaniowej. Analiza wyników, podsumowanie i wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Wycena nieruchomości w procesach gospodarowania przestrzenią - studium przypadku	Przegląd zasad i metod wyceny nieruchomości w Polsce. Charakterystyka celów wyceny nieruchomości wynikających z potrzeb gospodarowania przestrzenią. Opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości wycenianej naabrany cel związany z procesami gospodarowania przestrzenią (np. ustalenie opłaty planistycznej, adiacenckiej, sprzedaż, wywłaszczenie itp.). Analiza wyników i wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Zarządzanie nieruchomościami wspólnymi: studium przypadku wybranej wspólnoty mieszkaniowej	Analiza przepisów prawnych i literatury w zakresie zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych. Status prawny wspólnoty mieszkaniowej. Zasady i formy zarządzania nieruchomościami wspólnymi. Identyfikacja wybranej wspólnoty mieszkaniowej i analiza sposobu zarządzania nieruchomością wspólną tej wspólnoty. Analiza wyników, podsumowanie i wnioski.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	INŻ.	dr inż. Andrzej Muczyński	Polityka czynszowa w gminnych zasobach lokalowych	Analiza źródeł literatury w zakresie polityki czynszowej gmin. Charakterystyka zasad i metod ustalania czynszów za najem mieszkań i lokali komunalnych w świetle w świetle regulacji prawnych i przepisów prawa miejscowego. Badania empiryczne czynszów komunalnych w wybranej gminie. Opracowanie wyników i sformułowanie wniosków.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Marek Ogryzek, prof. UWM	Modelowanie przestrzeni 3D w środowisku GIS jako wsparcie analiz przestrzennych	Głównym celem pracy jest porównanie działania narzędzi GIS do modelowania przestrzeni w 3D. W ramach pracy zostanie wykonana wizualizacja chmury punktów terenowych w różnych programach GIS.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Marek Ogryzek, prof. UWM	Proces optymalnego zagospodarowania obszaru w kontekście rozwoju zrównoważonego przestrzeni na przykładzie ...	Celem pracy jest opracowanie planu zagospodarowania przestrzeni zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Do realizacji tego celu zostanie wykonana analiza potencjalnego przeznaczenia obszaru za pomocą narzędzi do wyznaczania optymalnego stanu użytkowania gruntów oraz narzędzi GIS.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Marek Ogryzek, prof. UWM	Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych przy wykorzystaniu wielokryterialnej analizy GIS na przykładzie ...	Celem pracy jest opracowanie strategii rewitalizacji obszarów zurbanizowanych z wykorzystaniem wielokryterialnej analizy GIS, umożliwiającej zintegrowaną ocenę czynników środowiskowych, społecznych i ekonomicznych. Zakres pracy obejmuje analizę wybranych obszarów miejskich oraz rekomendacje dla efektywnych działań rewitalizacyjnych opartych na wynikach przestrzennej analizy wielokryterialnej.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii władz samorządowych - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Rola partycypacji społecznej w planowaniu rozwoju gminy w opinii mieszkańców - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród wybranych grup społecznych na temat funkcjonowania partycypacji społecznej w wybranej gminie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Partycypacja społeczna w planowaniu rozwoju lokalnego - na wybranym przykładzie.	Analiza procedury sporządzania Strategii Rozwoju Gminy pod kątem udziału mieszkańców.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym - na wybranym przykładzie.	Analiza procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego/planu ogólnego pod kątem udziału mieszkańców.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Budżet partycypacyjny jako narzędzie rozwoju lokalnego	Analiza budżetów partycypacyjnych gmin miejskich i miejsko-wiejskich na przykładzie wybranego województwa
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Fundusze sołeckie jako instrument partycypacji społecznej na obszarach wiejskich	Analiza funduszy sołeckich oraz procedury ich uchwalania na przykładzie wybranej gminy. Badania sondażowe wśród sołtysów.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Przestrzenne zróżnicowanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego gmin wiejskich/miejsko-wiejskich/miejskich w wybranym województwie.	Analiza zróżnicowania poziomu rozwoju gmin w województwie na podstawie wybranych wskaźników z wykorzystaniem metod wzorcowych. Wykorzystanie danych GUS.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Wpływ obszarów cennych przyrodniczo/chronionych na rozwój lokalny w opinii władz samorządowych - na wybranym przykładzie.	Badania sondażowe wśród władz lokalnych na temat wpływu występowania obszarów chronionych na rozwój lokalny.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Wpływ obszarów cennych przyrodniczo/chronionych na rozwój lokalny w opinii mieszkańców	Badania sondażowe wśród mieszkańców na temat wpływu występowania obszarów chronionych na rozwój lokalny.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Przestrzenne zróżnicowanie poziomu kapitału społecznego gmin wiejskich/miejsko-wiejskich/miejskich w wybranym województwie.	Analiza zróżnicowania poziomu kapitału społecznego gmin w województwie na podstawie wybranych wskaźników z wykorzystaniem danych GUS i metod wzorcowych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Ocena zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na przykładzie wybranego województwa	Analiza zrównoważonego rozwoju gmin wiejskich na podstawie wybranych wskaźników ładu społecznego, przestrzenno-środowiskowego i gospodarczego. Wykorzystanie danych GUS i metod wzorcowych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Ocena przestrzennych i ekonomicznych czynników wpływających na wartość nieruchomości z wykorzystaniem narzędzi wizualizacji wspomaganych sztuczną inteligencją	Analiza danych rynkowych nieruchomości w wybranym mieście; zastosowanie metod wizualizacji i prostych modeli AI (np. SHAP, heatmapy) do przedstawienia czynników kształtujących wartość.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Krzysztof Rząsa	Analiza stanu planistycznego gminy ...	Zadaniem Studenta jest analiza stanu planistycznego wybranej gminy. Należy wykonać ilościową i jakościową analizę obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych pod względem ich: aktualności, zgodności z przepisami, kompletności treści, dostępności, formy.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Krzysztof Rząsa	Decyzja o warunkach zabudowy jako instrument rozwoju przestrzeni w gminie ...	Zadaniem Studenta jest analiza ilościowo-jakościowa wydanych w wybranej gminie decyzji o warunkach zabudowy w przyjętym do analizy kilkuletnim okresie. Analiza powinna objąć: ilość wydanych decyzji, cele wydanych decyzji, ich rozmieszczenie przestrzenne w gminie, wskazanie terenów gdzie powinny być uchwalone mppz, określenie czy gmina prawidłowo prowadzi politykę przestrzenną, czy nie nadużywa decyzji w kształtowaniu przestrzeni.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Krzysztof Rzęsa	Dziedzictwo kulturowe w gminie ... jako element kształtowania przestrzeni	Analiza ilościowa i jakościowa obiektów dziedzictwa kulturowego wybranej gminy i próba oceny ich wpływu na zagospodarowanie przestrzeni
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr inż. Krzysztof Rzęsa	Dziedzictwo kulturowe w gminach województwa...	Analiza porównawcza gmin wybranego województwa w zakresie dziedzictwa kulturowego
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Modelowanie wartości walorów estetyczno-widokowych krajobrazu	Ocena, w polach podstawowych, wartości estetyczno-widokowych krajobrazu dla wybranego obszaru wiejskiego lub strefy przejściowej. Modelowanie wartości metodami deterministycznymi/geostatystycznymi dostępnymi w oprogramowaniu GIS. Dobór metodyki oceny zgodnie ze specyfiką analizowanego obszaru lub konstrukcja własnej techniki oceny w oparciu o ankietę i przegląd literatury.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Hałas komunikacyjny jako determinanta wartości lokali mieszkalnych/domów na przykładzie...	Analiza wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych. Zebranie danych transakcyjnych i odczytanie hałasu na mapach akustycznych wybranego miasta. Opracowanie statystyczne wyników w celu wykazania zależności na lokalnym rynku nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej na przykładzie gminy/miejscowości....	Analiza możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnej w jednostce przestrzennej i propozycja konkretnych rozwiązań w oparciu o badania preferencji wypoczywających i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja i analiza ekonomiczna proponowanych rozwiązań.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Analiza i możliwości rozwoju systemu infrastruktury rowerowej w strukturach zurbanizowanych na przykładzie miasta...	Analiza układu komunikacyjnego w powiązaniu z obowiązującymi przepisami prawa i standardami obowiązującymi w Europie. Opracowanie koncepcji ścieżek rowerowych dla obiektu pozbawionego infrastruktury rowerowej lub korekta istniejącego układu ścieżek rowerowych na obszarze zurbanizowanym. Koncepcja musi uwzględniać preferencje korzystających z infrastruktury oraz warunki przestrzenne miasta. Koncepcja w formie kartograficzno-opisowej z wizualizacją konkretnych rozwiązań technicznych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Zagospodarowanie rekreacyjne jako czynnik rozwoju obszaru na przykładzie...	Opracowanie koncepcji zagospodarowania rekreacyjnego dla wybranego obszaru gminy/miejscowości/działki na podstawie badania opinii publicznej, potrzeb i możliwości rozwojowych jednostki. Wizualizacja rozwiązań i ewentualnie podstawowa analiza ekonomiczna wybranych elementów.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei Smart City na jakość życia mieszkańców miasta na przykładzie...	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (smart living). Przyjazne środowisko, dostęp do usług (w tym publicznych), infrastruktury technicznej i społecznej, poziom bezpieczeństwa, tereny zieleni, rekreacji i sportu. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza wybranego osiedla mieszkaniowego pod kątem bezpieczeństwa publicznego	Analiza czynników powodujących spadek poziomu bezpieczeństwa na terenie osiedla mieszkaniowego, wskazanie zagrożeń i miejsc potencjalnie niebezpiecznych. Wskazanie działań i rozwiązań mogących podnieść poziom bezpieczeństwa.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Projekt zagospodarowania osiedla mieszkaniowego ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej	Rola i funkcja przestrzeni publicznych w przestrzeni osiedla mieszkaniowego. Projekt zagospodarowania wybranej przestrzeni publicznej.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Wpływ zieleni na wartość nieruchomości na terenach miejskich na wybranym przykładzie	Rola terenów zieleni w przestrzeni miejskiej. Znaczenie terenów zieleni dla jakości życia. Wpływ zieleni na wartość nieruchomości o funkcji mieszkaniowej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza rynku nieruchomości mieszkaniowych na terenach podmiejskich wybranym przykładzie	Analiza wybranego segmentu rynku nieruchomości na obszarze strefy podmiejskiej miasta z uwzględnieniem różnorodnych czynników. Wpływ uwarunkowań politycznych, prawnych, gospodarczych, społecznych na lokalny rynek nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Zabytkowe centrum małego miasta i jego rola w życiu lokalnej społeczności	Analiza zagospodarowania przestrzeni zabytkowego centrum małego miasta pod kątem jakości przestrzeni publicznych. Przeprowadzenie badań ankietowych lokalnej społeczności w celu oceny stosunku mieszkańców do przestrzeni publicznych. Ocena ładu przestrzennego (architektonicznego, funkcjonalnego, społecznego, ekologicznego, estetycznego).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	INŻ.	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Budżet obywatelski w aspekcie funkcjonowania przestrzeni publicznych	Budżet obywatelski jako form partycypacji społecznej w zarządzaniu miastem. Analiza zaangażowania lokalnej społeczności i jej potrzeb wyrażonych różnymi kategoriami projektów, odnoszących się do przestrzeni publicznych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	Celem pracy jest analiza odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych w kontekście standardów etycznych i prawnych, jakimi są zobowiązani. Zakres pracy obejmuje przegląd regulacji prawnych, analizę przypadków ponoszonej odpowiedzialności zawodowej oraz wpływ tej odpowiedzialności na jakość świadczonych usług wyceny nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Odpowiedzialność dyscyplinarna rzeczoznawcy majątkowego	Celem pracy jest omówienie odpowiedzialności dyscyplinarnej rzeczoznawców majątkowych, z naciskiem na procesy postępowania dyscyplinarnego oraz skutki naruszeń zasad zawodowych. Praca obejmuje również analizę najczęstszych naruszeń i kar dyscyplinarnych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Optimalny sposób użytkowania w wycenie nieruchomości	Celem pracy jest zbadanie, w jaki sposób analiza optymalnego sposobu użytkowania (HBU) wpływa na proces wyceny nieruchomości. Zakres pracy obejmuje metody i techniki HBU oraz ich znaczenie dla wartości rynkowej nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Problematyka określania wartości nakładów	Celem pracy jest identyfikacja i analiza problemów związanych z określaniem wartości nakładów na nieruchomości, z uwzględnieniem specyficznych uwarunkowań rynkowych. Praca obejmuje metody szacowania wartości nakładów i ich wpływ na ostateczną wycenę.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Marek Walacik	Asymetria informacyjna w wycenie nieruchomości	Celem pracy jest analiza zjawiska asymetrii informacyjnej i jej wpływu na wycenę nieruchomości. Zakres obejmuje rodzaje asymetrii, metody redukcji luki informacyjnej i konsekwencje asymetrii dla uczestników rynku nieruchomości.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Zmiany społeczne w przestrzeni podmiejskiej	Określenie listy czynników identyfikujących trendy migracyjne w obszarach podmiejskich z podziałem na grupy społeczne oraz wskazanie przyczyn związanych ze zmianą miejsca zamieszkania. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich	Opracowanie listy czynników identyfikujących obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców w oparciu o badania literatury na wybranym mieście lub gminie wiejskiej. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Przestrzeń publiczna przyjazna osobom starszym w mieście	Opracowanie czynników identyfikujących przestrzeń publiczną wraz z propozycją rozwiązań dedykowaną osobom starszym. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom starszym.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Przestrzeń publiczna przyjazna osobom młodym w mieście	Opracowanie czynników identyfikujących przestrzeń publiczną wraz z propozycją rozwiązań dedykowaną osobom młodym. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom młodym.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	INŻ.	dr inż. Elżbieta Zysk	Aktywność seniorów w mieście - studia przypadków	Rozpoznanie potrzeb aktywizacji seniorów w mieście. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem aktywności osób starszych.