

TEMATY PRAC DYPLOMOWYCH
planowany termin obrony rok akademicki 2026/2027
Kierunek studiów Gospodarka Przestrzenna
poziom studiów: studia II stopnia

załącznik nr 4

Instytut	Katedra	Rodzaj pracy (MGR)	Promotor	Temat pracy dyplomowej	Krótka charakterystyka pracy	Dotyczy tylko pracy magisterskiej	
						Praca eksperymentalna (TAK/NIE)	Krótki opis eksperymentu
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Optymalizacja przestrzeni miejskiej – studium na przykładzie wybranego miasta	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście, inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni), opracowanie zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, propozycje zmian form użytkowania przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury optymalizacji z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Wielokryterialna optymalizacja przeznaczenia terenu – studium na przykładzie wybranego obszaru	Celem pracy jest określenie optymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni), Opracowanie koncepcji i zasad optymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, zastosowanie analizy wielokryterialnej przy wyborze funkcji optymalnej, propozycje zmian form użytkowania przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury wielokryterialnej optymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze optymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni po uwzględnieniu uwzględniającego przyjęte do analizy kryteria
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Poliptymalizacja struktur przestrzennych	Celem pracy jest określenie polioptymalnego sposobu użytkowania przestrzeni w wybranym mieście. Inwentaryzacja aktualnego stanu użytkowania gruntów w mieście (monitoring przestrzeni), Opracowanie koncepcji i zasad polioptymalizacji społecznej, ekonomicznej i ekologicznej, wybór rozwiązania kompromisowego (polioptymalnego), propozycje zmian funkcji w analizowanej przestrzeni.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej analizie form zagospodarowania przestrzeni, opracowaniu procedury polioptymalizacji przeznaczenia terenu z wykorzystaniem danych ankietowych i geoinformacji, oraz na wyborze polioptymalnego sposobu zagospodarowania przestrzeni z uwzględnieniem wariantów kompromisowych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Andrzej Biłozor, prof. UWM	Identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań.	Celem pracy jest identyfikacja i inwentaryzacja barier przestrzennych, społecznych oraz przyrodniczych w wybranej jednostce przestrzennej. Analiza występowania barier przeprowadzona w wielu płaszczyznach, poszerzona o ocenę stopnia ich istotności na podstawie przeprowadzonych badań.	TAK	Eksperyment będzie polegał na ilościowej i jakościowej ocenie występujących barier oraz zaproponowaniu metody oceny stopnia ich istotności, a także propozycji ich przezwyciężenia
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Aktualny stan rozwoju infrastruktury rynku nieruchomości	Praca opisowa. Charakterystyka elementów infrastruktury rynku. Znaczenie organizacji zawodowych, instytucji finansujących, systemów informacyjnych itp. Ocena stanu obecnego.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rola jednostek samorządu terytorialnego na rynku nieruchomości (na wybranym przykładzie)	Charakterystyka działań jest na rynku. Analiza przetargów na sprzedaż nieruchomości. Znaczenie wartości rynkowej w procesie gospodarowania nieruchomościami.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Rozwój rynku nieruchomości w Polsce - historia, stan obecny i prognozy	Praca opisowa. Analiza źródeł historycznych - artykuły prasowe, portale internetowe, raporty analityczne, dane GUS itp. Próba postawienia diagnozy i prognozy na najbliższe lata	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr hab. inż. Radosław Cellmer, prof. UWM	Analiza rynku najmu mieszkań w wybranych miastach Polski	Zgromadzenie danych ofertowych. Analiza czynników kształtujących czynsze za lokale mieszkalne. Analiza porównawcza wybranych miast.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Aneta Chmielewska	Zastosowanie techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych	Celem pracy jest analiza potencjału zastosowania techniki priorytetyzacji w badaniu preferencji potencjalnych nabywców na rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz ocena zalet i wad jej stosowania na wybranym przykładzie.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury oceny podatności przestrzeni na wystąpienie w niej konfliktów przestrzennych	Celem pracy jest opracowanie kryteriów i metody oceny podatności przestrzeni na występowanie konfliktów związanych z jej użytkowaniem. W ramach pracy zostaną określone kryteria pozwalające na delimitację przestrzeni ze względu na jej podatność na wystąpienie konfliktów związanych z jej użytkowaniem. Zgodnie z kryteriami należy zgromadzić dane o przestrzeni i opracować metodę oceny. Opracowana procedura zostanie przetestowana na przykładowej przestrzeni.	TAK	Eksperymentalna część pracy opracowaniu procedury określania kryterium oceny, doboru geoinformacji i jej przetworzenie - przetestowane na określonym terenie

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Opracowanie procedury określania wadliwego sąsiedztwa przestrzeni	Celem pracy jest opracowanie procedury pozwalającej na identyfikację niekorzystnych relacji przestrzennych pomiędzy różnymi formami użytkowania terenu. W ramach pracy zostanie opracowana metoda doboru geoinformacji umożliwiających identyfikację sposobu jej użytkowania i identyfikacji sąsiedztwa wzajemnie negatywnego. W pracy konieczne będzie opracowanie metody oceny nasilenia niezgodności między różnymi formami użytkowania. Opracowana procedura pozwoli wyróżnić obszary zagrożone obniżeniem walorów przyrodniczych. Procedura zostanie przetestowana na wybranym terenie.	TAK	Eksperymentalna część pracy opracowaniu procedury określania kryterium oceny, doboru geoinformacji i jej przetworzenie - przetestowane na określonym terenie
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Ocena procesów urbanizacji na podstawie cech morfologicznych przestrzeni	Celem pracy jest ocena dynamiki i kierunków procesów urbanizacyjnych w oparciu o analizę morfologiczną przestrzeni miejskiej. W ramach pracy dyplomant będzie przeprowadzał ocenę nasilenia procesów inwestycyjnych w granicach miast i stref przejściowych. Ocenie poddany będzie układ przestrzenny granic własności oraz kształt i funkcja działek ewidencyjnych. Na podstawie uzyskanych informacji ocenione zostaną nasilenie i rodzaj procesów związanych z rozwojem miasta.	TAK	Eksperymentalna część pracy będzie polegała na odnalezieniu zależności między cechami morfologicznymi przestrzeni a poziomem urbanizacji. Zależność ta będzie opisana matematycznie i udowodniona eksperymentalnie.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Wykorzystanie metod analizy wielokryterialnej na potrzeby oceny przestrzeni ze względu na jej potencjał inwestycyjny	Celem pracy jest opracowanie metody wskazującej optymalne lokalizacje przestrzeni o określonym potencjale inwestycyjnym z wykorzystaniem narzędzi GIS i analiz wielokryterialnych. Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informacje o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Utworzona w oprogramowaniu GIS baza danych będzie służyła do wykonania analizy przestrzennej, wskazującej lokalizację optymalnych obszarów pod określoną działalność społeczno-gospodarczą człowieka. W ramach pracy student opracuje i przetestuje procedurę określania takich lokalizacji.	TAK	Wyznaczenie i przetestowanie procedury przetwarzania i budowy baz danych oraz ich wykorzystania na potrzeby ustalenia optymalnej lokalizacji inwestycji.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Iwona Cieślak, prof. UWM	Procedura waloryzacji przestrzennej z uwzględnieniem uwarunkowań zrównoważonego rozwoju	Celem pracy jest opracowanie procedury waloryzacji przestrzeni z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i uwarunkowań środowiskowych. Do realizacji pracy niezbędne będzie zgromadzenie i przetworzenie danych przestrzennych zawierających informacje o sposobie organizacji i zagospodarowania terenu. Dyplomant wykona badania określające zapotrzebowanie na określony sposób użytkowania i wykona delimitację przestrzeni ze względu na jej przydatność do pełnienia określonej funkcji społeczno-gospodarczej z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.	TAK	Eksperymentalna część pracy będzie polegała na wyznaczeniu i przetestowaniu procedury waloryzacyjnej dla określonego w celu pracy sposobu zagospodarowania przestrzeni.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Mateusz Ciski	Badanie przeszłości miasta lub wsi za pomocą historycznych źródeł informacji	Celem pracy jest odtworzenie przestrzeni historycznej wybranego obszaru w środowisku GIS przy pomocy historycznych źródeł informacji, głównie dawnych map. Pozyskane w taki sposób dane służyć następnie do badania zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru na przestrzeni lat.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Analiza przestrzenna wybranego obszaru na potrzeby założenia wybranej działalności gospodarczej	Opracowanie zestawu kryteriów oceny wybranego obszaru na potrzeby założenia wybranej działalności gospodarczej (opracowanie biznesplanu) pod kątem dostępnej infrastruktury, przestrzennego zróżnicowania potencjalnych klientów, występowania potencjalnych kontrahentów oraz konkurentów itp. Wykonanie analizy przestrzennej wybranego obszaru z wykorzystaniem narzędzi GIS.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Digital Twin Cities jako narzędzie do optymalizacji gospodarki przestrzennej	Eksploatacja potencjału cyfrowych bliźniaków miast (digital twin) w modelowaniu i symulacji zmian przestrzennych, co może przyczynić się do lepszego zrozumienia dynamiki miejskiej i optymalizacji planowania przestrzennego.	NIE	

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Rozwój uniwersalnego projektowania w kontekście Smart City	Eksploracja zasad i praktyk uniwersalnego projektowania w tworzeniu inteligentnych rozwiązań miejskich, które są dostępne i użyteczne dla jak najszerzego kręgu użytkowników, niezależnie od ich zdolności fizycznych czy sensorycznych.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Marta Czaplicka	Wpływ koncepcji Cittaslow na jakość życia grup wrażliwych na przykładzie wybranego miasta	Analiza przestrzeni miejskiej wybranego miasta z sieci Cittaslow pod kątem szczególnych potrzeb grup wrażliwych (osób starszych, osób z niepełnosprawnościami czy dysfunkcjami).	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych dzieciom w wieku szkoły podstawowej	Ustalenie skali diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom dzieci w wieku szkoły podstawowej. Badanie obejmuje analizę literatury, badania ankietowe, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych studentom	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom studentów. Badanie obejmuje analizę literatury, badania ankietowe, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki miasta w aspekcie miejsc przyjaznych rodzinom z dziećmi	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej potrzebom rodzin. Badanie obejmuje analizę literatury, badania ankietowe, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena zagospodarowania miasta w aspekcie teorii 15-minutowego miasta	Próba delimitacji obszaru miasta odpowiadającego cechom 15-minutowego miasta. Badanie obejmuje analizę literatury, inwentaryzację wybranych dzielnic/ osiedli w mieście.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Diagnostyka miasta w aspekcie wyznaczników green City	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta odpowiadającej wyznacznikom green city (zielonych miast). Badanie obejmuje analizę literatury, ankietę ekspercką, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Diagnostyka miasta w aspekcie Smart infrastruktury	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście inteligentnej infrastruktury. Badanie obejmuje analizę literatury i badania ankietowe z mieszkańcami wybranego miasta. Inwentaryzacja inteligentnej infrastruktury w mieście w celu dokonania jego oceny.	TAK	Eksperyment polega na metodycznej ocenie miasta w kontekście inteligentnej infrastruktury z wykorzystaniem opinii użytkowników przestrzeni miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście niebieskiej infrastruktury	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście funkcjonalności niebieskiej infrastruktury (zbiorników wodnych), ich dostępności i zainwestowaniu. Badanie obejmuje analizę literatury, ankietę ekspercką, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście zielonej infrastruktury	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście funkcjonalności zielonej infrastruktury (parki, skwery itp.) i dostępności. Badanie obejmuje analizę literatury, ankietę ekspercką, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Badanie jakości życia w mieście w kontekście estetyki i higieny miasta	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny przestrzeni miasta w kontekście estetyki i higieny. Badanie obejmuje analizę literatury, ankietę ekspercką, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu badania ankietowego i metodycznej oceny wybranego miasta

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena systemu transportowego w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny systemu transportowego w wybranym miejskim obszarze funkcjonalnym odpowiadającej w kontekście. Badanie obejmuje analizę literatury, inwentaryzację przestrzenną, opracowanie podejścia metodologicznego do oceny systemu transportowego.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu ankiety metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Metoda diagnostyki osiedli mieszkaniowych w aspekcie dostępności do usług	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny wybranej przestrzeni miasta w aspekcie dostępności do usług publicznych i komercyjnych. Badanie obejmuje analizę literatury, inwentaryzację miasta.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena stopnia suburbanizacji wybranego miasta	Opracowanie metody diagnostycznej do oceny stopnia rozlewania się miasta poza jego granice. Badanie obejmuje analizę literatury, analizy przestrzenne.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ocena funkcjonowania przestrzeni miasta w opinii młodych dorosłych z pokolenia Z	Celem pracy jest zbadanie, jakie wizje i potrzeby ma pokolenie "Z" względem przestrzeni miejskich. Które przestrzenie powinny zostać zrewitalizowane rekomendacjami pokolenia Z. Badanie obejmuje analizę literatury, badanie ankietowe, analizy kartograficzne.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu ankiety społecznej i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Identyfikacja preferowanych miejsc aktywności młodych dorosłych z pokolenia Z w mieście	Celem pracy jest zidentyfikowanie miejsc aktywności (punktów zainteresowania - Point of Interest POI) pokolenia "Z" w przestrzeni wybranego miasta. Które przestrzenie powinny zostać zrewitalizowane w aspekcie miejsc aktywności zgodnie z rekomendacjami pokolenia Z. Badanie obejmuje analizę literatury, badanie ankietowe, analizy przestrzenne.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu ankiety społecznej i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. UWM	Ustalenie atrybutów idealnego osiedla / miasta do życia	Celem pracy jest zbadanie, jakie wizje i potrzeby ma wybrane pokolenie w celu opracowania koncepcji zagospodarowania idealnego osiedla/miasta. Badanie obejmuje analizę literatury, badanie ankietowe, analizy przestrzenne.	TAK	Eksperyment polega na przeprowadzeniu ankiety społecznej i metodycznej oceny wybranego miasta
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Wycena nieruchomości z pomocą narzędzi GIS i danych przestrzennych	Celem pracy jest przedstawienie możliwości wykorzystania narzędzi GIS na różnych etapach wyceny nieruchomości, od analizy danych przestrzennych po ocenę wartości rynkowej. Praca obejmuje charakterystykę metod wyceny nieruchomości oraz narzędzi GIS i publicznych zasobów danych, obejmujących dane geodezyjne, teledetekcyjne, środowiskowe, statystyczne i inne, wspierających analizę lokalizacji, dostępności infrastruktury oraz parametrów urbanistycznych. W pracy oceniono także aktualność, jakość i zakres wykorzystywanych danych.	TAK	Eksperyment polegać będzie na wycenie jednej nieruchomości z wykorzystaniem analizy scenariuszowej w GIS, polegającej na sprawdzeniu, jak zmiana parametrów urbanistycznych, infrastrukturalnych i środowiskowych wpływa na jej wartość.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Zastosowanie GIS w identyfikacji zagrożeń przestrzennych związanych z lokalizacją nowej infrastruktury	Głównym celem pracy jest opracowanie metodyki oraz przeprowadzenie analiz przestrzennych z wykorzystaniem Systemów Informacji Geograficznej (GIS) w celu identyfikacji, oceny i wizualizacji potencjalnych zagrożeń przestrzennych wynikających z lokalizacji nowych inwestycji infrastrukturalnych w wybranej gminie w latach 2014–2025.	TAK	Eksperyment polegać będzie na zastosowaniu opracowanej metodyki analitycznej na rzeczywistym obszarze i rzeczywistych danych, aby sprawdzić, czy narzędzie GIS jest skuteczne w identyfikacji zagrożeń.

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Małgorzata Dudzińska, prof. UWM	Dynamika percepcji zagrożeń i niepokoju społecznych związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi w wybranej gminie. Analiza porównawcza oczekiwań i rzeczywistości.	Głównym celem pracy jest zbadanie poziomu niepokoju i percepcji zagrożeń wśród mieszkańców wybranej gminy, wywołanych kluczowymi inwestycjami infrastrukturalnymi zrealizowanymi w latach 2014–2025, w wybranej gminie na podstawie geoankiety.	TAK	Eksperyment będzie polegał na zastosowaniu metodyki porównawczej (przed i po), wykorzystującej ankietę do uchwycenia i analizy dynamiki subiektywnych odczuć mieszkańców w kontekście konkretnych inwestycji.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Marta Gross	Analiza wpływu osiedli zamkniętych na otoczenie	Badanie ma na celu określenie wpływu osiedli zamkniętych na funkcjonowanie właścicieli nieruchomości sąsiednich (wskazanie utrudnień, udogodnień). Analiza literatury, badania ankietowe, inwentaryzacja wybranego osiedla.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu ankiety i ocenie wpływu osiedli zamkniętych na sąsiednie nieruchomości i ich otoczenie
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Porównanie regulacji prawnych dotyczących lokalizacji farm wiatrowych w Polsce i Niemczech – implikacje dla polityki przestrzennej	Studium porównawcze procedur środowiskowych, planistycznych i inwestycyjnych w obu krajach	TAK	Przeprowadzenie analizy porównawczej rzeczywistych decyzji lokalizacyjnych dla farm wiatrowych w Polsce i w Niemczech. Na podstawie dokumentów planistycznych i środowiskowych zbadanie czasu trwania procedur, liczby instytucji zaangażowanych i zakresu konsultacji społecznych. Wyniki zostaną zestawione w tabeli porównawczej i przeanalizowane pod kątem wpływu różnic prawnych na efektywność planowania przestrzennego.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Polityka Unii Europejskiej wobec rozwoju fotowoltaiki w krajach członkowskich – porównanie systemów wsparcia	Ocena różnic w mechanizmach finansowych, ulgach i modelach rozwoju PV w UE	TAK	Analiza wybranych krajów UE (np. Niemcy, Polska, Hiszpania, Czechy, Francja) pod kątem mechanizmów finansowych wspierających fotowoltaikę. Dla każdego kraju zostanie opracowany model zwrotu z inwestycji dla instalacji PV. Wyniki zostaną porównane w formie symulacji ekonomicznej, pozwalającej ocenić skuteczność poszczególnych systemów wsparcia.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Analiza przestrzenna rozmieszczenia biogazowni w Polsce i w Niemczech – uwarunkowania i kierunki rozwoju	Cel i zakres pracy: Porównanie przestrzennej koncentracji instalacji biogazowych w zależności od potencjału surowcowego i wsparcia publicznego.	TAK	Z wykorzystaniem danych GIS wykonana na wybranych obszarach zostanie mapa rozmieszczenia biogazowni w obu krajach oraz analiza korelacji ich lokalizacji z potencjałem surowcowym (dane o produkcji biomasy i gnojownicy). Wykorzystane zostaną narzędzia QGIS i metody analizy przestrzennej. Celem jest zbadanie, czy rozmieszczenie instalacji odpowiada potencjałowi regionalnemu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Bezumowne korzystanie z nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – uwarunkowania przestrzenne i społeczne	Analiza zjawiska w wybranym oddziale KOWR, struktury użytkowników i skutków dla gospodarki gruntami	TAK	Analiza przypadków bezumownego korzystania w jednym z oddziałów KOWR na podstawie danych ewidencyjnych. Wykonanie mapy przestrzennej lokalizacji przypadków oraz badanie ankietowe wśród pracowników KOWR na temat przyczyn zjawiska. Połączenie analizy GIS i wyników ankiety pozwoli wskazać obszary największego ryzyka
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Dzierżawa nieruchomości rolnych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa – analiza struktury, stawek i efektywności gospodarowania	Ocena ekonomiczna i przestrzenna wykorzystania zasobu KOWR w kontekście polityki rolnej	TAK	Analiza danych z wybranych powiatów dotyczących struktury umów dzierżawy (powierzchnia, stawka, czas trwania). Przeprowadzenie symulacji ekonomicznej: porównanie efektywności dochodowej w zależności od rodzaju gruntów i długości umowy. Wyniki zostaną zaprezentowane w formie map i wykresów
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Hubert Kryszk	Cyfrowa transformacja zarządzania nieruchomościami ZWRSP – kierunki rozwoju systemów GIS i ewidencji KOWR	Analiza potencjału cyfryzacji i integracji danych przestrzennych w zarządzaniu zasobem Skarbu Państwa	TAK	Opracowanie modelu integracji danych przestrzennych (np. działki, użytkownicy, umowy) w środowisku GIS dla jednego powiatu. Test funkcjonalności systemu (np. wizualizacja zasobu, raportowanie, analiza kolizji działek). Ewaluacja na podstawie wskaźników: czas pozyskania danych, dokładność i użyteczność dla pracowników KOWR

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Zasady wyboru lokalizacji farm wiatrowych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy wiatrowej z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejącej farmy wiatrowej bądź wskazanie terenu pod projektowaną farmę wiatrową.	TAK	Weryfikacja opracowanych założeń teoretycznych na wybranych obiekcie badawczym. Wskazanie optymalnej lokalizacji dla farm wiatrowych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Zasady wyboru lokalizacji farm fotowoltaicznych	Określenie czynników warunkujących lokalizację farmy fotowoltaicznej uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych i wymogów UE oraz przeprowadzenie analizy lokalizacji istniejących farm PV.	TAK	Weryfikacja opracowanych założeń teoretycznych na wybranych obiekcie badawczym. Wskazanie optymalnej lokalizacji dla farm fotowoltaicznych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Wyzwania i bariery w realizacji zintegrowanych planów inwestycyjnych na poziomie samorządów lokalnych	Celem niniejszej pracy magisterskiej jest kompleksowa analiza zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) jako nowego narzędzia planistycznego w polskim systemie prawa, a także opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) w procedurze ZPI na wybranym obszarze gminy. Przykładowe opracowanie ZPI w formie MPZP, które posłuży jako modelowe rozwiązanie dla przyszłych zastosowań tego narzędzia w praktyce planistycznej.	TAK	Experyment polegający będzie na opracowaniu procedury planistycznej sporządzania Zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz sporządzenie takiego planu dla wybranego obszaru. Będzie to podstawą zdefiniowania barier i ograniczeń w realizacji ZPI oraz opracowanie modelu ZPI do zastosowania w procedurze planistycznej gminy
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr hab. inż. Krystyna Kurowska, prof. UWM	Opracowanie procedury planistycznej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przykładzie wybranej gminy	Celem pracy dyplomowej jest szczegółowe opracowanie procedury planistycznej sporządzenia MPZP w kontekście jego formalnych i prawnych etapów. Praca ma na celu zrozumienie poszczególnych faz procesu planistycznego, począwszy od uchwały intencyjnej, poprzez przygotowanie projektu, konsultacje społeczne, aż po uchwałę uchwalającą. W ramach pracy zostanie przeprowadzona praktyczna symulacja całego procesu planistycznego, oparta na przykładzie fragmentu wybranej gminy.	TAK	Experyment polegający będzie na opracowaniu procedury planistycznej sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranego obszaru w nowej sytuacji planistycznej (plan ogólny gminy ma zastąpić studium). Szczególna uwaga będzie skierowana na aspekty ładu przestrzennego oraz udziału społeczeństwa w tej procedurze planistycznej
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję dla przyjętych wariantów jej ulepszenia.	Praca ma na celu omówienie procesu inwestycyjnego oraz wskazanie dla inwestora najlepszego z możliwych sposobów (wariantów) zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem aspektów: prawnych, fizycznych, ekonomicznych i innych. W ramach pracy słuchacz dokona analizy zmiany wartości nieruchomości dla każdego z zaproponowanych wariantów zagospodarowania nieruchomości oraz ich opłacalności z punktu widzenia konkretnego inwestora.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Analiza porównawcza wartości katastralnej z wartością rynkową i cenami transakcyjnymi.	Praca ma na celu omówienie teoretyczne podejść do wyceny indywidualnej i masowej oraz na ich podstawie określenie wartości nieruchomości na wybranym obszarze, a także przeprowadzenie analizy porównawczej mającej na celu ocenę zbliżenia wartości katastralnej do wartości rynkowej.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Prognozowanie optymalnej stawki podatku od nieruchomości naliczanego od wartości katastralnej w warunkach polskich	Analiza systemów opodatkowania nieruchomości i stawek podatkowych w wybranych krajach UE. Pokazanie obecnych zasad naliczania podatków od nieruchomości w Polsce i kierunku jego reformy. Przeprowadzenie powszechnej taksacji na wybranym obszarze i przeprowadzenie analizy w celu określenia optymalnej stawki procentowej przyrównując do obecnych obciążeń podatników. Analiza wpływu z podatków do budżetu gminy przy wyborze optymalnej stawki.	TAK	Wskazanie metodyki i zaproponowanie optymalnej stawki do naliczenia podatku od nieruchomości, uzasadnionej społecznie, w oparciu o literaturę zagraniczną przedmiotu badań
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Opracowanie modelu taksacyjnego do ustalenia wartości katastralnej i jego weryfikacja	Praca ma na celu analizę literatury przedmiotu, pokazanie modeli taksacyjnych stosowanych lub proponowanych w innych krajach i na tej podstawie zaproponowanie autorskiego modelu masowej wyceny nieruchomości, a następnie jego przetestowanie na wybranym obszarze testowym.	TAK	Opracowanie autorskiego modelu taksacyjnego do ustalenia wartości katastralnej i jego weryfikacja na obszarze testowym

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Jan Kuryj	Rewitalizacji przestrzeni miejskiej na przykładzie os. Jakubowo w Olsztynie - studium porównawcze wybranych miast	Określenie celu rewitalizacji i sposobów jej przeprowadzania na podstawie literatury. Analiza olsztyńskiego programu rewitalizacji zeskazaniem ram instytucjonalno-prawnych, zasad rewitalizacji, analiza oraz projekt rewitalizacji na wybranym terenie Olsztyna	TAK	Opracowanie planu rewitalizacji osiedla Jakubowo w teren zielony wokół CEiIK -u w Olsztynie
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Kreowanie wartości w procesach zarządzania nieruchomościami	Charakterystyka koncepcji zarządzania wartością w świetle literatury. Nieruchomość komercyjna i mieszkaniowa jako obiekt inwestowania. Czynniki kształtujące wartość nieruchomości komercyjnych i mieszkaniowych. Metody pomiaru wartości nieruchomości. Analiza i ocena możliwości i sposobów podnoszenia wartości nieruchomości w procesach zarządzania z wykorzystaniem metod statystycznych - studia przypadków. Analiza wyników i wnioski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Zasady i metody wyceny małych przedsiębiorstw w Polsce	Pojęcie i klasyfikacja przedsiębiorstw. Małe przedsiębiorstwo jako przedmiot wyceny. Rodzaje wartości przedsiębiorstw. Źródła informacji do wyceny małych przedsiębiorstw. Analiza źródeł literatury, regulacji prawnych i standardów zawodowych w zakresie zasad i metod wyceny przedsiębiorstw w Polsce. Metody i techniki użyteczne do wyceny małych przedsiębiorstw. Studium przypadku. Uogólnienia i wnioski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Gospodarowanie gminnymi zasobami mieszkaniowymi w zrównoważonym rozwoju miast	Analiza dokumentów międzynarodowych, regulacji prawnych i źródeł literatury w zakresie gospodarowania terenami miast według zasad rozwoju zrównoważonego. Ocena stopnia zrównoważenia gospodarki terenami mieszkaniowymi w wybranym mieście. Analiza wyników, wnioski i rekomendacje.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Spoleczne zasoby mieszkaniowe w krajach Unii Europejskiej i w Polsce - ujęcie porównawcze	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie społecznego mieszkalnictwa w Polsce i w krajach Unii Europejskiej. Porównanie stosowanych rozwiązań w zakresie tworzenia i gospodarowania tymi zasobami w ujęciu międzynarodowym. Sformułowanie wniosków i wytycznych dla Polski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Planowanie w zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi	Analiza źródeł literatury i regulacji prawnych w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi. Adaptacja zasad i metod planowania działalności gospodarczej do zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, w tym szczególnie do nieruchomości wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych.	TAK	Opracowanie wariantów inwestycyjnych w wybranym obiekcie wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej i wykonanie badań eksperymentalnych związanych z oceną efektywności tych wariantów oraz wskazaniem wariantu optymalnego z punktu widzenia właścicieli nieruchomości.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Cele i instrumenty polityki mieszkaniowej w Polsce	Analiza celów i instrumentów polityki mieszkaniowej Państwa w kontekście realizacji Narodowego Programu Mieszkaniowego. Analiza założeń programu Mieszkanie Plus. Polityka mieszkaniowa gmin: mieszkalnictwo społeczne, komunalne i socjalne oraz rozwój prywatnego sektora mieszkań czynszowych. Analiza efektów wybranych instrumentów polityki mieszkaniowej.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi	Przegląd i analiza systemów i form organizacyjno-prawnych zarządzania gminnymi zasobami mieszkaniowymi, analizy porównawcze, podmioty zarządzające różnych typów, badania empiryczne problemu na przykładzie wybranych miast. Analiza wyników i wnioski.	NIE	

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Systemy i formy zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych - ujęcie porównawcze	Analiza literatury dotyczącej funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych na świecie. Poznanie rozwiązań prawnych przyjętych w tym zakresie w Polsce. Analiza porównawcza wybranych systemów zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych (organy i ich kompetencje, procesy decyzyjne, elementy nieruchomości wspólnej, uchwały i wewnętrzne regulacje itp.). Badania empiryczne treści uchwał dotyczących ustanawiania funduszu remontowego w wybranym zbiorze wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy. Analiza wyników i wnioski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Gospodarki Przestrzennej	MGR	dr inż. Andrzej Muczyński	Specyfika zarządzania spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi w Polsce	Analiza literatury w zakresie spółdzielczości mieszkaniowej na świecie. Charakterystyka zasad i procedur zarządzania spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi w Polsce - aspekty prawne, funkcjonalne i instytucjonalne. Charakterystyka systemu zarządzania nieruchomościami wybranej spółdzielni mieszkaniowej - studium przypadku. Analiza treści i stopnia realizacji planu gospodarczego wybranej spółdzielni mieszkaniowej. Analiza wyników i wnioski.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Marek Ogryzek	Geostatystyczne metody opracowywania map na przykładzie	Celem pracy jest wybór optymalnej metody modelowania danych w GIS. Zakres pracy obejmuje wybór konkretnego obszaru badawczego oraz wykorzystanie danych przestrzennych do stworzenia map, które obrazują rozkład wybranego parametru środowiskowego.	TAK	Eksperyment polega na opracowaniu map metodami geostatystycznymi na podstawie różnych danych statystycznych ramach pracy zostanie wykonana analiza porównawcza parametrów wyników interpolacji metodą parametrycznej oceny jakości estymacji w celu wyboru optymalnej metody modelowania danych. Praca zostanie poprzedzona wykonaniem EAD (eksploracyjnej analizy danych).
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Marek Ogryzek	Wykorzystanie wielokryterialnej analizy GIS do wyznaczenia potencjalnej lokalizacji pod inwestycję na przykładzie ...	Celem pracy jest wyznaczenie lokalizacji pod wybraną inwestycję. Zakres pracy obejmuje wybór konkretnego obszaru badawczego oraz wykorzystanie danych przestrzennych do stworzenia map użyteczności i ograniczeń.	TAK	Eksperyment polega na opracowaniu map ograniczeń i czynników wynikających z przepisów prawnych oraz uwarunkowań badanego obszaru w celu uzyskania wynikowej mapy przydatności obszaru pod inwestycję fotowoltaiczną. Do tego eksperymentu konieczna jest znajomość oprogramowania GIS ponieważ mapa wynikowa jest algebrą map.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Komunikacja i partycypacja społeczna w funkcjonowaniu jednostek samorządu terytorialnego na wybranym przykładzie	Celem badań jest ocena funkcjonowania komunikacji i partycypacji społecznej. Badania sondażowe wśród władz lokalnych (rada gminy, wójt) z terenu wybranego powiatu. Analiza porównawcza JST.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr inż. Katarzyna Pawlewicz	Relacje pomiędzy kapitałem społecznym a rozwojem społeczno-gospodarczym na wybranym przykładzie	Analizy relacji (zależności) pomiędzy poziomem kapitału społecznego a rozwojem społeczno-gospodarczym. W ramach pracy należy: 1. Określić mierniki pomiaru kapitału społecznego i rozwoju społeczno-gospodarczego (GUS, PKW). Na ich podstawie wyznaczyć wskaźniki syntetyczne (np. metodą Hellwiga, TOPSIS, itp.) dla obu zjawisk 2. Sklasyfikować jednostki ze względu na zróżnicowanie poziomu kapitału społecznego i rozwoju społeczno-gospodarczego 3. Przeanalizować zależności pomiędzy oboma zjawiskami.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Wartość nieruchomości a czynniki emocjonalne: analiza, jak emocje wpływają na decyzje nabywcze i ceny nieruchomości	Analiza literatury związana z czynnikami behawioralnymi oraz emocjonalnymi podmiotów na rynku nieruchomości. Przeprowadzenie ankiet, wywiadów pogłębiających /lub eksperymentów prowadzących do ustalenia czynników emocjonalnych wpływających na decyzje nabywcze inwestorów.	TAK	rezultat: model decyzji nabywczych uwzględniający zmienne emocjonalne i behawioralne.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Ocena skuteczności procedur opodatkowania ad valorem w Polsce – podejście porównawcze z wybranym krajem UE	Analiza literatury krajowej i międzynarodowej w zakresie wprowadzania i tworzenia systemów podatkowych związanych z nieruchomościami. Stworzenie zestawu strategii i warunków zwiększających akceptację społeczną dla wprowadzenia kontrowersyjnych reform.	NIE	

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Budowa modelu diagnostycznego rynku nieruchomości	Zbudować i zweryfikować prosty model wyjaśniający wartości transakcyjne.	TAK	pozyskanie bazy transakcji dla wybranego rynku; selekcja i kodowanie atrybutów; wybór metody do analizy
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie zaawansowanego modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości	Opracowanie bazy danych dla wybranego rynku nieruchomości. Weryfikacja istotności opracowanych atrybutów nieruchomości. Oszacowanie wartości nieruchomości na podstawie modelu opracowanego z wykorzystaniem uproszczonych metod opartych na sztucznej inteligencji.	TAK	przeprowadzenie prac eksperymentalnych prowadzących do budowy optymalnego modelu z wykorzystaniem metod opartych na założeniach sztucznej inteligencji
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Opracowanie modelu diagnostycznego zależności na rynku nieruchomości na podstawie czynników behawioralnych klientów	Zdefiniowanie celu budowy modelu i zakresu czynników niezbędnych w jego tworzeniu. Zdefiniowanie wartości istotności poszczególnych czynników opracowanych na podstawie emocji potencjalnych klientów.	TAK	przygotowanie bazy danych, selekcja zmiennych, analiza korelacji, interpretacja wyników za pomocą narzędzi wizualnych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Analiza doboru zmiennych do modelu zależności na rynku nieruchomości	Weryfikacja sposobów kodowania analizowanych zmiennych na jakość modelu.	TAK	zdefiniowanie bazy danych dla celów analizy rynku nieruchomości z wykorzystaniem nowych technologii opartych na metodach sztucznej inteligencji
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	prof. dr hab. inż. Małgorzata Renigier-Biłozor	Diagnostyczny model czynników behawioralnych wpływających na rynek nieruchomości	Identyfikacja i ocena znaczenia czynników behawioralnych (zaufanie, ryzyko, emocje) dla dynamiki rynku i decyzji inwestorów.	TAK	opracowanie bazy danych, kodowanie zmiennych, estymacja modelu regresyjnego lub ML, interpretacja wpływu czynników.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Analiz wpływu hałasu komunikacyjnego na ceny lokali mieszkalnych/domów na przykładzie miasta...	Analiza wpływu hałasu na ceny nieruchomości o funkcji mieszkaniowej. Opracowanie oparte o mapy akustyczne sporządzone obligatoryjnie dla dużych miast. Mapy te dostępne są w serwisach internetowych. Wyznaczenie wskaźników zmiany cen dla wybranego osiedla.	TAK	Analiza danych transakcyjnych. Określenie wpływu poziomu hałasu na wartość nieruchomości o określonej funkcji. Eksperyment z zastosowaniem różnych metod interpolacji i różnych parametrów interpolacyjnych w celu określenia optymalnego zestawu metod badawczych do realizacji zamierzonego celu pracy.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	System Informacji Geograficznej jako narzędzie planowania rozwoju przestrzeni miejskiej	Analiza wybranego miasta pod kątem danych zawartych w geoportalach miejskich. Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomości, opieką zdrowotną, edukacją, komunikacją itp. Opracowanie zasad rozwoju przestrzeni miast w oparciu o dostępne dane w systemach zarządzania miastami.	TAK	Symulacja wykorzystania danych na potrzeby np. zarządzania miastem, nieruchomości, opieką zdrowotną, edukacją, komunikacją itp. Eksperymenty pozwolą na opracowanie zasad rozwoju wybranych funkcji miejskich, analizę zasadności ich wprowadzania i skutków przestrzennych proponowanych rozwiązań.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Wpływ idei Slow City na jakość życia mieszkańców miasta na przykładzie...	Analiza wybranych elementów miasta pod kątem jakości życia mieszkańców (slow city). Opracowanie na podstawie miast należących do sieci Cittaslow. Opracowanie modelu miasta należącego do sieci Cittaslow i skonfrontowanie wyników z obiektem szczegółowych analiz. Opracowanie rozwiązań podnoszących jakość życia.	TAK	Proces ankietowania jakości życia mieszkańców z podziałem na grupy społeczne/wiekowe. Wariantowanie opracowanych modeli pod względem jakościowym.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Środowiskowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania rozwoju gminy...	Analiza czynników środowiskowych, społecznych i ekonomicznych rozwoju wybranej gminy. Zastosowanie metod wskaźnikowych do opracowania strategii rozwoju gminy. Praca na podstawie materiałów statystycznych	TAK	Analiza czynników rozwoju wybranej gminy wybranymi metodami ilościowymi lub jakościowymi (ankieta, inwentaryzacja kartograficzna, ikonograficzna, literaturowa, terenowa)

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Infrastruktura rowerowa jako element rozwoju transportu miejskiego	Analiza możliwości rozwoju infrastruktury rowerowej w wybranym mieście. Zastosowanie metod wskaźnikowych do oceny poziomu najważniejszych parametrów dotychczasowej i projektowanej infrastruktury. Porównanie wielu wariantów i określenie na tej podstawie optymalnych rozwiązań. Wizualizacja rozwiązań projektowych.	TAK	Badania ankietowe wśród korzystających z tej formy transportu. Propozycje i symulacje rozwiązań koncepcyjnych/projektowych opartych na wynikach ankiet. Eksperyment zakończony będzie oceną rozwiązań i ich zgodności z osiągniętymi wynikami. Dodatkowym elementem eksperymentu będzie symulacja kosztów proponowanych rozwiązań z jakością i funkcjonalnością planowanego systemu.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	System transportu miejskiego w... (wybrane miasto powyżej 100 tys. mieszkańców)	Analiza uwarunkowań technicznych, środowiskowych, społecznych i ekonomicznych (lub wybranego czynnika) funkcjonowania transportu w dużym mieście wojewódzkim. Opracowanie modelu transportu w oparciu o badania opinii publicznej i powiązania przestrzenno-funkcjonalne.	TAK	Badania ankietowe przeprowadzone wśród różnych grup społecznych. Wariantowanie opracowanych modeli transportowych za pomocą metod jakościowych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. Adam Senetra, prof. UWM	Ocena wartości walorów estetyczno-krajobrazowych obszaru ...	Wykonanie mapy atrakcyjności estetyczno-widokowej wybranego obszaru (miejskiego/wiejskiego) z zastosowaniem oprogramowania GIS. Testowanie metod bonitacyjnych do oceny krajobrazów oraz metod interpolacji przestrzennej badanego zjawiska.	TAK	Pomiary atrakcyjności w terenie, przy zastosowaniu dostępnych metod bonitacyjnych. Dobór najwłaściwszej metody dla określonego celu pracy i wybranego obszaru. Drugą częścią eksperymentu będzie testowanie wybranych metod interpolacji przestrzennej (deterministycznych i geostatystycznych) oraz ocena ich dokładności/przydatności w tego typu analizach.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Ocena jakości życia w wybranej jednostce miejskiej	Zagadnienie jakości życia na obszarach miejskich. Zasady i kryteria certyfikacji miast pod kątem jakości życia. Wpływ pandemii różnorodnych czynników na jakość życia.	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania ankietowe wśród mieszkańców miast. Wynik eksperymentu pozwoli określić poziom jakości życia w wybranej jednostce miejskiej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Procesy suburbanizacyjne w otoczeniu wybranego miasta	Analiza kierunków zmian w przestrzeni strefy podmiejskiej i wyznaczenie zasięgu oddziaływania miasta. Analiza może dotyczyć zmian demograficznych, rozwoju gospodarczego, układów komunikacyjnych, relacji społecznych, itp..	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania nad zmianami zachodzącymi w strefie podmiejskiej. Wynik eksperymentu pozwoli określić zasięg oddziaływania miasta i granice strefy podmiejskiej.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Rola i znaczenie przestrzeni publicznych na obszarze wybranej jednostki przestrzennej miejskiej/wiejskiej	Analiza przestrzeni publicznych wybranej jednostki przestrzennej pod kątem zaspokojenia potrzeb społecznych. Sposoby i kierunki zagospodarowania przestrzeni publicznych. Wpływ pandemii COVID-19 na wykorzystanie przestrzeni publicznych.	TAK	W ramach eksperymentu zostaną przeprowadzone badania ankietowe wśród użytkowników przestrzeni publicznych. Wynik eksperymentu pozwoli określić jaki jest stopień zaspokojenia potrzeb publicznych, a także wskaże pożądane zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzeni publicznych.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Analiza koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych w wybranych jednostkach przestrzennych	Określenie stopnia koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych (np. z zakresu demografii, rynku pracy, edukacji, itp.) w wybranych jednostkach przestrzennych (gminach, powiatach, województwach). Kartograficzne zobrazowanie zjawiska koncentracji.	TAK	Celem przeprowadzonego eksperymentu jest wskazanie stopnia przestrzennej koncentracji zjawisk społeczno-gospodarczych. W efekcie przeprowadzonego eksperymentu zostaną wydzielone jednolite jednostki funkcjonalno-przestrzenne.
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Geografii Społeczno-Ekonomicznej	MGR	dr hab. inż. Agnieszka Szczepańska, prof. UWM	Czynniki środowiskowe jako determinanta wartości nieruchomości na wybranym przykładzie	Analiza wpływu czynników środowiskowych kształtujących ceny nieruchomości na lokalnym rynku. Czynniki środowiskowe podlegające ocenie: sąsiedztwo terenów zieleni, hałas, walory krajobrazowe.	TAK	Eksperyment będzie polegał na analizie wpływu wybranych czynników środowiskowych na wartość nieruchomości - efektem przeprowadzonego eksperymentu będzie wskazanie tych czynników i siły ich oddziaływania..

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Transparentność rynku nieruchomości	Celem pracy jest analiza pojęcia transparentności rynku nieruchomości oraz je potencjalnego wpływu na proces wyceny i decyzje inwestycyjne. Praca ma na celu zbadanie, jakie czynniki wpływają na poziom transparentności, w jaki sposób dostępność i jakość informacji rynkowych kształtują wycenę nieruchomości, oraz jakie działania mogą zwiększać przejrzystość rynku.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych	Celem pracy jest przedstawienie znaczenia standardów zawodowych w pracy rzeczoznawców majątkowych oraz analiza ich wpływu na jakość i zgodność, operatorów szacunkowych z wymogami prawnymi i etycznymi. Praca ma na celu omówienie, jak standardy zawodowe przyczyniają się do ochrony interesów uczestników rynku nieruchomości oraz jakie wyzwania wiążą się z ich implementacją.	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Marek Walacik	Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej	Celem pracy jest omówienie procedury określania nieruchomości poza obecnymi granicami Polski, omówienie procedury na wybranym przykładzie oraz przedstawienie realizacji procedur związanych z wypłatą rekompensaty z tego tytułu	NIE	
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Smart city - analiza wybranego miasta	Analiza wybranego miasta pod kątem przesłanek, które klasyfikują miasto do smart city (inteligentne miasta). Analiza danych demograficznych, społecznych i ekonomicznych. Badania ankietowe na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem realizacji założeń smart city
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Koncepcja „Smart city” i „15 minutowych miast” w miejskiej przestrzeni publicznej	Ocena miasta pod kątem rozwiązań smart i koncepcji 15 minutowej w przestrzeni publicznej przyjaznej wybranym grupom społecznym w mieście. Badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjazności mieszkańców. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem przyjaznej przestrzeni seniorów
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Koncepcja „Smart City” i „15 minutowych miast” dostosowanie miejskiej przestrzeni publicznej do potrzeb osób młodych i starszych	Ocena miasta pod kątem rozwiązań smart i koncepcji 15 minutowej w przestrzeni publicznej przyjaznej osobom młodym / starszym w mieście. Badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznego miasta osobom młodym / starszym. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem przyjaznej przestrzeni osobom młodym
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Miejska przestrzeń publiczna aktywność seniorów w mieście - studia przypadków	Rozpoznanie potrzeb aktywizacji seniorów w mieście - badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem aktywności osób starszych. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem aktywności osób starszych
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Diagnoza obszarów zdegradowanych w przestrzeni miejskiej	Rozpoznanie obszarów zdegradowanych w przestrzeni miejskiej/podmiejskiej, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców. Badania ankietowe na wybranym mieście/gminie.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem jakości życia mieszkańców
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskich	Opracowanie listy czynników determinujących obiekty uciążliwe w przestrzeni miejskiej lub na obszarach wiejskich, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców w oparciu o badania literatury oraz badania ankietowe na wybranym mieście lub gminie wiejskiej. Temat realizowany w oparciu o dane przestrzenne i społeczne.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem jakości życia mieszkańców
Instytut Gospodarki Przestrzennej i Geografii	Katedra Nieruchomości i Studiów Miejskich	MGR	dr inż. Elżbieta Zysk	Miejska przestrzeń publiczna: aktywność wybranych grup społecznych w mieście	Rozpoznanie potrzeb aktywizacji wybranych grup społecznych w przestrzeni publicznej - badania ankietowe. Wskazanie kierunku rozwoju miasta pod kątem przyjaznej przestrzeni publicznej. Propozycja rozwiązań na wybranym mieście.	TAK	Eksperyment polegać będzie na przeprowadzeniu autorskiej oceny przestrzeni pod kątem aktywności wybranych grup społecznych